

INFORME DE LA ADMINISTRACION
Al 31 de diciembre del 2017

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2017

Durante el año 2017 el PIB del Ecuador aumentó en 1,5% frente al decrecimiento de 1,6% que se dio en el año 2016, aunque el sector de la construcción (muy importante para nuestro negocio) siguió con la contracción que inició en el año 2015. Además, durante el año 2017 se recuperó el consumo de los hogares y crecieron las exportaciones. En el mes de abril se retiraron las salvaguardias comerciales lo que produjo un incremento en las importaciones y, el país registró una inusual deflación de -020%. Finalmente, el precio del petróleo tuvo un incremento frente al año 2016 y el gobierno mantuvo su política de endeudamiento vía emisión de bonos y créditos del Banco Central.

En un año de cierta recuperación económica, Fiduecuador S.A. tuvo un incremento en sus ventas totales del 7.9% en comparación con el año 2016. Este incremento se dio en el rubro de administración de fideicomisos mercantiles gracias a la constitución y administración de nuevos fideicomisos inmobiliarios.

Por el lado de gastos totales durante el año 2017 los mismos aumentaron en 8.4%. Las principales variaciones se dieron por: La actualización del cálculo de la provisión por jubilación patronal y desahucio de los empleados, se realizó un castigo de cartera incobrable de más de 3 años, el aumento en la provisión de cartera incobrable, se inició la amortización por el gasto que incurrió a la compañía al migrar nuestro software contable a Gestor Web.

Pese a estos gastos extraordinarios, el resultado del ejercicio, antes de participación trabajadores e impuestos, fue muy similar al resultado del año 2016.

2- HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES, LEGALES

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía mantiene 21 empleados a tiempo completo, uno más que el año 2016.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Estado de Situación Financiera

Durante el año 2017 los activos totales de Fiduecuador S.A. tuvieron un pequeño incremento de 1% si los comparamos con el año 2016.

Las cuentas del activo corriente que registraron mayores variaciones fueron las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar que disminuyeron debido a: reclasificaciones contables a activos no corrientes, los esfuerzos por recuperar cartera y a que la administración registró en los resultados del ejercicio una baja de cartera por usd 36 mil y un provisión de deterioro de cartera por usd 18 mil. Así mismo, se produjo un aumento de 14.1% en la cuenta activos Financieros (inversiones).

Respecto a los Activos no corrientes, los mismos se incrementaron en 148% debido a las reclasificaciones contables mencionadas anteriormente y a que se registró en el activo el costo de la licencia y uso de software del sistema Gestor Web, el mismo que será amortizado en un período de 3 años. También se reclasificó a cuentas por cobrar no corrientes un certificado de depósito de una institución del exterior que se encuentra pendiente de recuperación y se registró la porción no corriente de cuentas por cobrar.

Analizando los pasivos totales los mismos se incrementaron en 11,9% frente al año 2016. En el pasivo corriente se cancelaron los pasivos con bancos, se disminuyeron las cuentas por pagar accionistas y se registró una cuenta por pagar correspondiente a patente y 1.5 por mil que no se pudo pagar por errores en el sistema del Municipio de Quito.

En el pasivo no corriente se registró un aumento en el pasivo por jubilación patronal y provisión por desahucio según informe actuarial.

El registro de los resultados del informe actuarial también afectó negativamente las cuentas de patrimonio de la compañía al contabilizar usd 15 mil como otros resultados integrarles. No hubo cambios mayores en el resto de las cuentas del patrimonio.

Estado de Pérdidas y Ganancias

Se explicó en el punto 1.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Esta administración propone que el total de las utilidades, luego de pago de impuestos y participación trabajadores, se registre en la cuenta utilidades no distribuidas y se las reparta a los accionistas dependiendo de la liquidez de la compañía.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTATEGIAS PARA EL AÑO 2018

Mediante Resolución No. 231-2016-V de fecha 12 de abril de 2016, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, publicada en el Registro Oficial No. 755 del 16 de mayo de 2016, Fiduecuador S.A. debe acreditar el capital mínimo suscrito y pagado en su totalidad, conforme dicha resolución, hasta el 16 de mayo de 2018.

El capital mínimo para administrar titularizaciones es de usd 600.000 y para fondos de inversión usd 800.000.

La Junta general deberá decidir sobre el aumento de capital.

Atentamente,


Alvaro Pérez
Representante Legal