

INFORME DE LA ADMINISTRACION
Al 31 de Diciembre del 2014

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2014

1.- Incremento en ventas: Durante el año 2014 el ingreso total de la compañía tuvo un incremento de 17% al pasar de usd 652 mil en el año 2013 a usd 762 mil en el año 2014. Este incremento se dio principalmente en los ingresos operacionales de la compañía (estructuración y administración de fideicomisos y fondos de inversión) mientras que los otros ingresos se mantuvieron casi sin cambio de un año al otro.

2.- Control de gastos: Los gastos totales de la compañía en relación a los ingresos totales fueron del 97% en el año 2014, cifra similar a la que se registró en el año 2013. Aunque se logró mantener este índice, debido a la estrategia comercial de la compañía se crearon posiciones nuevas lo que generó un incremento en el rubro sueldos y beneficios sociales. También existió un incremento en el rubro seguros (seguros salud y responsabilidad civil).

3.- Aumento de patrimonio administrado: Al 31 de diciembre 2014 el patrimonio administrado por Fiduecuador S.A. fue de 209.4 millones, lo que significó un incremento de más del 195% frente a los 70.8 millones administrados durante el año 2013. Este incremento se dio, principalmente, por haber sido designados como agentes de manejo para la tercera titularización de Portafolio de la CFN.

4.- Nuevos mercados: En el mes de abril del año 2014 se contrató un representante comercial para que promocióne a la fiduciaria en la ciudad de Guayaquil. Dependiendo de los resultados el objetivo es la re-apertura de una sucursal en esa ciudad.

2- HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES, LEGALES

Mediante Resolución No. SC-IRQ-DRMV-2014-1988 de 22 de mayo de 2014, la Superintendencia de compañías resolvió sancionar administrativamente a Fiduecuador S.A. por la administración del fideicomiso Vitro. Con fecha 27 de noviembre de 2014 se presentó la demanda de nulidad de la Resolución ante el Tribunal Distrital de lo Contenciosos Administrativo de Quito.

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía mantiene 21 empleados a tiempo completo y 1 a tiempo parcial permanente.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Estado de Situación Financiera

Durante el año 2014 los activos totales de Fiduecuador S.A. se incrementaron en 8,5% ubicándose en usd 727 mil. Dentro de los activos corrientes, durante el año que pasó, se realizó una importante depuración de las cuentas por cobrar las mismas que se redujeron en 38%. Así mismo las inversiones que mantiene la compañía se incrementaron en 25% al haber pasado de usd 326 mil en el 2013 a usd 408 mil en el 2014.

Los activos no corrientes se incrementaron por la adquisición, al final del año 2014, de un vehículo para la compañía.

Con respecto a los pasivos, los mismos se incrementaron en un 47% debido principalmente al incremento en cuentas por pagar a accionistas.



El patrimonio de la compañía se mantuvo casi sin cambio al pasar de usd 562 mil en el 2013 a 566 mil en el 2014.

Estado de Pérdidas y Ganancias

El total de ingresos del año 2014 fue de usd 762 mil, cifra 19% más alta que el total de ingresos el año 2013. Los gastos totales del año 2014 se incrementaron en 20% al compararlos con el año 2013 pero la relación porcentual de gastos totales versus ingresos totales se mantuvo de un año al otro.

Al final del año 2014 la compañía tuvo una utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de usd 26 mil. La utilidad neta se fijo en usd 14 mil lo que signifió un pequeño incremento frente a los resultados obtenidos en el año 2013.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Esta administración propone que el total de las utilidades, luego de pago de impuestos y participación trabajadores, se registre en la cuenta utilidades no distribuidas y se las reparta a los accionistas dependiendo de la liquidez de la compañía.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTATEGIAS PARA EL AÑO 2015

Durante el año 2015 la fiduciaria debe se debe implementar el nuevo sistema de reporte en línea a la Superintendencia de compañías (Sistema Integrado de Mercado de Valores).

La empresa Gestor nos ha informado que la tecnología actual de su sistema se está quedando obsoleta y que solo hasta fin del año 2015 podrán ofrecer soporte técnico. Se está planificando la migración hacia el nuevo sistema "Gestor Web" lo que significará la asignación de tiempo y recursos para este objetivo.

Con el fin de cumplir los requerimientos de hardware de Gestor se recomienda la compra de dos nuevos servidores de datos para la compañía.

Atentamente,

Julio Mera S
Gerente General