

INFORME DE LA ADMINISTRACION
Al 31 de Diciembre del 2013

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2013

1.- En el año 2013 se cerraron más de 24 nuevos fideicomiso y encargos fiduciarios lo que generó que los ingresos totales de la compañía se incrementen en 23% al pasar de usd 531.182 en el año 2012 a usd 651.747 en el año 2013. Este importante aumento se dio en los ingresos operacionales (estructuración y administración de: fideicomisos, encargos y fondos de inversión), que aumentaron en más del 25% si comparamos los dos años.

2.- Dentro del objetivo de control de gastos, durante el año 2013 existió una reducción del 2% en la relación gastos totales para total de ingresos. En el año 2012 los gastos totales fueron el 98% del total de ingresos mientras que en el año 2013 los gastos totales fueron el 96% del total de ingresos.

3.- Al 31 de diciembre de 2013 el fondo Administrado de Inversión Equifondo registró un portafolio administrado de usd 5.5 millones, lo que significó un incremento del 358% frente al portafolio administrado de fines del año 2012. Además, el Equifondo termino el año 2013 con 75 partícipes, 59 distintos emisores y un rendimiento acumulado de 9,5% lo que lo hace uno de los fondos de inversión más diversificados y rentables del mercado ecuatoriano.

2- HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES, LEGALES

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía mantiene 23 empleados, 20 a tiempo completo y 3 con contratos de jornada parcial permanente.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Estado de Situación Financiera

Durante el año 2013 los activos totales de Fiduecuador S.A. se incrementaron en 1.7% frente al año 2012. Los activos corrientes aumentaron en 2.2% debido a incremento en las cuentas caja/bancos, cuentas por cobrar y otros activos corrientes. Respecto a la cuenta inversiones la misma tuvo una reducción del 6% frente al año 2012. Esta reducción se dio ya que recibimos una comunicación por la que, en cumplimiento de las normas contables, tuvimos que realizar un ajuste a una inversión en el exterior que mantiene la compañía. También se registró una pérdida en la venta, obligada por Ley, de acciones del Banco de Guayaquil que manteníamos en nuestro portafolio de inversiones.

No se realizaron nuevas adquisiciones de activos fijos los que se afectaron únicamente por la depreciación.

Con respecto a los pasivos totales, los mismos se redujeron en 2% frente al año 2012. Existió un aumento en los pasivos corrientes por la contratación de pólizas de seguro de responsabilidad civil

profesional, responsabilidad civil para directores y administradores y, pólizas de salud y vida para los directivos de la compañía.

El patrimonio de la compañía pasó de 549 mil en el 2012 a 563 mil en el 2013 por efecto de la utilidad neta generadas en el año.

Estado de Pérdidas y Ganancias

Durante el año 2013 el 92% del total de ingresos de la compañía corresponde a ingresos operativos mientras que el 8% restante corresponde a ingresos financieros y otros ingresos.

Del total de gastos el 73% corresponde a gastos administrativos (sueldos, salarios y honorarios profesionales), el 21% son gastos generales (arriendos, servicios básicos, suministros de oficina, etc.) y el 6% corresponde a otros gastos (impuestos, gastos financieros etc.)

El incremento en los ingresos totales hizo que la empresa registre una utilidad, antes de participación a trabajadores e impuestos, de usd 23.401 lo que significó un incremento de 114% frente a las utilidades generadas en el año 2012.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Esta administración propone que el total de las utilidades, luego de pago de impuestos y participación trabajadores, sea repartido a los accionistas.

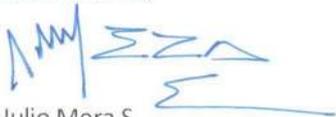
6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTATEGIAS PARA EL AÑO 2014

Dentro de la estrategia de crecimiento de Fiduecuador S.A, durante el primer trimestre del año 2014 se planifica solicitar, a la Superintendencia de Compañías, la actualización de la licencia de funcionamiento de una sucursal en la ciudad de Guayaquil.

7.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Al 31 de diciembre del 2012 Fiduciaria Ecuador Fiduecuador S.A. mantiene todas las licencias de software actualizadas y vigentes.

Atentamente,



Julio Mera S.
Gerente General