

INFORME DE LA ADMINISTRACION
Al 31 de Diciembre del 2012

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL AÑO 2012

Los principales objetivos de la administración fueron:

1.- Impulsar la gestión comercial de la compañía: Durante el año 2012 se cerraron 28 nuevos negocios fiduciarios, entre encargos fiduciarios y fideicomisos mercantiles. Esta cifra es superior al número de negocios cerrados durante los años 2010 y 2011 en conjunto.

2.- Reducción de gastos: Durante el año 2012 los gastos totales de la compañía se redujeron en usd 78.038 lo que significa una reducción de 14.19% frente a los gastos el año 2011. La principal reducción se dio en gastos administrativos particularmente en los rubros de sueldos y salarios y en honorarios profesionales a terceros.

3.- Lanzamiento de nuevos productos: Mediante resolución Q.IMV.2012.5898 del 12 de noviembre del 2012 la Superintendencia de Compañías autorizó el funcionamiento, se aprobó el reglamento interno y el contrato de incorporación y se dispuso la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, del Fondo Administrado de Inversión Equifondo. Al 31 de diciembre el fondo administraba un portafolio de 1.2 millones diversificado en 20 emisores.

4.- Solución de problemas fideicomisos antiguos: Durante el año 2012, Fiduecuador liquidó 13 fideicomisos y encargos fiduciarios y, se concretaron acuerdos extrajudiciales con dos fideicomisos que habían iniciado procesos de arbitraje en contra de la fiduciaria.

2- HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES, LEGALES

Con fecha 11 de enero del año 2012 se inscribió en el registro mercantil el nombramiento del Ing. Julio Mera S como nuevo Gerente General y representante legal de Fiduciaria Ecuador Fiduecuador S.A.

En abril del año 2012 se produjo una transferencia de acciones por lo que, al 31 de diciembre de ese año, Fiduciaria Ecuador Fiduecuador S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A, tiene como accionistas a:

Alvaro Páez	33,33%
Ulises Alvear C.	33.33%
Julio Mera S.	33.33%

Así mismo, mediante escritura pública del 24 de mayo del 2012, ante el Notario Vigésimo Sexto el cantón Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió una reforma de estatutos debido a la reducción del capital social de la compañía. Al 31 de diciembre del 2012 el nuevo capital suscrito y pagado de la fiduciaria es de USD 420.000.

Mediante escritura pública del 19 de junio del 2012, ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, Dr. Homero López Obando, se suscribió la terminación y liquidación del Fondo Administrado de Inversión denominado Stanford Equ Fund Uno.

El 19 de marzo se creó la posición de Gerente Comercial de la compañía y se contrató a la Sra. Laura Salvador para cubrir dicho cargo.

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía mantiene 23 empleados, 20 a tiempo completo y 3 con contratos de jornada parcial permanente.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Estado de Situación Financiera

Durante el año 2012 los activos totales de Fiduecuador S.A. se mantuvieron casi sin cambio al registrarse un pequeño incremento del 1,40% frente al año 2011. Los activos corrientes aumentaron en 2,70% debido principalmente a un aumento en cuentas comerciales por cobrar que compensaron las reducciones en las otras cuentas que componen el activo. No se realizaron nuevas adquisiciones de activos fijos los que se afectaron únicamente por la depreciación.

Con respecto a los pasivos, los mismos se incrementaron en un 13,80% frente al año 2011. Este aumento se dio en la cuenta varios por pagar y corresponde a un acuerdo de pago, según acta transaccional, alcanzado con el fideicomiso Lupera. Fiduecuador recibió el endoso de una inversión de ese fideicomiso en el exterior.

El patrimonio de la compañía pasó de 555 mil en el 2011 a 549 mil en el 2012. Respecto del capital, durante el año 2012 se realizó una compensación de pérdidas acumuladas y, el capital social se redujo de usd 1.112.942 a usd 420.000.

Estado de Pérdidas y Ganancias

El total de ingresos del año 2012 fue de usd 531.181, cifra 11% más baja que el total de ingresos el año 2011. Esta reducción se dio principalmente en la cuenta de comisiones por trámites legales ya que en el año 2011 la compañía facturó honorarios por ejecución en fideicomisos de garantía. Del total de ingresos el 90% corresponde a comisiones ganadas.

Del total de gastos registrados por usd 511.364 los valores más importantes corresponden a gastos administrativos por usd 399.637 y a gastos generales por usd 103.201. Estos gastos se redujeron en 16,40% y en 4,20% respectivamente frente al año 2011.

Este control de gastos hizo que la empresa registre una utilidad, antes de participación a trabajadores e impuestos, de usd 10.909 frente a la pérdida de usd 2.948 del año 2011

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Esta administración propone que el total de las utilidades, luego de pago de impuestos y participación trabajadores, sea repartido a los accionistas.

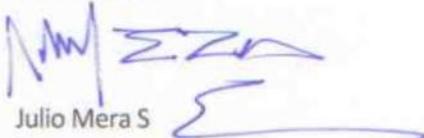
6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTATEGIAS PARA EL AÑO 2013

Durante el año 2013 se debe poner especial atención en el cumplimiento de las normas de prevención de lavado de activos.

7.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Al 31 de diciembre del 2012 Fiduciaria Ecuador Fiduecuador S.A. mantiene todas las licencias de software actualizadas y vigentes.

Atentamente,



Julio Mera S
Gerente General