**PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA**

Estados de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en dólares americanos)

| | Notas | 2.016 | 2.015 |
|---|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | | |
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 23.013,84 | 26.086,72 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 5 | 579.910,48 | 496.826,34 |
| Inventarios | 6 | 312.281,74 | 357.917,06 |
| Impuestos corrientes y otros pagos anticipados | | 14.025,97 | 29.046,87 |
| | | 929.232,03 | 909.876,99 |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 7 | 552.158,44 | 536.492,94 |
| Otros activos | 8 | 81.546,25 | 122.538,94 |
| Activos por impuestos diferidos | 9 | 79.836,53 | 79.836,53 |
| | | 713.541,22 | 738.868,41 |
| **ACTIVOS TOTALES** | | **1.642.773,25** | **1.648.745,40** |
| **PASIVOS Y PATRIMONIO** | | | |
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Obligaciones financieras que devengan intereses | 10 | 5.095,77 | 24.364,55 |
| Cuentas por pagar acreedores comerciales | 11 | 583.166,64 | 596.532,83 |
| Impuestos corrientes por pagar y benficios de empleados | 12 | 61.171,16 | 76.378,07 |
| Cuentas por pagar accionistas | 13 | 154.819,62 | 162.021,86 |
| Otras cuentas por pagar | | 16.652,69 | 0,00 |
| | | 820.905,88 | 859.297,31 |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Cuentas por pagar accionistas | 13 | 77.773,17 | 55.432,31 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo | 10 | 0,00 | 20.000,00 |
| Obligaciones a largo plazo por beneficios a los emplados | 14 | 235.086,87 | 207.801,98 |
| | | 312.860,04 | 283.234,29 |
| **Total del pasivo** | | **1.133.765,92** | **1.142.531,60** |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital social | 15 | 320.000,00 | 320.000,00 |
| Reservas | 15 | 178.599,98 | 178.599,98 |
| Resultados acumulados | | 7.400,02 | 776,31 |
| Resultado del ejercicio | | 3.007,33 | 6.837,51 |
| **Total Patrimonio** | | **509.007,33** | **506.213,80** |
| **TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO** | | **1.642.773,25** | **1.648.745,40** |

Ing. Luis Miguel Correa
GERENTE GENERAL

CPA. Iván Murgueytio
CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA**

Estados de resultado integral
Por los años que terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en dólares americanos)

| | Por los años terminados al 31 de diciembre de | |
|---|---|---|
| | 2.016 | 2.015 |
| **INGRESOS** | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.857.883,00 | 1.800.555,38 |
| Costo de ventas | -1.413.071,29 | -1.340.297,66 |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | 444.811,71 | 460.257,72 |
| **GASTOS DE OPERACIÓN** | | |
| De administracion | 208.987,50 | 207.388,48 |
| De ventas | 186.490,89 | 205.158,53 |
| Financieros | 17.623,78 | 20.881,17 |
| | -413.102,17 | -433.428,18 |
| UTILIDAD EN OPERACIÓN | 31.709,54 | 26.829,54 |
| **OTROS INGRESOS** | 537,75 | 258,52 |
| **OTROS EGRESOS** | 0,00 | 0,00 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA | 32.247,29 | 27.088,06 |
| **PROVISIONES FINALES** | | |
| Participación empleados y trabajadores | 4.849,17 | 4.063,20 |
| Impuesto a la renta | 15.811,56 | 16.187,35 |
| | -20.660,73 | -20.250,55 |
| **OTROS RESULTADOS INTEGRALES** | **-8.579,23** | **0,00** |
| **RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO** | **3.007,33** | **6.837,51** |

Ing. Luis Miguel Correa
GERENTE GENERAL

CPA. Iván Murgueytio
CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en dólares americanos)

| | Capital Social | RESERVAS legal | RESERVAS Facultativa | RESERVAS De capital | Adpcion de NIIF primera vez | Resultados Acumulados | Resultado del ejercico | Total del Patrimonio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diciembre 31, 2014 | 320.000,00 | 30.323,55 | 118.683,17 | 26.789,82 | 0,00 | 0,00 | 1.092,05 | 496.888,59 |
| Transferencias y Ajustes | | | | 2.803,44 | | 776,31 | -1.092,05 | 2.487,70 |
| Resultado del ejercicio 2015 | | | | | | | 6.837,51 | 6.837,51 |
| Diciembre 31, 2015 | 320.000,00 | 30.323,55 | 118.683,17 | 29.593,26 | 0,00 | 776,31 | 6.837,51 | 506.213,80 |
| Transferencias y Ajustes | | | | 0,00 | | 6.837,51 | -6.837,51 | 0,00 |
| Ajuste resultados acumulados | | | | | | -213,80 | | -213,80 |
| Resultado del ejercicio 2016 | | | | | | | 3.007,33 | 3.007,33 |
| Diciembre 31, 2016 | 320.000,00 | 30.323,55 | 118.683,17 | 29.593,26 | 0,00 | 7.400,02 | 3.007,33 | 509.007,33 |

Ing. Luis Miguel Correa
GERENTE GENERAL

CPA. Ivan Murgueytio
CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
(Expresados en dólares americanos)

| | Por los años terminados al 31 de diciembre de | |
|---|---|---|
| | 2.016 | 2.015 |
| **FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | | |
| Efectivo recibido de clientes | 1.738.189,57 | 1.800.335,00 |
| Otros cobros por actividades de operación | | |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados | -1.678.372,92 | -1.718.915,53 |
| Pagos a y por cuenta de empleados | 0,00 | 0,00 |
| Intereses pagados | -17.623,78 | -13.677,47 |
| **Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación** | 42.192,87 | 67.742,00 |
| **FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION** | | |
| Activos fijos - neto | -40.062,50 | -26.989,08 |
| Otras entradas por actividades de inversion | 274,22 | 0,00 |
| **Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversion** | -39.788,28 | -26.989,08 |
| **FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO** | | |
| Financiamiento por prestamos | 234,39 | 0,00 |
| Obligaciones financieras | -5.711,86 | -26.407,28 |
| **Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento** | -5.477,47 | -26.407,28 |
| **Aumento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes de efectivo** | -3.072,88 | 14.345,64 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año** | 26.086,72 | 11.741,08 |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO** | **23.013,84** | **26.086,72** |

Ing. Luis Miguel Correa
GERENTE GENERAL

CPA. Iván Murgueytio
CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
(Expresados en dólares americanos)

| | Por los años terminados al 31 de diciembre de | |
|---|---|---|
| | 2.016 | 2.015 |
| **FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | | |
| Resultado del ejercicio | 32.327,53 | 6.837,00 |
| **Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación** | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 24.397,06 | 28.745,00 |
| Ajustes por gastos en provisiones | 49.614,02 | 61.314,00 |
| Otros ajustes | 0,00 | 20.250,00 |
| **Cambios en activos y pasivos operativos** | | |
| Aumento (disminución) de cuentas por cobrar | -110.969,23 | -5.971,00 |
| Aumento (disminución) de otras cuentas por cobrar | -4.381,78 | 2.113,00 |
| Aumento (disminución) en inventarios | 45.635,32 | 5.733,00 |
| Aumento (disminución) en otros activos | 40.992,22 | 0,00 |
| Aumento (disminución) de otros pasivos | -22.056,08 | -35.936,00 |
| Aumento (disminución) anticipo de clientes | -4.880,17 | 5.492,00 |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales | -8.486,02 | -20.835,00 |
| **EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | **42.192,87** | **67.742,00** |

Ing. Luis Miguel Correa
GERENTE GENERAL

CPA. Iván Mugueytio
CONTADOR GENERAL

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## 1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la realización de actividades agrícolas y agroindustriales en todas sus formas y modalidades, así como la compra, venta, importación y exportación de productos agrícolas, insumos, máquinas y todo tipo de bien o servicio relacionado directa o indirectamente con las actividades agrícolas y, en general, toda clase de actos permitidos por la Ley, que tenga relación con el objeto social de la misma.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 17 de Diciembre de 1998, con el nombre de **PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA.**, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 20 años e inscrita en el Registro Mercantil en Marzo 9 de 1999.

El capital social de la compañía se constituyó en US$800.00, se incrementó el capital social según escritura pública celebrada en Octubre 25 de 2006, en US$320,000; el incremento fue aprobado por Junta General de Accionistas de Mayo 20 del 2006, e inscrito en el Registro de la propiedad del Cantón Latacunga, bajo la partida No. 0273 del Registro mercantil a su cargo; se encuentra debidamente autorizada según Resolución No. 06. DIC.390 de la Intendencia de Compañías sede de Ambato de Noviembre 30 del 2006.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 estuvo conformada por el 25% del Ing. Luis Miguel Correa, el 25% del Ing. Gustavo Hidalgo, el 20% del Señor Mario Balseca, el 17% del Ing. Germán Espinosa, el 6,5% del Señor Juan Pablo Espinosa y 6,5% del Señor Rubén Espinosa.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón de Latacunga, Panamericana Sur kilómetro 78 vía Tambo Mulaló.

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantenía entre 63 y 64 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 18 de Marzo del 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

## 2. Información General (continuación)

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los cinco últimos años:

| Año terminado Diciembre 31 de | Porcentaje de Variación |
|---|---|
| 2012 | 4,16 |
| 2013 | 2,70 |
| 2014 | 3,67 |
| 2015 | 3,38 |
| 2016 | 1,12 |

## 3. Resumen de las Principales Políticas Contables

### Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2012 año de adopción de las NIIF.

### Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

### Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

### Instrumentos Financieros

### Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos otorgados exceden los plazos de crédito considerados normales.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

- Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivos, incluyen el efectivo en caja, y depósitos en bancos locales y depósitos a plazo, los fondos son de libre disponibilidad

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen facturas por venta de productos y prestación de servicios, que no se cotizan en el mercado activo, con plazos menores a un año, no generan interés.

**Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los plazos otorgados exceden los plazos de crédito considerados normales.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, no generan interés.

**Instrumentos de Patrimonio**

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

**Inventarios**

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados en base al método promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del período, constituyendo la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

**Propiedades y Equipos**

Los elementos de propiedades y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, los edificios, maquinaria y equipos, muebles y enseres, equipos de computación y equipos de oficina están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas.

El costo de edificio y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

**Deterioro de Activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

**Impuesto a la Renta Corriente y Diferido**

El gasto por impuesto a la renta está constituido por impuesto corriente e impuesto diferido.

**Impuesto Corriente**

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2016 y 2015, tasa que es aplicada luego de la conciliación tributaria para determinar la utilidad gravable..

**Impuesto Diferido**

El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas la diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferidos es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

**Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos**

**Jubilación Patronal – Beneficio Post Empleo**

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores (beneficios definidos) sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

**Bonificación por Desahucio – Beneficios por Terminación**

De acuerdo con el código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios.

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y los costos del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

**Beneficios a Empleados a Corto Plazo**

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

**Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos**

**Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación**

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro. Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuro, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.

**Reserva Legal y Facultativa**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de las accionistas.

**Reserva de Capital**

El saldo acreedor de la cuenta "reserva de capital", generado con la aplicación de la NEC 17, ésta podrá ser capitalizada en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación de inversiones; utilizado en absorber pérdidas o el saldo deudor de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para Pymes, o devuelto a las accionistas en el caso de liquidación de la Compañía; no podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

**Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**Costos y Gastos**

El costo de venta se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.
Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

**Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

**Contingencias**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

**Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

**Estimaciones Contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para Pymes, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**Vida Útil y Valor Residual de Propiedades y Equipos**

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

| | Años de vida útil estimada | |
|---|---|---|
| | Mínima | Máxima |
| Edificios | 20 | 20 |
| Muebles y enseres | 10 | 10 |
| Maquinaria y equipos | 10 | 10 |
| Equipos de oficina | 10 | 10 |
| Instalaciones | 5 | 5 |
| Equipo de riego | 5 | 5 |
| Equipos de computación | 3 | 3 |

**Estimaciones Contables**

**Impuestos**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Jubilación – Beneficio Post Empleo y Desahucio – Beneficio por Terminación

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y desahucio es determinado utilizando valuaciones actuariales realizadas al final de cada año. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrán diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

| | 31 de Diciembre | |
|---|---|---|
| | 2016 | 2015 |
| | % | % |
| Tasa de descuento | 8.46 | 4 |
| Tasa esperada del incremento salarial | 4.19 | 4.50 |
| Tasa de incremento de pensiones | N/A | 12.90% |
| Tasa de rotación (promedio) | 0.00 | 8.68 |
| Antigüedad para jubilación | 25 años | 25 años |

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

**Provisiones**

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

**Eventos Posteriores**

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

## 3. BASES DE PRESENTACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Además, se han considerado las disposiciones específicas de aplicación de NIIF para Pymes, establecidas por la Superintendencia de Compañías. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en la moneda funcional, es decir, Dólares Americanos ($).

La fecha de transición de **PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA,** es el 1 de enero del 2011, para lo cual se ha preparado el Balance de apertura bajo NIIF para PYMES (Sección 35) a dicha fecha. La fecha de adopción es a partir del 1 de enero de 2012 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para Pymes**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, las cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los estados financieros:

| Sección | Contenido | Fecha de Aplicación | Fecha de modificación |
|---|---|---|---|
| Sección 1 | Pequeñas y Medianas Entidades | jul-09 | may-15 |
| Sección 3 | Presentación de Estados Financieros | jul-09 | may-15 |
| Sección 4 | Estado de Situación Financiera | jul-09 | may-15 |
| Sección 5 | Estado de Resultado Integral | jul-09 | may-15 |
| Sección 6 | Estado de Cambios en el Patrimonio | jul-09 | may-15 |
| Sección 7 | Estado de Flujo de Efectivo | jul-09 | may-15 |
| Sección 8 | Notas a los Estados Financieros | jul-09 | may-15 |
| Sección 9 | Estados Financieros Consolidados y Separados | jul-09 | may-15 |
| Sección 10 | Políticas, Estimaciones y Errores Contables | jul-09 | may-15 |
| Sección 11 y 12 | Instrumentos Financieros Básicos y Otros Temas relacionados con los instrumentos financieros | jul-09 | may-15 |
| Sección 13 | Inventarios | jul-09 | may-15 |
| Sección 14 | Inversiones en Asociadas | jul-09 | may-15 |
| Sección 15 | Inversiones en Negocios Conjuntos | jul-09 | may-15 |
| Sección 16 | Propiedades de Inversión | jul-09 | may-15 |
| Sección 17 | Propiedades, Planta y Equipo | jul-09 | may-15 |
| Sección 18 | Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía | jul-09 | may-15 |
| Sección 19 | Combinaciones de Negocios y Plusvalía | jul-09 | may-15 |
| Sección 20 | Arrendamientos | jul-09 | may-15 |
| Sección 21 | Provisiones y Contingencias | jul-09 | may-15 |
| Sección 22 | Pasivos y Patrimonio | jul-09 | may-15 |
| Sección 23 | Ingresos de Actividades Ordinarias | jul-09 | may-15 |
| Sección 24 | Subvenciones del Gobierno | jul-09 | may-15 |
| Sección 25 | Costos por Préstamos | jul-09 | may-15 |
| Sección 26 | Pagos basados en Acciones | jul-09 | may-15 |
| Sección 27 | Deterioro del Valor de los Activos | jul-09 | may-15 |
| Sección 28 | Beneficios a los Empleados | jul-09 | may-15 |
| Sección 29 | Impuestos a las Ganancias | jul-09 | may-15 |
| Sección 30 | Conversión de moneda extranjera | jul-09 | may-15 |
| Sección 31 | Hiperinflación | jul-09 | may-15 |
| Sección 32 | Hechos Ocurridos después del período sobre el que se Informa | jul-09 | may-15 |
| Sección 33 | Información a Revelar sobre Partes Relacionadas | jul-09 | may-15 |
| Sección 34 | Actividades Especializadas | jul-09 | may-15 |
| Sección 35 | Transición a la NIIF para las PYMES | jul-09 | may-15 |

## 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

| | Cuenta numero | Diciembre 31, 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| Cajas chicas | | 6.633,88 | 5.685,27 |
| **Bancos** | | | |
| Pichincha | 2311872 | 752,16 | 702,16 |
| Mutualista Pichincha | | 50,00 | 50,00 |
| Pichincha Ahorros | 57557856200 | 13.645,65 | 17.562,08 |
| Pichincha | 2100042775 | 1.932,15 | 2.087,21 |
| | | 16.379,96 | 20.401,45 |
| **Total** | | **23.013,84** | **26.086,72** |

## 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---|---|---|
| | 2.016 | 2.015 |
| Clientes | 640.412,10 | 547.966,99 |
| Anticipó empleados | 4.863,25 | 847,90 |
| Otras cuentas por cobrar | 9.885,87 | 7.894,68 |
| Proyecto bombas | 0,00 | 274,23 |
| Subtotal | 655.161,22 | 556.983,80 |
| (-) Provision para cuentas incobrables | -75.250,74 | -60.157,46 |
| Total | 579.910,48 | 496.826,34 |

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2016 y 2015 es como sigue:

| | |
|---|---|
| **Diciembre 31, 2014** | **38.189,70** |
| Provisión 2015 | 21.967,76 |
| Ajustes y reversión bajas 2015 | 0,00 |
| **Diciembre 31, 2015** | **60.157,46** |
| Provisión2016 | 17.033.50 |
| Ajustes y reversión bajas 2016 | (1.940,48) |
| **Diciembre 31, 2016** | **75.250,48** |

**EVENTO SUBSECUENTE**

La administración de la compañía a falta de provisión de la incobrabilidad real de su cartera, ha registrado mediante asiento de diario No. 205894 del 31 de marzo del 2017 el valor de US$ 91.737, valor determinado luego del análisis de las recuperaciones a marzo 2017 de aquellos saldos que se consideraban incobrables a diciembre 2016.

## 6. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:

| | diciembre, 31 | |
|---|---|---|
| | 2.016 | 2.015 |
| Semillas | 79.581,73 | 65.791,36 |
| Agroquimicos | 9.186,62 | 10.889,60 |
| Sustrato | 11.925,14 | 4.908,66 |
| Producto en proceso-invernadero | 137.506,20 | 159.053,77 |
| Producto terminado | 549,59 | 41.608,96 |
| Producto en el campo | 9.037,86 | 8.511,91 |
| Productos embalaje | 24.156,13 | 24.110,84 |
| Gavetas | 18.108,70 | 18.892,67 |
| Siembras insumos | 48,03 | 50,42 |
| Inventario Campo Yaruqui | 0,00 | 264,92 |
| Inventario Bombas | 22.181,74 | 23.833,95 |
| Total | 312.281,74 | 357.917,06 |

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Los bienes de la Compañía son:

| Descripcion | Costo Historico | Depreciacion Acumulada | Diciembre 31, 2.016 | 2.015 |
|---|---|---|---|---|
| Terreno | 19.500,00 | 0,00 | 19.500,00 | 19.500,00 |
| Edificios | 125.586,92 | 40.242,96 | 85.343,96 | 0,00 |
| Adecuaciones e instalaciones | 317.748,62 | 256.593,84 | 61.154,78 | 111.975,46 |
| Maquinaria y equipo | 307.948,76 | 152.383,44 | 155.565,32 | 206.299,37 |
| Equipo de computo | 19.732,09 | 17.332,85 | 2.399,24 | 2.868,08 |
| Muebles y equipos de oficina | 37.128,22 | 33.778,26 | 3.349,96 | 3.638,58 |
| Vehiculos | 25.182,93 | 0,00 | 25.182,93 | |
| Software | 13.782,48 | 13.147,53 | 634,95 | 1.269,51 |
| Invernaderos | 310.301,48 | 194.985,37 | 115.316,11 | 115.705,83 |
| Bandejas - Cubetas | 598.778,14 | 515.066,95 | 83.711,19 | 75.236,11 |
| **Total** | **1.775.689,64** | **-1.223.531,20** | **552.158,44** | **536.492,94** |

El movimiento de propiedades, neto es como sigue:

| | Costo Historico | Depreciacion Acumulada | Valor Neto |
|---|---|---|---|
| **Diciembre 31, 2014** | **1.708.637,44** | **-1.170.388,58** | **538.248,86** |
| Adquisiciones | 26.989,08 | | 26.989,08 |
| Gasto depreciacion | | -28.745,00 | -28.745,00 |
| **Diciembre 31, 2015** | **1.735.626,52** | **-1.199.133,58** | **536.492,94** |
| Adquisiciones | 40.063,12 | | 40.063,12 |
| Gasto depreciacion | | -24.397,62 | -24.397,62 |
| **Diciembre 31, 2016** | **1.775.689,64** | **-1.223.531,20** | **552.158,44** |

## 8. OTROS ACTIVOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

| | diciembre, 31 2.016 | 2.015 |
|---|---|---|
| Cuentas por cobrar largo plazo | | |
| Sustratos Poalo S.A. | 45.314,61 | 86.307,30 |
| Inversiones en acciones | | |
| Sustratos Poalo S.A. | 36.231,64 | 36.231,64 |
| **Total** | **81.546,25** | **122.538,94** |

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2016 está constituido por los valores a cobrar a Sustrato Poalo S.A., US$ 45.314,61 (US$ 86.307,30 al 31 de diciembre del 2015), que tienen su origen en el año 2007, no genera interés y no tiene plazo de vencimiento, y por inversiones en acciones que representan la participación del 60% en la compañía Sustrato Poalo S.A., por US$ 36.2321,64.

## 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta corresponde al reconocimiento de los impuestos diferidos por efecto de los ajustes de aplicación de NIIF en los estados financieros y son producto de los siguientes ajustes:

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Ajuste de cuentas por cobrar | 75.703,11 | 75.703,11 |
| Ajuste de jubilación patronal y desahucio | 4.133,42 | 4.133,42 |
| **Total** | **79.836,53** | **79.836,53** |

Se controla el activo por impuestos diferidos con una matriz para poder establecer el momento en que devenga esta provisión la misma que se revertirá generando una ganancia imponible, de acuerdo con la aplicación de la NIC 12 párrafo 16.

## 10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2016 el saldo de esta cuenta está constituido por un sobregiros que la compañía mantiene con el Banco Pichincha, las obligaciones con instituciones financieras que quedaron pendientes de pago al 31 de diciembre del 2015 por US$ 44.364,55 fueron canceladas durante el año 2016.

## 11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El detalle con los principales proveedores es como sigue:

| | Diciembre. 31 | |
|---|---|---|
| | 2.016 | 2.015 |
| Proveedores nacionales | 353.143,56 | 387.675,60 |
| Compras por liquidar | 3.413,97 | 2.263,28 |
| Acreedores Varios | 225.996,89 | 201.101,56 |
| Anticipos recibidos de clientes | 612,22 | 5.492,39 |
| **Total** | **583.166,64** | **596.532,83** |

## 12. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

| | Diciembre 31, | |
|---|---|---|
| | 2016 | 2015 |
| Provisiones legales sobre nomina | 15.785,79 | 17.740,01 |
| Sueldos por pagar | 29.436,05 | 28.167,54 |
| IESS por pagar | 8.106,21 | 7.811,98 |
| Participacion en utilidades para empleados y trabajadores | 4.849,17 | 4.063,20 |
| Retenciones de impuestos por pagar | 2.993,94 | 18.595,34 |
| **Total** | **61.171,16** | **76.378,07** |

## 13. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

| | Diciembre 31, 2.016 | | 2015 |
|---|---|---|---|
| | Corto Plazo | Largo Plazo | |
| Balseca Portugal Mario Anibal | 127.200,00 | 16.628,57 | 143.828,57 |
| Correa Prossel Luis Miguel | 27.619,62 | 18.193,29 | 18.193,29 |
| Espinosa Flores Guerra Juan Pablo | 0,00 | 5.542,83 | 5.542,83 |
| Espinosa Maldonado Jose German | 0,00 | 13.672,36 | 13.672,36 |
| Espinosa Maldonado Jose Ruben | 0,00 | 5.542,83 | 5.542,83 |
| Hidalgo Saavedra Gustavo | 0,00 | 18.193,29 | 30.674,29 |
| **Total** | **154.819,62** | **77.773,17** | **217.454,17** |

## 14. PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de esta cuenta es como sigue:

| | Jubilacion Patronal | Provision Desahucio | Total |
|---|---|---|---|
| **Diciembre 31, 2014** | **135.019,39** | **33.436,03** | **168.455,42** |
| Provision año 2015 | 30.724,91 | 8.621,65 | 39.346,56 |
| Retiro de trabajadores | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Diciembre 31, 2015** | **165.744,30** | **42.057,68** | **207.801,98** |
| Provision año 2016 | 20.468,20 | 9.691,55 | 30.159,75 |
| Retiro de trabajadores | 0,00 | -2.874,86 | -2.874,86 |
| **Diciembre 31, 2016** | **186.212,50** | **48.874,37** | **235.086,87** |

## 15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social:**

El capital social de **PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA** al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fue de US$ 320.000 dividido en trescientos veinte mil acciones ordinarias y nominativas de dólar cada una. El detalle de los accionistas es como sigue:

| Accionista | Capital Social | Numero de Acciones | Porcentaje de Participacion |
|---|---|---|---|
| Balseca Portugal Mario Anibal | 64.285 | 64.285 | 20,09% |
| Correa Prossel Luis Miguel | 80.000 | 80.000 | 25,00% |
| Espinosa Flores Guerra Juan Pablo | 21.429 | 21.429 | 6,70% |
| Espinosa Maldonado Jose German | 52.857 | 52.857 | 16,52% |
| Espinosa Maldonado Jose Ruben | 21.429 | 21.429 | 6,70% |
| Hidalgo Saavedra Gustavo | 80.000 | 80.000 | 25,00% |
| **Total** | **320.000** | **320.000** | **100%** |

**Reserva Legal**

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

## 16. CONTINGENCIAS

**Situación Tributaria**

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenciones del IVA, por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no han sido sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las cuentas de patrimonio de la Compañía.

## 17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría 7 de abril de 2017; salvo por lo que se indica en la nota 5 a los estados financieros, no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros, objeto de opinión de los auditores externos.

## 18. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.