

INFORME DE GERENTE GENERAL DE PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO DEL 2017

De conformidad con los Estatutos de PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA, y a la ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. señores Accionistas lo ocurrido en el año 2017.

ANTECEDENTES: Presento un cuadro que resume las ventas de la compañía por los últimos 2 años. También este año se mantienen los mismos niveles de ventas de los últimos 4 años, incluso un retroceso en \$25,369 en el giro propio de Pilvicsa. El rubro perdedor del período 2017 es el de "Brasicas" con un retroceso de \$72,069 pero "Hortalizas" se contrae en \$16,601. Mientras, "Flores de Corte" y "Pots" mejora en \$52,137 y \$9,585 respectivamente. Es importante destacar que el crecimiento del rubro "Flores de Corte" obedece a programas de enraizamiento de clavel que no lo habíamos aprovechado anteriormente.

VENTAS	Año 2017	Año 2016
A_BIOL	14,818	14,597
BOMBAS – EQUIPO	1,611	4,685
BRASICAS	419,108	491,177
HORTALIZAS+espe+frutas	557,237	573,838
FLOR de CORTE	653,248	601,111
POTS+Arboles	107,878	98,293
OTROS	12,150	7,718
TOTAL	1,766,050	1,791,419
G-Melina S.P.		69,300
GRAN TOTAL	1,766,050	1,860,719

BALANCE GENERAL: A continuación se presenta un resumen del balance y su evolución con el año anterior, 2016.

El nivel de ventas logrado del período en análisis no permite mejorar los resultados de años anteriores. Sin embargo, y seguida la sugerencia luego de reunion con Mario Balseca en terminos de análisis del balance 2016, se genera la provisión de cuentas incobrables por \$34,500 para limpiar la cartera de clientes hasta el cierre del 2016. Con este ajuste, el resultado del período es una utilidad marginal de \$6,053.

A continuación un extracto de las cuentas de resultados:

PILONES LA VICTORIA S.A.	TOTAL	AÑO
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2,017	2,016
INGRESOS POR VENTAS	-1,766,050	-1,772,898
	-39.71%	-39.98%
COSTO GENERAL VENTAS	1,305,145	1,275,847
Semillas y sustratos	714,085	713,102
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-460,905	-497,051
	26.10%	28.04%
GASTOS DE VENTA	204,986	178,752
Provision cuentas incobrables	34,500	2,034
GASTOS ADMINISTRATIVOS	197,819	209,671
RESULTADO DEL PERIODO PILONES	-43,269	-91,543
VENTAS YARUQUI	0	0
COSTO VENTAS YARUQUI	22,499	29,467
Costo Patrones despachado a Pilvicsa	-24,109	-26,519
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	22,499	29,467
GASTOS DE OPERACIÓN YARUQUI	2,854	9,666
RESULTADO DEL PERIODO YARUQUI	25,353	39,133
VENTAS BOMBAS	-1,611	-4,685
RESULTADO DEL PERIODO BOMBAS	-993	-2,981
VENTAS OTAVALO	0	0
RESULTADO DE OTAVALO	12,856	11,523
RESULTADO GENERAL	-6,053	-43,867

ACTIVO: En comparación con el 2016, esta cuenta se mantiene en lo mismos niveles, el 2017 \$1'634,962 y 2016 \$1'637,678. Sin embargo se generan tres movimientos importantes: el ajuste por cuentas incobrables que pasa de \$75,251 en el 2016 a \$185,121. Este incremento por \$109,870 se da por recomendación de los auditores y obedece a una limpieza de los ejercicios 2016, 2015 y 2014, es decir, realidades rezagadas de años anteriores. Por el lado de activos fijos y depreciables, se ajusta el valor del terreno y las construcciones como resultado del avalúo realizado por solicitud del banco que arrojó un mayor valor a estos, mismos que los reflejamos en este ejercicio. Este ajuste es por \$8,394 para el terreno y de \$125,480. El activo diferido incrementa en \$42,380 por la compra de bandejas. El año pasado ingresaron 16,000 unidades desde Colombia y representa el 25% de nuestro requerimiento.

A continuación extracto de las cuentas del activo del balance:

NOMBRE CUENTA	AÑO 2017		AÑO 2016	
	Parcial	Total	Parcial	Total
ACTIVO		1,634,962		1,637,678
CORRIENTE		799,840		924,136
DISPONIBLE		11,556		17,918
EXIGIBLE		421,279		579,910
CLIENTES		406,167		565,161
Clientes	591,288.03		640,412	
Menos:Provisión Cuenta	-185,121.42		-75,251	
ANTICIPOS POR COBRAR		15,112		14,749
REALIZABLE		346,263		312,282
INVENTARIOS		346,263		312,282
ANTICIPADOS		20,741		14,026
NO CORRIENTE		835,122		713,542
FIJO		471,202		352,496
DEPRECIABLE		765,222		636,836
DEPRECIACION ACUMULADA		-361,162		-348,732
DEPRECIABLE EXPORTACION		112,893		112,893
DEPRECIACION ACUM. EXPORTACION		-79,265		-79,265
DEPRECIABLE YARUQUI		5,619		11,265
CARGOS DIFERIDOS		965,243		922,862
AMORTIZACION DIFERIDA		-728,587		-723,200
CONSTRUCCIONES EN CURSO		2,812		0
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		45,315		45,315
INVERSION EN ACCIONES		36,232		36,232

PASIVO y PATRIMONIO: La cuenta de pasivo incrementa por un valor de \$17,287. El rubro más significativo es la reducción del pasivo corriente en \$16,289 a pesar del endeudamiento adicional con el Banco Pichincha que al cierre del 2017 se ubica en \$27,610. La cuenta acreedores sube en \$28,702. En este rubro incluye los haberes hacia Mario Balseca por un valor de 134,151. Adicional, cabe destacar que se termin  de pagar el capital de las operaciones con el banco Laad por un valor de 25,000, quedando libre el patrimonio de los socios que se encontraba pignorada a favor del mismo banco.

La cuenta del Patrimonio se reduce en \$20,002 reflejada en la cuenta de Reservas de Capital, misma que sufre por el ajuste del activo por las cuentas incobrables ejercicios anteriores.

A continuación un resumen de las cuentas del pasivo y patrimonio:

NOMBRE CUENTA	AÑO 2017		AÑO 2016	
	Parcial	Total	Parcial	Total
PASIVO Y PATRIMONIO		-1,634,962		-1,637,677
PASIVO		-1,145,957		-1,128,670
CORRIENTE (CORTO PLAZO)		-644,601		-660,890
NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)		-501,357		-467,780
CUENTAS POR PAGAR		-496,482		-467,780
PRESTAMOS ACCIONISTAS		-232,593		-232,593
PROV. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCI		-263,889		-235,087
OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO		-4,875		0
PATRIMONIO		-489,005		-509,007
CAPITAL		-320,000		-320,000
RESERVAS		-166,846		-178,600
Reserva Legal	-31,364		-30,324	
Reserva Facultativa	-128,050		-118,683	
Reserva De Capital	-7,432		-29,593	
RESULTADOS		-2,158		-10,407
APLICACIÓN NIIFS PRIMERA VEZ		0		0
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		0		0
RESULTADO DEL PERIODO:		0		0
		0		0

Es importante resaltar que se está al día con todas los prestamos bancarios y otras obligaciones similares además de las obligaciones fiscales e IESS.

Confiado que el presente informe exprese lo más relevante de lo acontecido en la compañía, pongo el mismo a su consideración y aprobación.

Gerencia General
Abril 2018

