

INFORME DE GERENTE GENERAL DE PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO DEL 2016

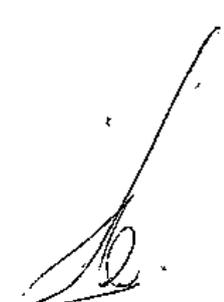
De conformidad con los Estatutos de PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA. y a la ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. señores Accionistas lo ocurrido en el año 2016.

ANTECEDENTES: Presento un cuadro que resume las ventas de la compañía por los últimos 4 años. Es claro, que hemos alcanzado un estancamiento en valores totales de venta a pesar de los esfuerzos de crecimiento en ciertos sectores en los que sí se logra desarrollo. Así, para el caso del ejercicio del 2016, vemos que se mantiene el crecimiento del grupo "Hortalizas" de los últimos 4 años (+6.2%) que compensa el decremento en el rubro de "Pots" (-16.2%) o para el caso de "Flores de corte" donde el rubro crece marginal (+1%) pero obedece a un crecimiento del rubro "Patrones" (+11.2%) pero las flores de verano decrecen (-2.3%). Es decir, la compañía logra crecer en ciertos rubros, pero apenas sirve para compensar la baja de otros.

VENTAS	Año 2016	Año 2015	Año 2014	Año 2013
A_BIOL	14,597	18,336	41,057	83,583
BOMBAS - EQUIPO	4,685	24,075	23,458	15,343
BRASICAS	491,177	470,534	526,549	515,757
HORTALIZAS+espe+frutas	643,138	605,564	507,034	487,208
FLOR de CORTE	601,111	595,702	596,809	530,892
POTS+Arboles	98,293	117,328	104,988	106,940
OTROS	7,718	32,718	31,040	9,497
TOTAL	1,860,719	1,864,258	1,830,935	1,749,221

En los rubros perdedores, el de "Bombas y equipos" tubo muy poco apoyo de venta y en caso de "Pots" la importación de semillas se ha vuelto muy restringida por políticas de Agrocalidad lo que ha mermado la producción.

Como hecho importante, recuerdo que nuestro sistema contable fue "hakeado" en el mes de agosto del 2016 y se perdió la información contable del período. Adicionalmente se perdió también el respaldo que se tenía y se tubo que reconstruir desde el mes febrero, mismo que se lo hizo de manera total. Es decir, ingreando todos los datos correspondiente y de ahí que nuestra contabilidad refleja fielmente los resultados económicos.



ESTADO DE RESULTADOS: El ejercicio en análisis, como se mencionó anteriormente, las ventas han sido muy similares a los años anteriores. Sin embargo, los costos han subido de manera continua. A pesar de esto, los márgenes en venta son similares al 2015, los gastos y costos de venta han sido ligeramente inferiores dando como resultado un incremento marginal en los resultados de la operación como Pilvicsa. Por otro lado, la finca de Checa sube su producción de patrones de U\$ 13,319 a 26,107 en el 2016. Estos elementos logran que el resultado del ejercicio mejore de 27,088 del 2015 a 39,791 en el 2016. A continuación un resumen del estado de resultados:

PILONES LA VICTORIA S.A.	TOTAL	AÑO	AÑO
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2,016	2,015	2,014
		12	12
INGRESOS POR VENTAS	-1,783,898	-1,787,468	-1,781,743
Ventas Pilon Basicas	-491,176	-470,301	-526,490
Ventas Pilon Otras Variedades	-1,256,525	-1,259,182	-1,207,795
Ventas Biol	-14,651	-16,998	-41,057
Otros ingresos neto	-21,546		
	-39.98%	-40.62%	-41.72%
COSTO GENERAL VENTAS	1,275,847	1,282,283	1,329,011
Semillas y sustratos	713,102	726,139	760,337
Semillas Basicas	305,319	316,934	339,895
Semillas Otras Variedades	393,342	385,609	383,669
Otros Costos	14,441	23,596	36,773
Costos Directos	478,599	451,362	454,374
Agroquimicos	88,611	71,478	77,661
Mano de obra directa	305,959	292,119	276,376
Mano de obra indirecta	84,030	87,764	98,335
Gastos indirectos	92,701	104,683	112,601
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-497,051	-505,185	-452,732
	28.04%	28.26%	25.41%
GASTOS DE VENTA	178,752	194,891	183,522
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	59,815	54,991	55,729
Bonos por Liquidar	0	0	0
OTROS GASTOS EN VENTA	118,937	139,900	127,793

GASTOS ADMINISTRATIVOS	209,671	207,384	188,219
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	88,171	83,959	85,779
JUBILACION Patronal y desahucio	32,581	39,347	30,442
GASTOS GENERALES	30,299	33,818	35,106
SERVICIOS	35,853	29,794	25,746
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	7,600	8,400	4,771
MANTENIMIENTO	10,075	7,215	2,116
DEPRECIACIONES	5,092	4,851	4,260
INGRESOS NO OPERACIONALES	-538	-258	-2,354
GASTOS FINANCIEROS	17,624	20,881	26,826
RESULTADO DEL PERIODO PILONES	-91,543	-82,287	-56,519
VENTAS YARUQUI	0	0	0
COSTO VENTAS YARUQUI	29,467	43,949	33,453
GASTOS DE OPERACIÓN YARUQUI	9,666	10,199	7,657
RESULTADO DEL PERIODO YARUQUI	39,133	54,147	41,109
VENTAS BOMBAS	-4,685	-13,707	-22,073
COSTO VENTAS BOMBAS	1,652	6,221	8,651
GTOS. OPERACION BOMBAS	52	0	6,020
RESULTADO DEL PERIODO BOMBAS	-2,981	-7,487	-7,402
GASTOS INDIRECTOS OTAVALO	11,523	8,538	2,566
RESULTADO GENERAL antes PART. TRAB. E IMPUESTOS	-43,867	-27,088	-20,245

BALANCE GENERAL: A continuación se presenta un resumen del balance y su evolución con el año anterior, 2015.

ACTIVO: Este pasa de 1'643,998 a 1'637,678 por dos rubros principalmente, cuentas por cobrar clientes por 84,674 y el activo fijo por . La cuenta del activo realizable baja en 45,370 por efecto de reducción de inventarios de producción a efecto de menos venta de Stock y brócoli. La cuenta por cobrar también se ve mermada por un valor de 40,993 que obedece a pagos realizados por

Sustratos Poaló de los prestamos que mantenía con la operación del banco Laad. A la fecha este valor está en 9,007.

A continuación las cuentas del activo del balance:

CODIGO	NOMBRE CUENTA	AÑO 2016		AÑO 2015	
		Parcial	Total	Parcial	Total
	ACTIVO		1,637,678		1,643,998
1.1.	CORRIENTE		924,136		905,129
1.1.1.	DISPONIBLE		17,918		22,932
1.1.1.1.	CAJA		6,634		6,628
1.1.1.2.	BANCOS		11,284		16,029
1.1.1.3.	INVERSIONES		0		274
1.1.2.	EXIGIBLE		579,910		495,234
1.1.2.1.	CLIENTES		565,161		486,420
1.1.2.1.01	Clientes	640,412		546,577	
1.1.2.1.99	Menos:Provisiñ Cuenta	-75,251		-60,157	
1.1.2.	ANTICIPOS POR COBRAR		14,749		8,814
1.1.3.	REALIZABLE		312,282		357,917
1.1.4.	ANTICIPADOS		14,026		29,047
1.1.4.1.	IMPUESTOS ANTICIPADOS	12,856		27,547	
1.1.4.2.01	GTOS. EXPORTACION PREPAGADOS	0		0	
1.1.4.2.02	GTOS. SEGUROS PREPAGADOS	1,170		1,500	
1.2.	NO CORRIENTE		713,542		738,868
1.2.1.	FUJO		352,496		344,281
1.2.1.1.	NO DEPRECIABLE		19,500		19,500
1.2.1.1.01	Terrenos	19,500		19,500	
1.2.1.2.	DEPRECIABLE		636,836		609,567
1.2.1.2.01	Edificios	125,587		125,587	
1.2.1.2.03	Maquinarias y Equipos	307,949		306,809	
1.2.1.2.04	Equipos de Riego	44,877		44,877	
1.2.1.2.06	Instalaciones	77,235		77,235	
1.2.1.2.07	Muebles y Enseres	20,013		20,013	
1.2.1.2.08	Equipo de Oficina	12,716		12,716	
1.2.1.2.09	Equipo de Computacion	18,427		17,481	
1.2.1.2.10	Sistema Potabilizadora de Agua	4,850		4,850	
	Vehiculo	25,183			
1.2.1.3.	DEPRECIACION ACUMULADA		-348,732		-335,497
1.2.1.4.	DEPRECIABLE EXPORTACION		112,893		112,893
1.2.1.5.	DEPRECIACION ACUM. EXPORTACION		-79,265		-79,265

	DEPRECIABLE YARUQUI	11,265		17,084
1.2.2.1	CARGOS DIFERIDOS	922,862		910,068
1.2.2.2.	AMORTIZACION DIFERIDA	-723,200		-717,857
1.2.3.2.	CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	45,315		86,307
1.2.3.2.01	Sustratos Poalo S.A. (Laad-01)	9,007	50,000	
1.2.3.2.04	Sustratos Poalo S.A. (Prestamos Accionistas)	36,307	36,307	
1.2.3.3.	INVERSION EN ACCIONES	36,232		36,232
1.2.3.3.01	Sustratos Poalo S.A.	36,232	36,232	
1.2.3.4.	IMPUESTOS DIFERIDOS	79,837		79,837

Como se mencionó, las cuentas por cobrar se incrementa fuertemente y obedece por un lado a nuevos clientes que se incorporan al programa por 19,359; Ecuanoagri Alimentos que incrementa en 26,858; Inca flowers que incrementa sus ventas en un 61% (77,994 en el 2016) y su cartera sube 47% (6,491) entre los más destacados. Cabe resaltar que se ha afectado el resultado del ejercicio con 8,554

CLIENTE	31-dic-15	31-dic-16	Incremento			Inc/ventas 2,016
			2015 a 2016	Venta 2015	Venta 2016	
ECUANOVAGRI S.A.	24,144	51,002	26,858	36,125	76,563	35%
EXPOFLOR CIA. LTDA.	0	6,870	6,870	0	14,678	47%
TERNEUS MUÑOZ ALEJANDRO	15,090	21,610	6,520	23,363	20,362	32%
INCAFLOWERS.COM S.A.	31,642	38,132	6,491	48,185	77,994	8%
FLORICOLA LA ROSALEDA	3,774	9,842	6,069	11,633	24,653	25%
VASCONEZ SALAS JORGE HERNAN	13,733	19,594	5,861	23,187	19,460	30%
FLORES DEL VALLE S.A VALLEFLOR	4,140	9,924	5,784	55,135	23,103	25%
ECUATORIAN FLOWER GRUNKO CIA.LTDA.	1,328	6,897	5,569	65,617	41,000	14%
FRESFLOR COMERCIAL CIA. LTDA.	7,032	11,952	4,920	110,248	97,303	5%
TOBAR DIAZ ESTEFANY MICHELLE	0	4,369	4,369	0	5,668	77%
AGROPRIM FARMS	261	4,568	4,307	0	4,911	88%
JACOME MAIGUA LUIS EFRAIN	0	3,813	3,813	0	3,889	98%
RIOFRIO CAMACHO MARIA BELEN	1,334	4,888	3,554	16,828	19,704	18%
JUMA PERACHIMBA JOSE ABEL	528	3,758	3,230	1,307	6,204	52%
PRODUTANKAY CIA. LTDA.	250	2,655	2,405	500	3,648	66%
GUANDINANGO RAMOS LUIS EDGAR	209	2,428	2,220	2,620	4,692	47%
HACIENDA SANTA ISABEL	92,849	95,013	2,164	207,936	210,588	1%
CAZAR SALGADO CLARA BEATRIZ	74	2,147	2,073	74	6,402	32%

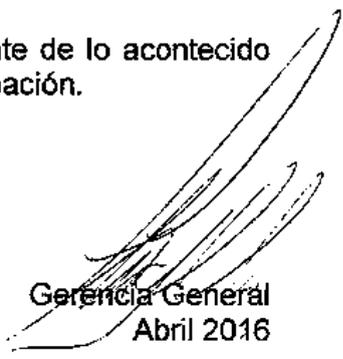
PASIVO y PATRIMONIO: La cuenta de pasivo se incrementa por un valor de 20,718 Los rubros mas significativos es la reducción del pasivo corriente en 10.625 mientras acreedores sube en 24,796. En este rubro incluye los haberes hacia Mario Balseca por un valor de 134,151. Adicional, cabe destacar que se terminón de pagar el capital de las operaciones con el banco Laad por un valor de 25,000, quedando libre el patrimonio de los socios que se encontraba pignorada a favor del banco.

A continuación un resumen de las cuentas del pasivo y patrimonio:

	PASIVO Y PATRIMONIO	-1,637,677	-1,616,959
2.	PASIVO	-1,128,670	-1,117,583
2.1.	CORRIENTE (CORTO PLAZO)	-660,890	-671,515
2.1.1.	CUENTAS POR PAGAR	-644,338	-647,962
2.1.1.1.	PROVEEDORES	-356,558	-390,634
2.1.1.2.	ACREEDORES VARIOS	-225,997	-201,201
2.1.1.3.	GASTOS Y PROVISIONES POR PAG	-58,177	-53,720
2.1.1.4.	OBLIGACIONES FISCALES Y RETE	-2,994	-2,408
2.1.1.5.	ANTICIPOS DE CLIENTES	-612	0
2.1.2.	DOCUMENTOS POR PAGAR	-16,553	-23,553
2.1.2.1.	OBLIGACIONES BANCARIAS	-16,553	-23,553
2.2.	NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)	-467,780	-446,068
2.2.1.	CUENTAS POR PAGAR	-467,780	-426,068
2.2.1.1.	PRESTAMOS ACCIONISTAS	-232,593	-217,454
2.2.1.3.	PRESTAMOS DE TERCEROS	0	0
2.2.1.9.	INTERESES POR PAGAR	-100	-812
2.2.1.4.	PROV. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	-235,087	-207,802
2.2.1.2.	OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO		-20,000
3.	PATRIMONIO		-499,376
3.1.	CAPITAL-RESERVAS-RESULTADOS	-509,007	-499,376
3.1.1.	CAPITAL	-320,000	-320,000
3.1.1.1.	CAPITAL SOCIAL	-320,000	-320,000
3.1.2.	RESERVAS	-178,600	-178,600
3.1.3.	RESULTADOS	-10,407	-776
3.1.3.1.	RESULTADOS EJERCICIOS	-10,407	-776
	Resultado Ejercicio 2016 despues de part. E Impuestos	-3,007	

Es importante resaltar que se está al día con todas los prestamos bancarios y otras obligaciones similares además de las obligaciones fiscales e IESS. Sin embargo, si tengo que informar que estamos atrazados con los informes a la Super de Compañías.

Confiado que el presernte informe exprese lo más relevante de lo acontecido en la compañía, pongo el mismo a su consideración y aprobación.



Gerencia General
Abril 2016