

INFORME DE GERENTE GENERAL DE PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO DEL 2014

De conformidad con los Estatutos de PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA. y a la ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. señores Accionistas lo ocurrido en el año 2014.

ANTECEDENTES: Si recordamos, el año 2013, comparado con el 2012, Pilvicsa tuvo un reducción en sus ventas de plantines de 11.6% o \$230,585 y arrojó una pérdida \$85,504.-. Esto se dio por contracción de las exportaciones de brócoli, alcachofa y rosas por efectos exógenos a nuestro control. El 2014 se logra compensar en algo dicha reducción y se superan los niveles de venta del 2013 en \$58,989 o un 3.4% pasando el 2013 de \$1'661,056 a 1'781,743 en el 2014 a pesar de reducción adicional de volumen de venta al inicio del 2014. Para comprender mejor esto, sigue un detalle comparativo de las ventas de plántulas de la compañía 2013 y 2014. Nótese un descenso importante de las ventas de biol (menos \$42,523) pero se compensan con incremento en la venta de patrones de rosas (más \$65,917), hortalizas (más \$84,526) y en algo, mayor venta de brásicas (más \$10,792)

	TOTAL VENTA 2013	TOTAL VENTA 2014	DIFERENCIA EN VENTA
BIOL	83,583	41,057	-42,526
Arbol., potes otros	105,317	110,295	4,978
BRASICAS	515,757	526,549	10,792
HOR, ESP, FRUT	425,507	507,034	81,526
FLORES, ROSAS	530,892	596,809	65,917
ALCACHOFAS NET	0	0	0
TOTAL	1,661,056	1,781,743	120,687

Otra diversificación económica emprendida para compensar la reducción de ventas, como es de conocimiento de Uds., en el 2013 se importó un contenedor de bombas de fumigar de la compañía Saenz de España. El comportamiento en ventas de estas ha sido errático. Clientes que están muy contentos y muchos que no ven el beneficio de estas. Las ventas totales de las mismas para este ejercicio fue de \$25,070 (en el 2013 fue \$17,179). Se contrató un vendedor rutero par desarrollar el producto, pero los resultados no fueron positivos. Esta actividad contribuyó con \$7,402.- a la operación o un 30% sobre la venta.

ESTADO DE RESULTADOS: El ejercicio en análisis, posterior al primer trimestre, no tuvo grandes sobresaltos a diferencia del 2013 y generó, toda la operación, una utilidad marginal de U\$20,244. Sin embargo, si comparado con la pérdida real del 2013 de \$85,054.- la mejora es de \$105,298.-. La operación de plantines Lasso, genera una utilidad de \$56,518.- Esta mejora obedece en parte al incremento de venta mencionado, pero mayoritariamente a reducción del gasto de venta y administrativo en \$29,073 y \$44,979 respectivamente.

Así, a continuación, se presenta un resumen del estado de resultados comparando los dos últimos ejercicios:

	TOTAL 2014	AÑO 2013 real
INGRESOS POR VENTAS	-1,781,743	-1,661,217
Ventas Pilon Basicas	-526,490	-515,663
Ventas Alcachofa -INAEXPO-	0	0
Costo Semilla Alcachofa -INAEXPO-	0	0
Ventas Pilon Otras Variedades	-1,207,795	-1,047,541
Ventas Biol	-41,057	-83,583
Embalajes, notas de credito neto	-6,401	-14,431
Relacion costo semilla y sustratos/venta	-41.72%	-41.45%
COSTO GENERAL VENTAS	1,329,011	1,238,301
SERVICIOS PELLETIZACION	0	-24,295
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-452,732	-422,916
	25.41%	25.46%
GASTOS DE VENTA	183,522	212,595
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	55,729	60,729
OTROS GASTOS EN VENTA	127,793	151,866
GASTOS ADMINISTRATIVOS	188,219	233,198
INGRESOS NO OPERACIONALES	-2,354	-1,959
GASTOS FINANCIEROS	26,826	31,465
RESULTADO PILONES	-56,518	52,383
VENTAS YARUQUI	0	-8,973
COSTO VENTAS YARUQUI	33,453	39,879
Costo Patrones despachado a Pilvicsa	-15,766	-8,414
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	33,453	30,906
GASTOS DE OPERACIÓN YARUQUI	7,657	5,238
RESULTADO YARUQUI/CHECA	41,109	36,144
VENTAS BOMBAS	-22,073	-13,866
COSTO VENTAS BOMBAS	8,651	5,066
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-13,422	-8,801
GTOS. OPERACION BOMBAS	6,020	5,328
RESULTADO DEL PERIODO BOMBAS	-7,402	-3,473
VENTAS OTAVALO	0	0
GASTOS INDIRECTOS OTAVALO	2,566	0
GASTO OTAVALO	2,566	0
RESULTADO GENERAL	-20,244	85,054

BALANCE GENERAL: A continuación se presenta un resumen del balance y su evolución con el año anterior, 2013.

ACTIVO:

NOMBRE CUENTA	AÑO 2014		AÑO 2013		EVOLUCION 2014-2013
	Parcial	Total	Parcial	Total	
ACTIVO		1,659,998		1,536,716	123,281
CORRIENTE		919,374		789,476	129,898
DISPONIBLE		12,015		4,185	7,830
EXIGIBLE		512,275		438,478	73,797
CLIENTES		502,957		433,307	69,650
Clientes	1,000,469		926,681		0
Clientes Fresco	0		0		0
Valores Por Liq. IQF	0		0		0
Menos:Provisión Cuenta	-497,512		-493,374		0
ANTICIPOS POR COBRAR		9,318		5,171	4,147
REALIZABLE		365,424		333,364	32,060
INVENTARIOS		365,159		333,099	32,060
Inventario Semillas	73,404		59,747		13,657
Inventario Agroquímico	7,005		8,008		-1,003
Inventario Sustrato	17,184		19,948		-2,763
Producto en Proceso-Invernaderos	183,314		148,679		34,635
Producto Terminado	1,555		0		1,555
Producto en el Campo	12,082		17,320		-5,238
Inventario Producto-Embalajes	18,537		20,253		-1,716
Inventario Gavetas	28,296		29,053		-757
Inventario Bombas	23,782		30,092		-6,310
INVENTARIO YARUQUI		265		265	
ANTICIPADOS		29,659		13,449	16,211
NO CORRIENTE		740,624		747,241	-6,616
FIJO		344,144		352,247	-8,102
DEPRECIABLE YARUQUI		23,042		28,493	-5,450
CARGOS DIFERIDOS		903,162		892,583	10,579
AMORTIZACION DIFERIDA		-709,058		-699,964	-9,094
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		86,307		86,307	0
Sustratos Poalo S.A. (Laad-01)	50,000		51,000		
Sustratos Poalo S.A. (Laad-02)	0		13,707		
Sustratos Poalo S.A. (Prestamoas Accionistas)	36,307		21,600		
INVERSION EN ACCIONES		36,232		36,232	0
IMPUESTOS DIFERIDOS		79,837		79,837	0

De lo expuesto, destaca el incremento de cuentas por cobra en U\$ 69,650.- De estos, los más representativos son:

nomcli	año 2013 importe	año 2014 importe	diferencia	abril 2015 importe
I.A.E. INDUSTRIA AGRICOLA EXPORTADORA INAEPC	0	4,573	4,573	0
CURAY QUISPE SEGUNDO EUCLIDES	0	4,893	4,893	6,950
TERNEUS MUÑOZ ALEJANDRO	11,124	0	-11,124	0
TERNEUS MUÑOZ ALEJANDRO	0	5,038	5,038	9,804
GYPSO S.A.	632	6,591	5,959	365
PRODUCTOS GUADALUPE	4,461	10,992	6,532	6,532
FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.	14	6,560	6,546	43
AGRIVALDANI S.A.	0	7,137	7,137	0
FLORANA FARMS S.A.	1,406	11,063	9,657	10,477
ALIMENTOS ESPECIALES PROCESADOS C.A.	5,861	18,897	13,036	16,072
INCAFLOWERS.COM S.A.	0	18,463	18,463	23,324
ECUANOVAGRI S.A.	0	34,440	34,440	29,323
TOTAL	23,497	128,647	105,150	102,890

Como se informó al inicio, el incremento de ventas obedece entre otros, a estos cliente nuevos que se refleja en el rubro cuentas por pagar, pero de igual manera se aprecia que no están fuera de control a excepción de Florana.

Del inventario, se aprecia un incremento en semillas por U\$13,657.- que obedece a un pequeño inventario de semilla de brócoli que se ha logrado mantener a consecuencia de las trabas de importación de nuestro proveedor y de producto en proceso por U\$34,635.- que va de la mano con el incremento en ventas.

PASIVO y PATRIMONIO:

NOMBRE CUENTA	AÑO 2014		AÑO 2013		EVOLUCION 2014-2013
	Parcial	Total	Parcial	Total	
PASIVO Y PATRIMONIO		-1,659,998		-1,536,716	-123,282
PASIVO		-1,163,109		-1,038,116	-124,993
CORRIENTE (CORTO PLAZO)		-734,981		-636,265	-98,716
Cuentas por pagar		-706,428		-544,185	-162,243
Proveedores		-455,646		-383,605	-72,041
Acreedores varios		-156,229		-103,383	-52,846
Gastos y provisiones por pagar		-76,002		-51,627	-24,375
Obligaciones fiscales y retf.		-18,550		-5,570	-12,981
Documentos por pagar		-28,553		-92,080	63,527
Banco Pichincha CT No. 2011112	0		-25,527		
Prestamo LAAD America 0700002916	-10,000		-25,000		
Prestamo LAAD America 2do	0		-18,000		
Prestamos de terceros	-18,553		-23,553		
NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)		-428,128		-401,851	-26,277
Cuentas por pagar		-388,128		-361,851	-26,277
Prestamos accionistas		-217,454		-218,973	1,519
INTERESES POR PAGAR		-2,219		-4,186	1,967
Prov. Jubilacion Patronal y Desahucio		-168,455		-138,692	-29,763
Obligaciones bancarias largo plazo		-40,000		-40,000	0
Banco Pichincha LAAD America 0700002916	-40,000		-40,000		
PATRIMONIO		-496,889		-498,600	1,711
Capital-Reservas-Resultados		-496,889		-498,600	1,711
Capital		-320,000		-320,000	0
Reservas		-175,797		-178,600	2,803
Reservas y revalorización pa		-175,797		-178,600	2,803
Resultados		-1,092		0	-1,092
Resultado Ejercicio 2014	-1,092				
Aplicación NIIFs primera vez	0	0	0	0	0
Aportes futuras capitalizaciones	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL PERIODO:		0		0	0

De la cuenta "Cuentas por Pagar" destaca el incremento en "proveedores y Acreedores". Esto se detalla a continuación:

nomcli	Año 2013	Año 2014 importe	diferencia
BALSECA PORTUGAL MARIO ANIBAL	-15,325	-65,648	-50,324
Peletización	3,099	16,388	
Honorarios	12,225	42,260	
Intereses	0	7,000	
BALL ECUADOR CIA. LTDA.	-46,835	-15,552	31,284
COMPRAS POR LIQUIDAR	-1,517	-42,818	-41,300 Semilla Dianthus Ball
INSUSEMILLAS CIA. LTDA.	-5,870	-27,089	-21,219 Bandejas 1,900+1140 y Peatmoss 8,700
DAYMSA DE LOS ANDES S.A.	-131,565	-152,114	-20,549
ECUANOVAGRI S.A.	0	-16,995	-16,995 Semillas Broccoli programa propio
CATOTA TOAPANTA LUIS MOISES	-1,757	-12,050	-10,293
TAPIA FREIRE EDUARDO RAMIRO	-6,712	-3,574	3,139
22 VISA	-3,099	-13,084	-9,985 Cmta Gustavo H.
NINTANGA S.A.	0	-9,900	-9,900 ThermoFormadora
ANDINA SEED CIA. LTDA.	0	-7,658	-7,658 Semillas Hortalizas
AGROINSUMAFE	0	-5,926	-5,926 Cambio razón social
ALASKA S.A.	-5,661	-10,390	-4,729 Semillas Hortalizas
TOTAL	-187,693	-251,502	-114,132

Dentro de este incremento, incluye \$40,180.- que obedece a \$3,300 por compra de bandejas, \$16,995.- a semilla de brócoli de Ecuinovagri (programa propio de plantulas), \$9,980 cuotas Gustavo Hidalgo Visa, \$9,900 termoformadora Provefrut.

Es importante resaltar que se está al día con todas los prestamos bancarios y otras obligaciones similares además de las obligaciones legales y fiscales de rigor.

Confiado que el presente informe exprese lo más relevante de lo acontecido en la compañía, pongo el mismo a su consideración y aprobación.



Gerencia General
Abril 2015