



INFORME DE GERENTE GENERAL DE PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO DEL 2012

De conformidad con los Estatutos de PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA, y a la ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Accionistas lo ocurrido en el año 2012.

ANTECEDENTES.

El año 2012 inicia el semestre con un nivel de venta similar al que tuvo la compañía a finales del ejercicio anterior. Sin embargo, para el segundo semestre se incrementan ventas en relación la primer por cerca de USD 120.000 lo que nos permite obtener una utilidad media en el año. Pero para fines del año, la compañía Insexpo nos informa que se suspenderá la producción de plantas de alcachofa por temas de mercado internacional, lo cual disminuirá nuestros ingresos para el año siguiente en unos USD 80.000.-

A continuación proceso ha realizar un breve análisis de los balances.

ACTIVOS

1) Activo Circulante. En caja hay 49.788,69 dólares.

2) Activo Exigible.- 492.198,15 dólares de los cuales 491.095,25 son deudores por ventas netos y 1.073,90 son cuentas por cobrar a terceros.

3) Activo Realizable.- Existe inventario por 282.395,94 dólares a concluir el año.

4) Pagos Anticipados.- 34.984,17 dólares que corresponden a retenciones y anticipos pagados por concepto de impuestos.

El total del Activo Corriente es 859.318,90 dólares.

5) Activo Fijo.- Su valor neto de depreciaciones es de USD 492.444,87.

6) Activo a largo plazo.- USD 175.039,04 su valor corresponde a las inversiones y préstamos entregados a Susana Peralta S.A.



7) Activo Diferido.- producto de la aplicación NI fe para los años 2010-2011-2012 USD 79.636,53.

El Activo Total es de 1.507.558,19 dólares.

PASIVOS.

1) Proveedores locales.- Se adeuda a proveedores la suma de 491.730,27 dólares que incluye valor por semillas de alcachofa a Insexpo por 97.052,00.

2) Gastos y provisiones por pagar.- 35.832,70.

3) Obligaciones Fiscales.- por USD 25.554,31 incluye impuesto a la renta 2012 y participación trabajadores.

4) Obligaciones Bancarias s.- Se adeuda la suma de 81.802,75 dólares que incluye con Instituciones Financieras del Exterior USD 45.000.-

5) Otras Cuentas por Pagar.- 41.743,79 dólares.

6) Obligaciones con Accionistas.- Su monto asciende a USD 169.773,17.

7) Obligaciones con Instituciones Financieras de Exterior.- el monto asciende a USD 74.000 a largo plazo.

8) Provisión para Jubilación Patronal y desahucio USD 146.420,14.

El pasivo total es de USD 1.067.033,13.

Estado de Pérdidas y Ganancias:

1) Ventas Totales.- Su monto asciende a USD 2.368.731,55.

2) Costo de Ventas.- 1.822.275,78 dólares.

3) Gastos de Administración y ventas.- 469.399,52 dólares.

4) Por concepto de intereses se pagaron 25.162,75 dólares.

5) El resultado final es una utilidad de USD 52.729,57 dólares antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.

6) La Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta por el año 2012 es de USD 7.909,50 y USD 17.674,81 respectivamente.

Conclusiones.

a.- Capital de Trabajo.- Su valor es de USD 182.445,03.

c.- La relación Activo Corriente versus Pasivo Corriente es de 1,27 veces.

d.- La relación Activo Corriente versus Pasivo Total es de 0,81 veces.

Perspectivas.

El año 2013 se inicia con la expectativa de que la Empresa sostenga y mejore sus ventas y producción hasta lograr los niveles alcanzados en años anteriores.

Para concluir mi informe quiero presentar mi sentimiento de gratitud a los accionistas y al personal de trabajadores de la empresa.

Atentamente.

Luis Miguel Correa P.
Gerente General