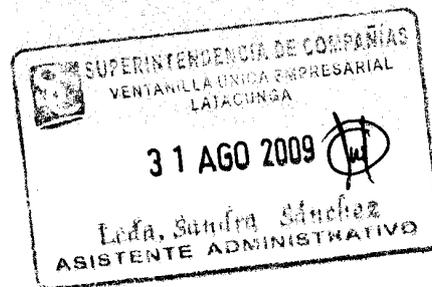
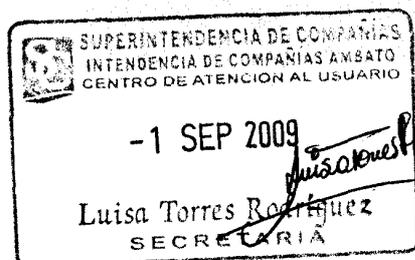


87 368

2623

PILONES LA VICTORIA S.A.
PILVICSA

ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2008
(Con el Dictamen de Auditoría Externa)



PILONES LA VICTORIA S.A.
Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2008
Informe del Auditor Independiente

INDICE

Dictamen del Auditor Independiente

Balance de Situación

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de

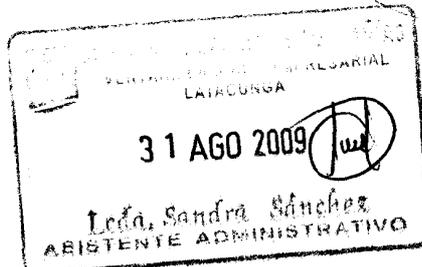
PILONES LA VICTORIA S.A.

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **PILONES LA VICTORIA S.A.** a diciembre 31 de 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los referidos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría. R.D.
- 2.- Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores significativos. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Igualmente considera la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría ofrece una base razonable para expresar nuestra opinión. AP
NEC
ES
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros citados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PILONES LA VICTORIA S.A.**, a diciembre 31 de 2008, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. PE
- 4.- La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **PILONES LA VICTORIA S.A.**, por el año terminado en diciembre 31 de 2008, requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, abril 28 de 2009

I. Iglesias & Asoc
I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.
SC-RNAE 304

Iván Iglesias
CPA Dr. Iván Iglesias C.
Lic. Prof. No. 10031



PILONES LA VICTORIA S.A.

BALANCE DE SITUACION
(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	SALDOS A		PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	SALDOS A	
		DIC.31/2008	DIC.31/2007			DIC.31/2008	DIC.31/2007
Activo corriente :				Pasivo corriente :			
Efectivo y Equivalentes	3	✓ 3.749,47	11.729,12	Obligaciones Bancarias	10	162.688,35	30.000,00
Ctas.por Cobr. Clientes-Neto	4	820.076,19	862.278,72	Proveedores	11	470.659,49	434.080,85
Ctas.por Cobr. Fisco	5	26.326,42	10.144,60	Obligaciones Fiscales	12	20.095,75	33.351,19
Otras Cuentas por Cobrar		632,80	7.420,01	Obligaciones Laborales	13	48.275,89	57.548,52
Inventarios	6	✓ 337.936,00	335.399,46				
Gastos Anticipados		1.360,96	1.446,79				
Total activo corriente		✓ 1.190.081,84	1.228.418,70	Total pasivo corriente		✓ 701.719,48	554.980,56
Activo no corriente :				Pasivo no corriente :			
Propiedad Planta y Equipo-Neto	7	176.223,47	150.672,18	Obligaciones Bancarias	14	✓ 160.000,00	220.000,00
Cargos Diferidos	8	69.891,52	15.511,43	Cuentas por Pagar	15	112.773,17	123.472,74
Inversiones	9	249.458,65	136.228,13	Jubilación Patronal	16	38.000,00	0,00
Total activo no corriente		495.573,64	302.411,74	Total pasivo no corriente		310.773,17	343.472,74
TOTAL ACTIVO :	US\$	✓ 1.685.655,48	1.530.830,44	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :	US\$	✓ 1.685.655,48	1.530.830,44

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PILONES LA VICTORIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en US dólares)

	NOTAS	PERIODOS	
		ENE.01-DIC.31/2008	ENE.01-DIC.31/2007
INGRESOS			
Ingresos por Ventas Netas	18	3.199.472,31-	3.391.575,53
COSTOS			
Costos de Ventas	19	-2.595.620,73	-2.687.105,67
UTILIDAD BRUTA		603.851,58	704.469,86
GASTOS			
Gastos de Administración		-257.088,05	-209.001,76
Gastos de Venta		-276.042,39	-357.238,21
Gastos Financieros		-12.477,44	-15.583,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		-545.607,88	-581.822,97
RESULTADO OPERACIONAL		58.243,70	122.646,89
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		7.694,82	1.027,78
Otros Egresos		0,00	0,00
		7.694,82	1.027,78
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE 15% PARTICIPACIÓN LABORAL E IMP. RENTA		65.938,52	123.674,67
15% Participación Laboral		-10.408,07	-19.207,00
25% Impuesto a la Renta		-14.744,76	-27.210,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	US\$	40.785,69	77.257,67

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PILONES LA VICTORIA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2008
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL	AP. FUTUR. CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	RESERVA DE CAPITAL	RESULT. AÑOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 2007	320.000,00	89.469,84	5.032,40	42.140,92	63.718,88	34.757,43	77.257,87	632.377,14
TRANSFERENCIA			7.725,76			69.531,91	-77.257,87	0,00
RESULTADO EJERCICIO							65.938,52	65.938,52
DISTRIBUCIÓN 15% PARTICIPACIÓN LABORAL							-10.408,07	-10.408,07
DETERMINACIÓN IMPUESTO RENTA							-14.744,76	-14.744,76
SALDOS A DIC.31 DE 2008	320.000,00	89.469,84	12.758,16	42.140,92	63.718,88	104.289,34	40.785,69	673.162,83

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PILONES LA VICTORIA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2008

(Expresado en US dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

RECIBIDO DE CLIENTES	3.241.674,84
PAGADO A PROVEEDORES	-2.538.707,26
PAGADO POR OBLIGACIONES LABORALES	-216.860,84
PAGADO POR OTROS GASTOS	<u>-277.021,80</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	209.084,94
POR GASTOS FINANCIEROS	-12.477,44
POR OBLIGACIONES FISCALES	-44.182,02
POR VARIOS	<u>7.694,82</u>

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

160.120,30

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-54.404,67
INCREMENTO DE CARGOS DIFERIDOS	-62.453,54
INCREMENTO EN INVERSIONES	<u>-113.230,52</u>

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

-230.088,73

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

ACCIONISTAS	-10.699,57
DISMINUCION OBLIGACIONES BANCARIAS	<u>72.688,35</u>

EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

61.988,78

AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

-7.979,65

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:

11.729,12

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:

US\$ 3.749,47

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2008**

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

PILONES LA VICTORIA S. A. es una compañía constituida en el Ecuador en diciembre 17 de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 33, Tomo 26 en marzo 09 de 1999, cuyo objeto social principal es la realización de actividades agrícolas y agroindustriales en todas sus formas y modalidades, así como la compra, venta, importación y exportación de productos agrícolas, insumos, maquinarias y todo tipo de bien o servicio relacionado directa o indirectamente con las actividades agrícolas y, en general, toda clase de actos permitidos por la Ley, que tenga relación con el objeto social de la misma.

El capital social inicial de la Compañía fue de US \$ 800.00, habiéndose producido un incremento de capital según Escritura Pública celebrada en octubre 25 de 2006, con el cual el capital social actual asciende a US \$ 320.000; incremento aprobado por la Junta General de Accionistas de mayo 20 de 2006, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Latacunga, bajo la partida No. 0273 del Registro Mercantil a su cargo, se encuentra debidamente autorizado según Resolución No. 06.A. DIC.390 de la Intendencia de Compañías Sede de Ambato de noviembre 30 de 2006.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

a).- BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2008 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

b).- INVENTARIOS

Las compras se registran al costo de adquisición, cuando éstas ocurren; los inventarios finales se valorizan al último precio de compra, sin exceder el valor de mercado.



c).- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

	Años Vida Útil	% Depreciación
Edificios	20	5
Muebles y Enseres	10	10
Maquinaria y Equipo	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de Computación	3	33
Instalaciones	5	20
Equipo de Riego	5	20
Activos Fijos Usados		
Máquina de Hielo	3	33,33
Equipo de Riego	3	33,33
Muebles y Enseres	3	33,33
Equipo e Instalaciones de Riego	5	20

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se encuentra conformado por lo siguiente:

	(US dólares)
Caja Chica	1.603,99
<u>Bancos:</u>	
Guayaquil - 074028-4	577,94
Fondos Pichincha – 70016601	1.567,54
	<hr/>
Total a Dic. 31/2008	3.749,47



4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Los saldos de Cuentas por Cobrar Clientes a diciembre 31 de 2008, son como sigue:

	(US dólares)
Cientes	743.730,50
Cientes Varios	7.230,34
Cientes Fresco	32.046,28
✓ Cuentas Incobrables 2004	43.554,27
✓ (-) Provisión para Cuentas Incobrables	(6.485,20)
Total a Dic. 31/2008	820.076,19

El movimiento de la Provisión para Cuentas Incobrables, a diciembre 31 de 2008 es como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial	(6.485,20)
Saldo al final del año (i)	(6.485,20)

(i) Provisión corresponde a años anteriores.

5.- CUENTAS POR COBRAR - FISCO

El desglose de Cuentas por Cobrar – Fisco, es como sigue:

	(US dólares)
<u>Impuestos anticipados</u>	
Anticipo Impuesto a la Renta	21.817,22
Anticipo Retenciones en la Fuente (i)	4.509,20
Total a Dic. 31/2008	26.326,42

(i) US\$ 4.509,20 corresponde a retenciones del ejercicio económico 2008.



6.- INVENTARIOS

Un detalle de los conceptos que conforman los Inventarios, es como sigue:

	(US dólares)
Semillas	72.783,75
Agroquímicos	12.346,24
Sustrato	12.660,80
Producto en Proceso-Invernadero	130.545,31
Producto Terminado	1.457,18
Producto en el Campo	41.445,35
Productos-Embalaje	14.149,84
Gavetas	13.689,15
Proyecto Rosas	12.000,00
Fresco	24.913,11
Yaruquí	1.945,27
Total a Dic. 31/2008	337.936,00

No participamos de la toma física de los inventarios.

7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta Activos Fijos durante el año 2008, es como sigue:

	Saldo 31/12/2007	Adiciones	Saldo 31/12/2008
No Depreciable			
Terrenos	16.000,00		16.000,00
Construcciones en Proceso	2.068,25	8.774,20	10.842,45
Depreciable			
Edificios	55.088,92		55.088,92
Maquinaria y Equipos	201.051,58	22.798,44	223.850,02
Equipos de Riego	40.707,41	1.007,44	41.714,85
Instalaciones	84.100,62		84.100,62
Muebles y Enseres	24.412,54		24.412,54
Equipo de Oficina	9.469,76	933,04	10.402,80
Equipo de Computación	10.481,39	2.073,24	12.554,63
Sistema Potabilizadora de Agua	10.366,60		10.366,60
Bomba Pedrorollo Jet	977,53		977,53
Invernaderos	0,00	18.818,31	18.818,31
Total Costo	454.724,60	54404,67	509.129,27
Depreciación Acumulada	-304.052,42	-28.853,38	-332.905,80
Activo Fijo Neto	150.672,18	25.551,29	176.223,47



Ciertos porcentajes de depreciación aplicados a bienes nuevos y bienes usados superan los porcentajes establecidos por la Ley.

8.- CARGOS DIFERIDOS

Un resumen de otros activos a diciembre 31 de 2008, es como sigue:

	(US dólares)
Software	7.711,36
Invernaderos	178.973,70
Bandejas-Cubetas	444.861,62
Amortización Acumulada	(561.655,16)
Total a Dic. 31/2008	69.891,52

9.- INVERSIONES LARGO PLAZO

Un detalle de las inversiones que mantiene la Compañía es el siguiente:

		(US dólares)
Proyecto Supermaxi	(i)	3.000,00 ✓
Sustratos Poalo S. A.	(ii)	246.458,65
Total a Dic. 31/2008		249.458,65

(i) Corresponde a inversiones en acciones, en Fresflor Comercial Cía. Ltda.

(ii) Pertenece a inversiones en el proyecto Valle Hermoso, a través de Sustratos Poalo S.A., un detalle de los conceptos que conforman, es como sigue:

Aportes	28.500,00 ✓
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	217.958,65 ✓
Total a Dic. 31/2008	246.458,65 ✓



10.- OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

Un resumen de obligaciones bancarias corto plazo a diciembre 31 de 2008, es como sigue:

	(US dólares)
<u>Sobregiros Bancarios</u>	
Banco Pichincha Cta. 31415031-04	42.213,26
Banco Pichincha Cta. 31421263-04	6.789,86
Banco Pichincha Cta. 2311-8722	3.685,23
LAAD AMERICA N.V (i)	60.000,00
Banco Pichincha GAF No. 432547	30.000,00
Prestamos a Terceros	20.000,00
Total	162.688,35 ✓

(i) Corresponde a la parte corriente del préstamo otorgado por LAAD AMERICAS N.V.

11.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Un resumen de proveedores por pagar es como sigue:

	(US dólares)
Proveedores	418.609,52
Acreedores Varios	52.049,97
Total a Dic. 31/2008	470.659,49 ✓

12.- OBLIGACIONES FISCALES

Un desglose de las obligaciones fiscales, es como sigue:

	(US dólares)
Impuesto Renta Empresa	14.744,76
Impuesto Renta empleados	2.244,98
IVA por pagar	33,77
Retenciones Fuente – IVA	1.454,96
Retenciones Fuente – Impuesto Renta	1.617,28
Total a Dic. 31/2008	20.095,75



13.- OBLIGACIONES LABORALES

A diciembre 31 de 2008, obligaciones laborales corresponde a:

	(US dólares)
Participación Utilidades	12.182,81
Beneficios Sociales	10.451,17
Fondos de Reserva	14.756,02
Aportes IESS	10.953,57
Prestamos IESS	(67,68)
Total a Dic. 31/2008	48.275,89

14.- OBLIGACIONES BANCARIAS – LARGO PLAZO

Corresponde a la parte no corriente del préstamo otorgado por LAAD AMERICAS N.V. en septiembre 28 de 2007, por un monto de US\$ 250.000,00, a 5 años plazo y a una tasa de interés del 13.88%; préstamo que se encuentra debidamente registrado en el Banco Central del Ecuador. A diciembre de 2008 presenta un saldo de US\$ 160.000,00.

15.- CUENTAS POR PAGAR – PRÉSTAMOS

A diciembre 31 de 2008, las Cuentas por Pagar – Préstamos corresponde a:

	(US dólares)
Préstamos accionistas	82.773,17
Préstamos de terceros	30.000,00 ✓
Total a Dic. 31/2008	112.773,17

16.- JUBILACIÓN PATRONAL

A diciembre 31 de 2008, se encuentra conformado por:

	(US dólares)
Jubilación Patronal	6.079,14
Jubilación por desahucio	31.920,86
Total a Dic. 31/2008	38.000,00



17.- PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado y emitido es de USD \$ 320.000, dividido en 320.000 acciones nominales de USD \$ 1,00 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que, al menos, el 10% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 50% del capital suscrito. Al cierre del ejercicio presenta un saldo de US\$ 12.758,16.

RESERVA DE CAPITAL

A diciembre 31 de 2008 presenta un saldo de US\$ 63.718,88, que corresponde a los registros efectuados en las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria por efectos de la aplicación de índices de corrección monetaria y de ajustes por inflación, previa conversión de los estados financieros a US dólares, conforme lo determina la NEC 17.

18. - INGRESOS POR VENTAS

Los ingresos por ventas del ejercicio corresponden a lo siguiente:

	(US dólares)
Ventas Pilones	2.088.495,70
Ventas Fresco	1.104.474,12
Ventas Yaruquí	39.283,17
Otras Ventas	39.178,61
Total Ventas	3.271.431,60
- Devolución en Ventas	(71.959,29)
Total Ventas Netas a Dic.31/08	3.199.472,31

19. - COSTO DE VENTAS

El costo de ventas del ejercicio corresponde a:

	(US dólares)
Costo General de Ventas	1.926.910,88
Costo de Productos elaborados	584.889,76
Costos de Producción Yaruquí	83.820,09
	<hr/>
Total Costo de Ventas a Dic.31/08	2.595.620,73

20.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.