

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores de
PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA :

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA a diciembre 31 de 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los referidos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores significativos. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Igualmente considera la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría ofrece una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros citados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PILONES LA VICTORIA S.A. - PILVICSA** a diciembre 31 de 2001, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Quito, julio 22 de 2002



CPA Dr. Iván Iglesias C.
SC-RNAE 304
Lic.Prof. 10.031

PILVICSA S.A.

BALANCE DE SITUACION

A diciembre 31 de 2001

(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS		PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	
Activo corriente :			Pasivo corriente :		
Activo y Equivalentes	2	4,058.06	Cuentas por Pagar - Proveedores	9	233,826.44
Ctas. por Cobr. Clientes-Neto	3	240,100.03	Otras Cuentas por Pagar	10	9,207.80
Otras Cuentas por Cobrar	4	8,393.47	Obligaciones Laborales	11	31,697.63
Inventarios	5	315,647.52	Obligaciones Fiscales e IESS	12	6,092.75
Impuestos Anticipados	6	7,192.47	Honorarios por Pagar-Accionistas	13	68,000.00
			Obligaciones Bancarias	14	57,477.78
Total activo corriente		<u>575,391.55</u>	Total pasivo corriente		<u>406,302.40</u>
Activo no corriente :			Pasivo no corriente :		
Propiedad Planta y Equipo-Neto	7	268,213.10	Préstamos Accionistas	15	91,283.40
Cargos Diferidos	8	2,591.60	Préstamos de Terceros	16	30,000.00
			Intereses por Pagar	17	37,717.00
Total activo no corriente		<u>270,804.70</u>	Total pasivo no corriente		<u>159,000.40</u>
			Patrimonio (Según estado adjunto)	18	280,893.45
TOTAL ACTIVO :	US\$	846,196.25	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :	US\$	846,196.25

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



PILVICSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2001

INGRESOS

Ventas Generales	1,343,686.01
(-) Devol.y Descuentos en Ventas	-10,834.81
(-) Fletes en Ventas	-133.90
VENTAS NETAS	1,332,717.30

COSTOS

Costo Producción	-1,122,883.31
------------------	---------------

UTILIDAD BRUTA **209,833.99**

GASTOS

Gastos de Administración	-156,638.60
Gastos Depreciación	-4,454.32
Gastos de Venta	-49,559.00
Gasto Provisiones	-2,095.00
Gastos Financieros	-45,377.37
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-258,124.29

RESULTADO OPERACIONAL **-48,290.30**

INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES

Otros Ingresos No Operacionales	17,597.07
---------------------------------	-----------

PERDIDA DEL EJERCICIO: **US\$** **-30,693.23**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PILVICSA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2001

(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA REVAL. PATR.	APORT.FUT. CAPITALIZ.	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 2000	800.00	567.63	161,384.63	89,469.84	5,108.67	54,250.60	311,581.37
TRANSFERENCIA		3,258.48			50,997.43	-54,250.60	5.31
RESULTADO EJERCICIO						-30,693.23	-30,693.23
SALDOS A DIC.31 DE 2001	800.00	3,826.11	161,384.63	89,469.84	56,106.10	-30,693.23	280,893.45

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



PILVICA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2001
(Expresado en US dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	1,263,053.09
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES	-1,013,608.16
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-78,703.93
EFFECTIVO RECIBIDO DE OTROS	8,362.18
EFFECTIVO PAGADO POR OTROS GASTOS	<u>-107,079.25</u>

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES 72,023.93

EFFECTIVO PAGADO POR FINANCIEROS -45,377.37

EFFECTIVO PAGADO POR IMPUESTOS E IESS -6,982.60

EFFECTIVO RECIBIDO DE VARIOS 17,597.07

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 37,261.03

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

INCREMENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO -47,600.02

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -47,600.02

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

AUMENTO OBLIGACIONES ACCIONISTAS 400.00

APLICACIÓN DIF. DISTRIBUCION RESULT. AÑOS ANTERIORES 5.31

EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 405.31

DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES -9,933.68

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO: 13,991.74

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO: US\$ 4,058.06

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2001**

1. - CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA es una compañía constituida en el Ecuador en diciembre 17 de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 33, Tomo 26 en marzo 09 de 1999, cuyo objeto social principal es la realización de actividades agrícolas y agroindustriales en todas sus formas y modalidades, así como la compra, venta, importación y exportación de productos agrícolas, insumos, maquinarias y todo tipo de bien o servicio relacionado directa o indirectamente con las actividades agrícolas.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros y registros contables fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por las actuales disposiciones legales.

VALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activo Fijo	Años Vida Útil	% Depreciación
Edificios	20	5.00
Muebles y Enseres	10	10.00
Maquinaria y Equipos	10	10.00
Equipo de Oficina	10	10.00
Invernaderos, Instalaciones y Eq. Riego	5	20.00
Equipo de Computación	5	20.00
Bandejas y Cubetas	3	33.33

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

2. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

(en US dólares)

Caja Chica	20.00
Banco de Guayaquil	1,601.25
Banco del Pichincha	1,210.02
National Bank	<u>1,226.79</u>
Total a Dic.31/01	4,058.06

3. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Cuentas por Cobrar Clientes corresponde a lo siguiente:

(en US dólares)

Cuentas por Cobrar Clientes Varios	248,063.81
- Provisión Cuentas Incobrables	<u>(7,963.78)</u>
Total a Dic.31/01	240,100.03

4. - OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

A Dic.31/01 Otras Cuentas por Cobrar se encuentra conformado por:

(en US dólares)

Anticipos a Empleados	300.66
Préstamos a Empleados	7,267.48
Anticipos para Compras	<u>825.33</u>
Total a Dic.31/01	8,393.47

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

5. - INVENTARIOS.

Un resumen de los conceptos que conforman Inventarios, es como sigue:

	(en US dólares)
Inventario Semillas	50,166.22
Inventario Agroquímico	15,211.72
Inventario Sustrato	17,258.42
Producción en Proceso (Invernaderos)	94,029.92
Producto Terminado	3,329.64
Producto en el Campo	117,569.42
Inventario Herramientas	604.56
Inventario Repuestos	2,837.22
(-) Provisión Reclamos Clientes	<u>(5,194.54)</u>
Total Inventarios	295,812.58
Importaciones en Transito	<u>19,834.94</u>
Total a Dic.31/01	315,647.52

En razón de la fecha de inicio de Auditoría Externa, no se participó en la toma del inventario físico a Dic.31/01.

6. - IMPUESTOS ANTICIPADOS.

Un resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

	(en US dólares)
Retenciones en la Fuente	6,941.82
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>250.65</u>
Total a Dic.31/01	7,192.47



PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

7. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre de 2001 los activos fijos corresponden a:

DEPRECIABLE:	(en US Dólares)
Edificios	31,039.91
Muebles y Enseres	10,343.72
Maquinaria y Equipo	69,158.46
Equipo de Oficina	5,977.50
Instalaciones	57,041.74
Equipo de Riego	24,312.37
Equipo de Computación	2,150.76
Bandejas, Cubetas	197,018.86
Invernaderos	<u>137,097.02</u>
Total	534,140.34
Depreciación Acumulada	(252,927.24)
(-) Reserva Mant. Plásticos	<u>(29,000.00)</u>
Total	252,213.10
NO DEPRECIABLE:	
Terrenos	<u>16,000.00</u>
Total Activos Fijos Neto a Dic.31/2001	268,213.10

8. - CARGOS DIFERIDOS.

El saldo a Dic.31 de 2001, corresponde a lo siguiente:

	(en US dólares)
Programa (Software)	3,288.80
Amortización	<u>(697.20)</u>
Total a Dic.31/01	2,591.60



PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

9. - CUENTA POR PAGAR - PROVEEDORES.

Cuentas por Pagar - Proveedores corresponde a lo siguiente:

	(en US dólares)
Proveedores Semillas	33,928.78
Proveedores Agroquímicos	3,745.46
Proveedores Sustrato	74,149.45
Proveedores Materia Prima	<u>122,002.75</u>
Total a Dic.31/01	233,826.44

10. - OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Un resumen de los Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	(en US dólares)
Acreedores por Servicios	2,003.38
Acreedores por Compras	3,875.94
Ctas. Por Pagar Visa	<u>3,328.48</u>
Total a Dic.31/01	9,207.80

11. - OBLIGACIONES LABORALES.

Un resumen de las obligaciones laborales es como sigue:

	(en US dólares)
Sueldos por Pagar	9,643.72
Sueldos por Pagar - L. M. Correa	20,726.00
Décimo Tercer Sueldo	631.33
Décimo Cuarto Sueldo	86.54
Multas a Empleados	16.04
Comisiones por Pagar	<u>594.00</u>
Total a Dic.31/01	31,697.63

4

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

12. - OBLIGACIONES FISCALES E IESS.

A diciembre 31 de 2001, obligaciones fiscales e IESS corresponden a lo siguiente:

(en US dólares)

Impuesto Renta - Empleados	233.02
IVA por Pagar	132.22
Retención 100% IVA	30.96
Retención 70% IVA	40.89
Retención 30% IVA	178.76
Retención 1% Sociedades	1,893.24
Retención 1% Personas Naturales	31.73
Retención 5% Honorarios	(49.19) (1)
Retención 5% Comisiones	65.30
IESS por Pagar	1,143.38
Fondos de Reserva	<u>2,392.44</u>
Total a Dic.31/01	6,092.75

(1) Se recomendó transferirlo a cuenta de activo.

13. - HONORARIOS POR PAGAR - ACCIONISTAS.

El saldo al 31 de diciembre de 2001, corresponde a los siguientes accionistas:

(en US dólares)

Luis Miguel Correa	17,000.00
Germán Espinosa	17,000.00
Roque Espinosa	17,000.00
Gustavo Hidaigo	<u>17,000.00</u>
Total a Dic.31/01	68,000.00

Honorarios aprobados, según acta de Junta General de Accionistas de abril 30 de 1999.



PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

14. - OBLIGACIONES BANCARIAS.

Un resumen de las obligaciones bancarias a corto plazo es como sigue:

(en US dólares)

BANCO DEL PICHINCHA:	
Cta. Cte. 942509-1	12,933.85
Operación PF DAF 44616 -1	1,141.33
Operación PF DAF 44357 -1	2,760.42
Operación PF DAF 44357 -1	<u>40,642.18</u> (1)
Total a Dic.31/01	57,477.78

(1) Corresponde a una obligación bancaria de la Compañía IQF Agroindustrial con PILVICSA S.A. y esta a su vez con el BANCO DEL PICHINCHA.

15. - PRESTAMOS ACCIONISTAS.

Los préstamos de Accionistas al 31 de diciembre de 2001, corresponden a:

(en US dólares)

Luis Miguel Correa	22,102.50
Germán Espinosa	22,772.38
Roque Espinosa	24,428.19
Gustavo Hidalgo	<u>21,980.33</u>
Total a Dic.31/01	91,283.40

16. - PRESTAMOS DE TERCEROS.

El saldo a Dic.31/01 es de US\$ 30,000.00 que corresponde a un Convenio de Asociación con la empresa I.Q.F. Agroindustrial. Monto entregado para comprometer la producción y entrega de plantas de pilón de brócoli.

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

17. - INTERESES POR PAGAR.

Los saldos a Dic.31/01 corresponden a intereses por pagar por:

	(en US dólares)
Préstamos Accionistas	32,717.00
Préstamos de Terceros	<u>5,000.00</u>
Total a Dic.31/01	37,717.00

18. - PATRIMONIO.

CAPITAL SOCIAL

Conforme Resolución No. 01.Q.IJ.0590 de la Superintendencia de Compañías de febrero 05 de 2001 y Escritura de Reforma de Estatutos de diciembre 12 de 2000, se protocoliza la conversión de sucres a dólares de los Estados Unidos de América del capital social de la Compañía. Según estos documentos el capital social de la Empresa es de US\$ 800.00, dividido en 20.000 acciones nominativas, ordinarias, iguales e indivisibles de US\$ 0.04 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad anual líquida sea destinada para la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, al 50% del capital social.

El saldo que presenta la Compañía a diciembre 31 de 2001 es de US\$ 3,826.11.

RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO

La Compañía mantiene un saldo de US\$ 161,384.63 como Reserva por Revalorización del Patrimonio y no como Reserva de Capital de acuerdo a lo dispuesto por la NEC 17.

19. - EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2001 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido otros eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.