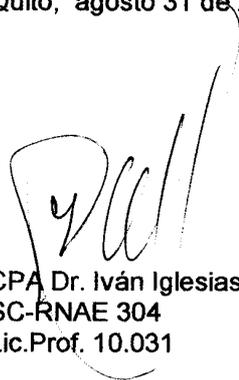


INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores de
PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA :

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA a diciembre 31 de 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los referidos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores significativos. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Igualmente considera la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría ofrece una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros citados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PILONES LA VICTORIA S.A. PILVICSA a diciembre 31 de 2000, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Quito, agosto 31 de 2001



CPA Dr. Iván Iglesias C.
SC-RNAE 304
Lic.Prof. 10.031

PILVICSA S.A.

BALANCE DE SITUACION

A diciembre 31 de 2000
(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS
Activo corriente :		Pasivo corriente :	
Efectivo y Equivalentes	2	Cuentas por Pagar - Proveedores	8
Ctas.por Cobr. Clientes-Neto	3	Otras Cuentas por Pagar	9
Otras Cuentas por Cobrar	4	Obligaciones Laborales	10
Inventarios	5	Obligaciones Fiscales	11
Impuestos Anticipados	6	Honorarios por Pagar - Socios	12
		Obligaciones Bancarias	13
Total activo corriente	<u>505.397,27</u>	Total pasivo corriente	<u>354.445,78</u>
Activo no corriente :		Pasivo no corriente :	
Propiedad Planta y Equipo-Neto	7	Préstamos Accionistas	14
		Préstamos de Terceros	15
		Intereses por Pagar	16
		Total pasivo no corriente	<u>176.240,83</u>
		Patrimonio (Según estado adjunto)	17
TOTAL ACTIVO :	US\$ 842.267,98	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :	US\$ 842.267,98

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PILVICSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2000
(Expresado en US dólares)

INGRESOS

Ventas Generales	1.067.866,04
(-) Devol.y Descuentos en Ventas	-4.263,88
(-) Fletes en Ventas	-1.289,24
VENTAS NETAS	1.062.312,92

COSTOS

Costo Producción	-793.190,82
------------------	-------------

UTILIDAD BRUTA	269.122,10
-----------------------	-------------------

GASTOS

Gastos de Administración	-175.207,11
Gastos Depreciación	-2.275,05
Amortización Provisiones	-10.171,00
Gastos Financieros y Legales	-48.087,49
Diferencial Cambiario	-13.192,13
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-248.932,78

RESULTADO OPERACIONAL	20.189,32
------------------------------	------------------

INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES

Otros Ingresos No Operacionales	4.255,39
Resultado R.E.I.	43.702,36
	47.957,75

RESULTADO EJERCICIO ANTES PARTICIP. LABORAL E IMPUESTO RENTA	68.147,07
---	------------------

15% Participación Trabajadores	-5.750,27
25% Impuesto a la Renta	-8.146,21
	-13.896,47

RESULTADO NETO DEL EJERCICIO: (NOTA 18) US\$	54.250,60
---	------------------

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



PILVICSA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2000
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA REVAL. PATR.	APORT.FUT. CAPITALIZ.	UTILIDADES RETENIDAS	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 1999	800,00	0,00	15.597,16	70.936,27	0,00	4.433,46	91.766,89
TRANSFERENCIA		221,67			4.211,79	-4.433,46	0,00
AJUSTES		345,96	145.787,47	18.533,57	896,88		165.563,88
RESULTADO EJERCICIO						54.250,60	54.250,60
SALDOS A DIC.31 DE 2000	800,00	567,63	161.384,63	89.469,84	5.108,67	54.250,60	311.581,37

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



PILVICSA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2000

(Expresado en US dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE AJUSTES	-15.089,94	
AJUSTES POR:		
DEPRECIACIÓN	2.275,05	
AMORTIZACION PROVISIONES	10.171,00	
DIFERENCIAL CAMBIARIO	13.192,13	
EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	10.548,24	
AUMENTO DE CTAS. POR COBRAR CLIENTES-NETO Y OTRAS	-30.245,60	
AUMENTO EN INVENTARIOS	-255.104,80	
DISMINUCIÓN EN OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	35.000,43	
AUMENTO EN CTAS. POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS	67.296,40	
AUMENTO EN OTROS PASIVOS CORRIENTES	92.405,79	
AUMENTO EN PASIVOS NO CORRIENTES	75.993,84	
FLUJO DE EFECTIVO ANTES DE PARTIDA EXTRAORDINARIA R.E.I.	-4.105,70	
	43.702,36	

EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 39.596,66

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

AUMENTO EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-204.719,12	
PRODUCTO DE DISPOSICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0,00	
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-204.719,12

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

AUMENTO EN APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	18.533,57	
AUMENTO EN RESERVAS	146.355,10	
AUMENTO EN RESULTADOS AÑOS ANTERIORES - REEXPR.	675,21	
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		165.563,88

AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 441,42

EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO: 13.550,32

EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO: US\$ 13.991,74

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2000**

1. - CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA es una compañía constituida en el Ecuador en diciembre 17 de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 33, Tomo 26 en marzo 09 de 1999, cuyo objeto social principal es la realización de actividades agrícolas y agroindustriales en todas sus formas y modalidades, así como la compra, venta, importación y exportación de productos agrícolas, insumos, maquinarias y todo tipo de bien o servicio relacionado directa o indirectamente con las actividades agrícolas.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASES DE PRESENTACION

En razón de que la contabilidad fue ejecutada en el año 2001, el balance general al 31 de diciembre de 2000 fue preparado aplicando US dólares que efectivamente afectaron a las transacciones, convirtiéndolos a la cotización vigente en ese momento. Los ajustes se aplican a suces para determinar el REI, equiparando de esta manera con lo establecido por la NEC 17, como paso previo a la conversión a US dólares en marzo 31 de 2000.

VALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activo Fijo	Años Vida Útil	% Depreciación
Edificios	20	5.00
Muebles y Enseres	10	10.00
Maquinaria y Equipos	10	10.00
Invernaderos, Instalaciones y Eq. Riego	5	20.00
Equipo de Computación	5	20.00
Bandejas y Cubetas	3	33.33



PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

2. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

	(en US dólares)
Caja Central	160.65
Caja Chica	20.00
Bancos	<u>13,811.09</u>
Total a Dic.31/00	13,991.74

3. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Cuentas por Cobrar Clientes corresponde a lo siguiente:

	(en US dólares)
Cuentas por Cobrar Clientes Varios	177,737.46
- Provisión Cuentas Incobrables	<u>(7,301.64)</u>
Total a Dic.31/00	170,435.82

4. - OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

A dic.31/00 Otras Cuentas por Cobrar se encuentra conformado por:

	(en US dólares)
Préstamos a Empleados	1,070.28
Anticipos para Compras	<u>2,520.80</u>
Total a Dic.31/00	3,591.08

4

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

5. - INVENTARIOS.

Un resumen de los conceptos que conforman Inventarios, es como sigue:

	(en US dólares)
Inventario Materia Prima	62,630.31
Producción en Proceso (Invernaderos)	86,782.00
Producto en el Campo	170,700.05
Herramientas	1,793.09
(-) Provisión Reclamos Clientes	<u>(8,369.00)</u>
Total a Dic.31/00	313,536.45

En razón de la fecha de inicio de Auditoría Externa, no se participó en la toma del inventario físico a Dic.31/00.

6. - IMPUESTOS ANTICIPADOS.

Un resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

	(en US dólares)
IVA en Compras	142.61
Retenciones en la Fuente	3,425.73
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>273.84</u>
Total a Dic.31/00	3,842.18

7. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre de 2000 los activos fijos corresponden a:

DEPRECIABLE:	(en US Dólares)
Edificios	21,290.73
Instalaciones	47,382.73
Maquinaria y Equipo	61,940.69
Equipo de Riego	23,150.46
Bandejas, Cubetas	182,515.82
Equipo de Computación	5,319.14
Muebles y Enseres	10,065.36

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

Programa de Computación	2,788.80
Invernaderos	134,875.39
(-) Reserva Mant. Plástico	<u>(29,000.00)</u>
Total	460,329.12
Depreciación Acumulada	<u>(139,458.41)</u>
Total	320,870.71
NO DEPRECIABLE:	
Terrenos	<u>16,000.00</u>
Total Activos Fijos Neto a Dic.31/2000	336,870.71

8. - CUENTA POR PAGAR - PROVEEDORES.

Cuentas por Pagar - Proveedores corresponde a lo siguiente:

	(en US dólares)	
Proveedores Locales	233,642.90	
Proveedores Extranjeros	<u>(1,490.97)</u>	(1)
Total a Dic.31/00	232,151.93	

(1) Este saldo deudor se observó y recomendó que debió ser transferido al activo.

9. - OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El saldo a Dic.31/00 es de US\$ 2,985.40 que corresponde a acreedores varios.

10. - OBLIGACIONES LABORALES.

Un resumen de las obligaciones laborales es como sigue:

	(en US dólares)	
Sueldos por Pagar	4,548.11	
Provisiones Sociales por Pagar	3,127.96	
15% Participación Empleados	<u>6,060.25</u>	
Total a Dic.31/00	13,736.32	

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

11. - OBLIGACIONES FISCALES.

A diciembre 31 de 2000, obligaciones fiscales corresponden a lo siguiente:

	(en US dólares)
Impuesto Renta	8,341.80
IVA en Ventas	274.83
IVA Retenido	422.90
Retenciones en la Fuente	<u>685.53</u>
Total a Dic.31/00	9,725.06

12. - HONORARIOS POR PAGAR - SOCIOS.

El saldo al 31 de diciembre de 2000, corresponde a los siguientes socios:

	(en US dólares)
Luis Miguel Correa	17,000.00
Germán Espinosa	17,000.00
Roque Espinosa	17,000.00
Gustavo Hidalgo	<u>17,000.00</u>
Total a Dic.31/00	68,000.00

Honorarios aprobados, según acta de Junta General de Accionistas de abril 30 de 1999.

13. - OBLIGACIONES BANCARIAS.

Un resumen de las obligaciones bancarias a corto plazo es como sigue:

	(en US dólares)
BANCO DEL PICHINCHA:	
Operación PF DAF 44616 -1	19,621.48
Operación PF DAF 44357 -1	<u>8,225.59</u>
Total a Dic.31/00	27,847.07



PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

14. - PRESTAMOS ACCIONISTAS.

Los préstamos de Accionistas al 31 de diciembre de 2000, corresponden a:

	(en US dólares)
Luis Miguel Correa	22,002.50
Germán Espinosa	22,672.38
Roque Espinosa	24,328.19
Gustavo Hidalgo	<u>21,880.33</u>
Total a Dic.31/00	90,883.40

15. - PRESTAMOS DE TERCEROS.

El saldo a Dic.31/00 es de US\$ 30,000.00 que corresponde a un Convenio de Asociación con la empresa I.Q.F. Agroindustrial. Monto entregado para comprometer la producción y entrega de plantas de pilón de brócoli.

16. - INTERESES POR PAGAR.

Los saldos a Dic.31/00 corresponden a intereses por pagar por:

	(en US dólares)
Préstamos Accionistas	34,341.00
Préstamos Bancarios	326.04
Préstamos de Terceros	<u>20,690.39</u>
Total a Dic.31/00	55,357.43

17. - PATRIMONIO.

CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de S/. 20'000.000,00, equivalentes a US\$ 800.00, dividido en 20.000 acciones, iguales e indivisibles de S/. 1.000,00 (equivalentes a US\$ 0.04) cada una.

PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad anual líquida sea destinada para la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, al 50% del capital social.

El saldo a diciembre 31 de 2000 es de US\$ 567.63, que representa el 71% del capital social de la Empresa, valor que incluye US\$ 345.96 producto de la corrección por dolarización; se recomendó el ajuste para considerarlo en Reserva por Revalorización del Patrimonio (Reserva de Capital).

RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO

La Empresa transfirió el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria a Dic.31/99, a Reserva por Revalorización del Patrimonio, conforme lo ordena el Art. 15 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica (R.O. 78 de Dic.01/98). Sin embargo, se lo mantiene como Reserva por Revalorización del Patrimonio y no como Reserva de Capital de acuerdo a lo dispuesto por la NEC 17.

REEXPRESIÓN MONETARIA

Representa la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general. Como se indica anteriormente, el saldo de esta cuenta se encuentra transferido a Reserva por Revalorización del Patrimonio.

18. - RESULTADOS

Para la aplicación del REI, la Empresa se acogió al Recurso de Amparo aceptado por el Tribunal Fiscal No.2 de Guayaquil, de marzo 13 de 2001, que dispuso la suspensión definitiva de los efectos de la Resolución No. 921 del SRI; informado por la Cámara de Industriales de Pichincha, según oficio circular No. 009 de marzo 19 de 2001.

19. - FISCALIZACION.

La Compañía, hasta la fecha de emisión de este informe, no ha sido visitada por las autoridades fiscales.



PILONES LA VICTORIA S.A., PILVICSA

20. - ASPECTOS RELEVANTES.

En el ejercicio auditado se estableció en el país el esquema de dolarización, con una cotización de S/. 25.000 por cada USD. La Compañía efectuó la conversión de Estados Financieros y registros contables a US dólares en marzo 31 de 2000, conforme lo revelado en la nota No. 1 (Bases de Presentación).

21. - EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2000 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido otros eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

A handwritten mark or signature, possibly a stylized '4' or a similar character, enclosed in a circular scribble.