

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL CONSORCIO INMOBILIARIO
COINMCASA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con la Ley y los estatutos del CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CIA. LTDA., me permito poner a consideración de ustedes señores accionistas el informe del ejercicio económico del año 2008.

Considero que el año 2008 fue un año difícil para la empresa y en general para todo el sector de la construcción y comercialización de bienes inmuebles. A pesar de eso, la empresa trató de realizar todas sus actividades cotidianas enmarcadas en conseguir buenos resultados basados en un trabajo honesto, responsable y gratificante para empleados, socios y clientes. Los principales resultados resumo a continuación:

- ✓ En comparación del año anterior los ingresos por ventas disminuyeron, pero en la misma proporción los gastos disminuyeron. El ejercicio dio como resultado pérdida, pero es importante indicar que los ingresos permitieron pagar la mayoría de gastos.
- ✓ No se realizó ninguna compra de Activos o Inversiones importantes, porque la Gerencia está segura que con los equipos, muebles y enseres que al momento se cuenta servirán inclusive para el año siguiente.
- ✓ El rubro de cuentas por cobrar permitirá pagar la mayoría o todas las cuentas pendientes de pago, sin tener que recurrir a financiamiento de terceras personas
- ✓ Todas las oportunidades de negocio que se presentaron fueron aprovechadas.

El dar un excelente servicio al cliente fue un objetivo importante demostrado en el trabajo del personal de COINMCASA día a día del año anterior con clientes nuevos y anteriores que solicitaron cualquiera de los servicios que ofrece la empresa.

A continuación detallo los resultados de la empresa en cifras:

ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVOS FIJOS

TOTAL ACTIVOS

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

CAPITAL SUSCRITO

RESERVA LEGAL

UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANT

PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANT

PERDIDA DEL EJERCICIO

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

	AÑO 2008
\$	17.849,81
	2.534,01
	20.383,82
	18.477,57
	2.000,00
	53,10
	1.899,07
	-559,12
	-1.486,80
	20.383,82



ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2008
INGRESOS	\$ 11.568,79
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	13.055,59
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	<u>0,00</u>
PERDIDA NETA	1.486,80

Nuestra meta para el 2009 es trabajar con todos los principios y valores mencionados en la visión, misión y objetivos generales de la empresa. Será importante también cobrar todas las cuentas pendientes y sobretodo mejorar las ventas y productividad para que al final del año 2009 tengamos una utilidad importante para la empresa, nuestros empleados y nuestros socios

Por último, quiero agradecer a todos ustedes por la colaboración y confianza demostrada hacia mi persona durante el año 2008.

Quito, Abril 27 del 2009

Atentamente,



Carmen Bucheli T.
GERENTE GENERAL

CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CÍA LTDA.