



INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con la Ley y los estatutos del CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CIA. LTDA., me permito poner a consideración de ustedes señores accionistas el informe del ejercicio económico del año 2007:

Considero que el año 2007 fue un año difícil para varios sectores económicos del país, la posesión de un nuevo gobierno, la expectativa de la conformación de la Asamblea y la tardanza en la ejecución de las nuevas medidas socio económicas influyeron y afectaron el normal desarrollo del mercado inmobiliario del país y nuestra empresa sufrió ese impacto en las actividades cotidianas.

En el año 2007 se tuvo ingresos superiores a los \$ 19.000, lo que permitió cubrir todos los gastos y realizar adquisiciones de activos fijos muy necesarias para nuestra empresa. Las cuentas por cobrar permitirán pagar la mayoría o todas las cuentas pendientes de pago, sin tener que recurrir a financiamiento de terceras personas.

Además les puedo decir que todas las oportunidades de negocio que se presentaron fueron aprovechadas y que gracias al programa televisivo Vivienda & Estilo, el mismo que es realizado en su totalidad por nuestra empresa hemos logrado participar por segundo año consecutivo en las más importantes ferias que se realizaron tanto a nivel nacional como internacional.

Actualmente trabajamos en la venta de proyectos inmobiliarios, que se entregarán en el segundo semestre del 2008 y será cuando la empresa reciba las comisiones de venta y se vea reflejado el trabajo de estos dos años.

A continuación detallo los resultados de la empresa en cifras:

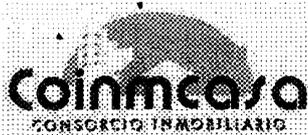
ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	\$ 14.044,24
ACTIVOS FIJOS	3.555,38
TOTAL ACTIVOS	<u>17.599,62</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE	14.199,04
CAPITAL SUSCRITO	2.000,00
RESERVA LEGAL	53,10
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANT	1.778,56
PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANT	-559,12
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>128,04</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>17.599,62</u>



ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2007
INGRESOS	\$ 19.313,93
-GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	<u>19.113,08</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	200,85
-15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	30,13
-25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>42,68</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO (después de participaciones e impuestos)	128,04

Mi ofrecimiento para el 2008, es cosechar lo que hemos sembrado en estos años, cobrar y pagar todas las cuentas pendientes con clientes y proveedores respectivamente, trabajar arduamente en los proyectos inmobiliarios que nos tienen encomendados y a diciembre contar con excelentes resultados económicos, para poder retribuir todo lo entregado por nuestros socios, empleados y clientes.

Por último, quiero agradecer a todos ustedes por la colaboración y confianza demostrada hacia mi persona durante el año 2007.

Quito, Abril 23 del 2008

Saludos cordiales,

Carmen Bucheli T.
GERENTE GENERAL

CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CÍA LTDA.