



87.367.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con la Ley y los estatutos del CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CIA. LTDA., me permito poner a consideración de ustedes señores accionistas el informe del ejercicio económico del año 2006:

Como es de su conocimiento nuestra empresa, ofrece los servicios de mandato, arriendos, proyectos, avalúos y la coproducción del programa televisivo Vivienda & Estilo, el mismo que es realizado en su totalidad por nuestra empresa. Es importante recalcar que gracias al programa televisivo hemos logrado formar parte de las más importantes Ferias que se realizan tanto a nivel nacional como internacional.

CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA ha estado presente durante el 2006 en la Feria Mi Casa en Ecuador en Madrid y en su segunda edición en octubre en Barcelona, España. Para el 2007 tenemos planificada nuestra participación en Septiembre en la ciudad de Nueva York.

Personalmente considero que el año 2006 ha sido el mejor de la historia de CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA como lo demuestra el valor de ingresos, además se reconoce la labor que realiza y el profesionalismo de sus funcionarias. Gracias a esta imagen nos encargan el manejo de los proyectos Rocazul y Vista Aurora, siendo estos últimos los que nos han permitido el crecimiento antes mencionado.

En julio del 2006, COINMCASA, decide trasladar sus oficina al Edificio de Canal 29 con la finalidad de optimizar tiempo y recursos. Este cambio ha contribuido al crecimiento de nuestra empresa y a mejorar la imagen. Este cambio de ninguna manera afectó la producción ya que al contar con clientela fija, nos han podido ubicar y continuar con la relación de trabajo que mantenemos desde hace muchos años

A continuación detallo los resultados de la empresa en cifras:

ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVOS FIJOS

TOTAL ACTIVOS

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

CAPITAL SUSCRITO

RESERVA LEGAL

UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANT

PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANT

UTILIDAD DEL EJERCICIO

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

AÑO 2006

\$ 16.107,81

2.032,05

18.139,86

14.867,32

2.000,00

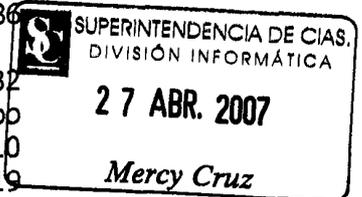
53,10

1.018,19

-559,12

760,37

18.139,86





ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2006
INGRESOS	\$ 21.109,14
-GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	<u>19.916,40</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.192,74
-15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	178,91
-25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>253,46</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO (después de participaciones e impuestos)	760,37

Ustedes señores accionistas han vivido el día a día de nuestra empresa y han podido constatar que todo esto nos ha llevado alegrías y tristezas, no ha sido fácil, pero con orgullo me permito informarles que LO HEMOS LOGRADO, los resultados hablan por sí solos y el crecimiento se refleja en la imagen que contamos hoy por hoy.

Es importante que también sepan que este crecimiento es gracias al importante equipo humano con el que contamos, quienes se esfuerzan por cumplir sus metas y las de nuestra empresa.

Al finalizar el 2006 puedo decir que he cumplido con la labor encomendada por ustedes y que esto es el inicio de una etapa aún mejor, que ya tenemos proyectada para el 2007, con los nuevos proyectos que vendrán este año.

Estoy segura que todo lo que se ha sembrado en este año, se cosechará en el siguiente y por fin podremos contar con muy buenos resultados económicos.

Si me gustaría decirles que todos los sacrificios han valido la pena, gracias a nuestra perseverancia estamos donde estamos, quizá al momento no se pueda dimensionar este crecimiento, pero quienes vivimos a diario, los comentarios de nuestros clientes son la mejor respuesta.

Quito, Abril 25 del 2007

Saludos cordiales,

Carmen Bucheli T.
GERENTE GENERAL
CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CÍA LTDA.