

INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con la Ley y los estatutos de COINMCASA CIA. LTDA., me permito poner a consideración de ustedes señores accionistas el informe del ejercicio económico del año 2010.

El 2010 fue un año relativamente complicado todavía para nuestra oficina, a pesar de que se pudo ver que el sector inmobiliario se reactivó y esa reactivación la pudimos palpar en las oportunidades para la venta de proyectos inmobiliarios que se nos abrieron, las mismas que nos darán sus frutos en este 2011 y el próximo 2012. Los ingresos permitieron pagar la mayoría de los gastos, siendo el gasto más importante el recurso humano que fue atendido en todas sus prioridades, es así como puedo decir que la satisfacción interna se reflejó en la atención de cada uno de los clientes atendidos durante este año en cualquiera de los servicios que ellos solicitaron.

Puedo decir que las cuentas por pagar y por cobrar recibieron un tratamiento preferencial este año y el rubro que tenemos en cuentas por cobrar permitirá pagar la mayoría o todas las cuentas pendientes de pago, sin tener que recurrir a financiamiento de terceras personas.

A continuación detallo los resultados de la empresa en cifras:

ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

Activo Corriente	6.736,61
Activo Fijos	1.955,60
Total Activos	8.692,21

PASIVO Y PATRIM

Pasivo Corriente	7.006,61
Capital Suscrito	2.000,00
Reserva Legal	53,10
Utilidad no dist. ej. ant	1.917,11
Pérdida acum ej. Ant.	-2.043,72
Pérdida ejercicio	- 240,89
Total Pasivo y Pat	8.692,21

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos	16.539,90
Gastos Adm y Vtas	-16.780,79
Pérdida neta	-240,89

Nuestra meta para el 2011 es trabajar con todos los principios y valores que nos caracterizan. Será importante cobrar todas las cuentas pendientes y sobretodo mejorar las ventas y productividad en beneficio de la empresa, empleados y socios y la garantía para nuestros clientes el contar con un excelente trato en todos los servicios que ofrecemos. Por último, quiero agradecer a todos ustedes por la colaboración y confianza demostrada hacia mi persona.

Quito, Abril 28 del 2011

Atentamente,



Carmen Bucheli T.
GERENTE GENERAL

