

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL CONSORCIO INMOBILIARIO COINMCASA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con la Ley y los estatutos de COINMCASA CIA. LTDA., me permito poner a consideración de ustedes señores accionistas el informe del ejercicio económico del año 2009.

Los inicios del año 2009 fue un período sumamente complicado para el sector inmobiliario, ya que las instituciones financieras cerraron las operaciones de crédito hipotecario a todos los clientes y con eso no pudimos concretar negocios de ventas de propiedades de nuestra base de datos. Para el mes de septiembre el negocio mejoró mucho debido a que las instituciones bancarias retomaron los créditos hipotecarios y el IESS agiliza la entrega de los desembolsos a clientes, es por esto que nuestros ingresos comparados con los del 2008 se incrementaron en 36% y aunque pequeña se pudo tener utilidad en este año, los ingresos permitieron pagar la mayoría de los gastos.

No se realizó ninguna compra de Activos porque la Gerencia está segura que son suficientes los equipos, muebles y enseres que al momento se cuenta. El rubro de cuentas por cobrar permitirá pagar la mayoría o todas las cuentas pendientes de pago, sin tener que recurrir a financiamiento de terceras personas. Puedo recalcar que todas las oportunidades de negocio fueron aprovechadas y que la empresa realizó todas sus actividades cotidianas enmarcadas en conseguir buenos resultados basados en un trabajo honesto, responsable y gratificante para empleados, socios y clientes. Estos últimos pueden ratificar el buen trato que recibieron por parte del personal de Coinmcasa en cualquiera de los servicios que ellos solicitaron.

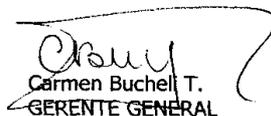
A continuación detallo los resultados de la empresa en cifras:

<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>		<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
<b>ACTIVOS</b>			
Activo Corriente	17.183.02	Ingresos	15.744.70
Activo Fijos	1.618.60	Gastos Adm y Ventas	-15.716.40
Total Activos	18.801.62	Utilidad neta	28.30
<b>PASIVO Y PATRIM</b>			
Pasivo Corriente	16.875.13		
Capital Suscrito	2.000.00		
Reserva Legal	53.10		
Utilidad no dist. ej. ant	1.899.07		
Pérdida acum ej. Ant.	-2.043.72		
Utilidad ejercicio	18.04		
Total Pasivo y Pat	18.801.62		

Nuestra meta para el 2010 es trabajar con todos los principios y valores que nos caracterizan. Será importante cobrar todas las cuentas pendientes y sobretodo mejorar las ventas y productividad en beneficio de la empresa, empleados y socios y la garantía para nuestros clientes el contar con un excelente trato en todos los servicios que ofrecemos. Por último quiero agradecer a todos ustedes por la colaboración y confianza demostrada hacia mi persona.

Quito, Abril 29 del 2010

Atentamente,



Carmen Buchell T.  
GERENTE GENERAL

