

UIDESERV CIA. LTDA.

INFORME GERENTE GENERAL

Quito, 21 de febrero de 2009

Señores Socios,
UIDESERV CIA. LTDA.
Ciudad

Presento este informe como representante legal de la compañía UIDESERV CIA. LTDA.. Este se refiere al ejercicio fiscal del año 2008, del cual me permito destacar lo siguiente:

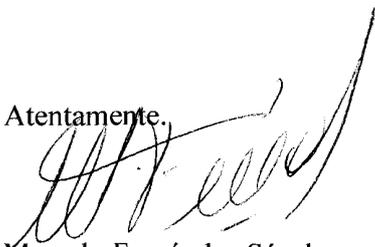
Durante el año 2008 se han cumplido a cabalidad los objetivos previstos, permitiendo esto obtener utilidades interesantes para los socios de la compañía.

Como es del conocimiento de ustedes, los contratos de arrendamiento que ha suscrito, principalmente con la UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR, y otros negocios desarrollados durante el año, han generado el flujo necesario para cumplir con todas las obligaciones de la empresa, especialmente las generadas por concepto de créditos con instituciones bancarias así como sus intereses.

Quisiera indicar que al término del ejercicio económico 2008, UIDESERV CIA. LTDA. obtuvo ingresos por un monto aproximado de US \$1'037.256,84 por concepto de arrendamientos. Tuvo, así mismo, alrededor de US \$ 262.000,00 de gastos y costos, dándonos una utilidad gravable de US \$ 776.000,00. Cabe recalcar que la compañía ha disminuido notablemente su endeudamiento con acreedores.

En el año en curso aspiramos terminar de pagar los créditos que se mantienen con instituciones financieras, y hacer explorar nuevas posibilidades de negocio que ayuden a aumentar las utilidades de los socios.

Atentamente,



Marcelo Fernández Sánchez
GERENTE GENERAL
UIDESERV CIA. LTDA.