

UIDESERV CÍA. LTDA.

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2011**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Socios de
UIDESERV Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **UIDESERV CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

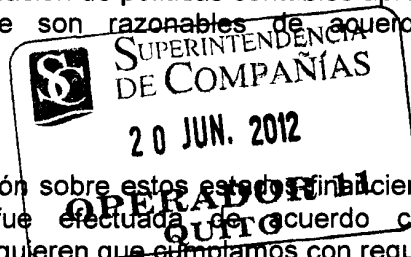
Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

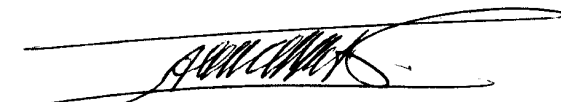
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **UIDESERV CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Informes requeridos por otras regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

Quito, a 13 de abril de 2012

Guerra & Asociados
Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060


BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

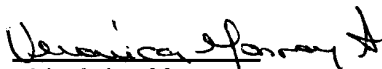


UIDESERV Cía. Ltda.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	389,901	307,935
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	389,586	257,894
Pagos Anticipados	<u>-</u>	<u>5,105</u>
Total Activos Corrientes	<u>779,487</u>	<u>570,934</u>
<u>Activos Fijos (Nota 6)</u>		
Terrenos	132,956	132,956
Edificios (Obra en Proceso)	215,768	-
Edificios	2'057,916	1'792,756
Instalaciones y Adecuaciones	-	246,715
Muebles y Enseres	17,017	14,853
Equipo de Oficina	682	-
Software Aries Plus	<u>-</u>	<u>2,384</u>
Subtotal	2'424,339	2'189,664
Depreciación Acumulada	<u>(696,423)</u>	<u>(584,239)</u>
Activos Fijos, Neto	<u>1'727,916</u>	<u>1'605,425</u>
Otros activos (Nota 7)	<u>34,650</u>	<u>34,889</u>
Total Activos	<u>2'542,053</u>	<u>2'211,248</u>


Econ. Alejandro Cobo
Gerente General


Verónica Monroy
Contadora General

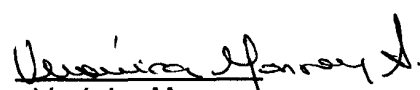
Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cía. Ltda.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras (Nota 8)	-	55,258
Cuentas por Pagar (Nota 9)	1'419,096	1'648,680
Pasivos Acumulados (Nota 10)	<u>584</u>	<u>-</u>
 Total Pasivos	 1'419,680	 1'703,938
 <u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 13)	1,200	1,200
Reserva Legal	240	-
Resultados Acumulados	505,870	-
Utilidad del Ejercicio	<u>615,063</u>	<u>506,110</u>
 Total Patrimonio de los Accionistas	 <u>1'122,373</u>	 <u>507,310</u>
 Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	 <u>2'542,053</u>	 <u>2'211,248</u>

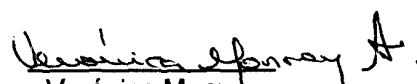

Econ. Alejandro Cobo
Gerente General


Verónica Monroy
Contadora General

UIDESERV Cía. Ltda.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
Estados de Resultados
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Ingresos</u>		
Ingresos por Arriendo	1'306,468	1'157,183
<u>Gastos de Operación</u>		
Administración	<u>(376,236)</u>	<u>(334,657)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(376,236)</u>	<u>(334,657)</u>
Utilidad en Operaciones	930,232	822,526
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u>		
Financieros, neto	(5,650)	(25,963)
Otros, neto	<u>30,702</u>	<u>-</u>
Total Otros, Neto	<u>25,052</u>	<u>(25,963)</u>
Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta	955,284	796,563
<u>Menos:</u>		
Participación Trabajadores (Nota 11)	(143,293)	(119,484)
Impuesto a la Renta (Nota 12)	<u>(196,928)</u>	<u>(170,969)</u>
Utilidad Neta	<u>615,063</u>	<u>506,110</u>


Econ. Alejandro Cobo
Gerente General

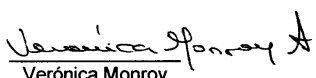

Verónica Monroy
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cia. Ltda.
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	<u>1,200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>506,110</u>	<u>507,310</u>
Resultados Acumulados	-	-	505,870	(505,870)	-
Reserva Legal	-	240	-	(240)	-
Utilidad Neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>615,063</u>	<u>615,063</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	<u>1,200</u>	<u>240</u>	<u>505,870</u>	<u>615,063</u>	<u>1'122,373</u>


Econ. Alejandro Cobo
Gerente General


Verónica Monroy
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cía. Ltda.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Recibido de clientes	1'175,566	1'225,317
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(831,434)	(307,521)
Otros	<u>30,151</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	374,283	917,796
 <u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisiciones de Activos Fijos	<u>(237,059)</u>	<u>(89,602)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión.	(237,059)	(89,602)
 <u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Pagos Obligaciones con Instituciones Financieras	(55,258)	(311,047)
Distribución de Dividendos	<u>-</u>	<u>(316,428)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento.	(55,258)	(627,475)
 Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	81,966	200,719
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	<u>307,935</u>	<u>107,216</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	389,901	307,935


Eón. Alejandro Cobo
Gerente General


Verónica Monroy
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cía. Ltda.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones

Utilidad Neta del Ejercicio	615,063	506,110
-----------------------------	---------	---------

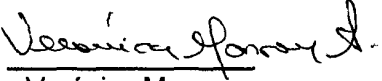
Partidas que no representan movimiento de efectivo

Depreciación	114,568	109,032
Participación Trabajadores	143,292	119,484
Impuesto a la Renta	196,928	170,969
Dividendos	(551)	-

Cambios Netos en Activos y Pasivos

(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(130,902)	68,134
Disminución en pagos anticipados	5,105	14,163
(Disminución) en cuentas por pagar	(568,957)	(70,096)
(Disminución) en pasivos acumulados	<u>(263)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u><u>374,283</u></u>	<u><u>917,796</u></u>

Econ. Alejandro Cobo
Gerente General



Verónica Monroy
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 18 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

UIDESERV Cía. Ltda., se constituyó en la ciudad de Quito, el 27 de enero del 1999, según Resolución Nro. 99.1.1.1.00442 e inscrito en el Registro Mercantil el 08 de marzo de 1999.

El objeto social de la Compañía es prestar servicios para la educación, incluyendo pero no limitados a brindar servicios de profesorado, proveer de personal para colegios, escuelas y universidades, administrar, toda clase de centros educativos, realizar, fomentar, prestar servicios para la realización de estudios e investigación intermedia y avanzada en materias como administración de empresas, marketing, finanzas, recursos humanos, calidad total, etc., apoyo en la elaboración de textos educativos, sean impresos, audiovisuales, electrónicos, virtuales. Preparación y capacitación de docentes a todo nivel, realización de auditoría educativa de procesos de enseñanza. Asesoramiento en procesos educativos a planteles primarios, secundarios, universitarios y técnicos y a instituciones del sector público y privado. Podrá dedicarse a la construcción, compra, venta, permuta de toda clase de bienes, especialmente de locales destinados a la enseñanza. Dedicarse a toda actividad que tienda a promover las ciencias, la tecnología, cultura etc. Así mismo podrá dedicarse la compañía a la importación, exportación, comercialización de material didáctico, así como equipos electrónicos o de cualquier otra índole para la enseñanza.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Estimación para Cuentas Incobrables

La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables. Durante el ejercicio 2011, la Compañía no incrementó dicha estimación.

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activo Fijo

La planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de la planta y equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios	20	5
Equipos de Oficina	10	10
Muebles y Enseres	10	10

Ingresos

Los ingresos se reconocen al momento de la emisión de la facturas de arriendo.

Gastos

Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado Diciembre 31</u>	<u>Variación Porcentual</u>
2010	3.33
2011	5.41

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Bancos	<u>389,901</u>	<u>307,935</u>
Total	<u>389,901</u>	<u>307,935</u>

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes	51,375	92,788
Anticipo proveedores	-	297
IVA Compras y Retenciones de IVA	37,728	25,906
Retenciones Impuesto a la Renta	-	105,250
Préstamos UIDE	207,017	-
Otras cuentas por cobrar	<u>96,372</u>	<u>36,559</u>
Subtotal	392,492	260,800
Provisión cuentas incobrables	<u>(2,906)</u>	<u>(2,906)</u>
Total	<u>389,586</u>	<u>257,894</u>

UIDESERV Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Planta y Equipos

El movimiento de Planta y Equipos durante el año 2011 y 2010, fue como sigue:

	Saldo Final <u>2009</u>	<u>Adiciones</u>	Saldo Final <u>2010</u>	<u>Adiciones</u>	Ajustes y/o <u>Reclasificaciones</u>	Saldo Final <u>2011</u>
Terrenos	132,956	-	132,956	-	-	132,956
Edificios (Obras en Proceso)	-	-	-	215,768	-	215,768
Edificios	1'716,395	76,361	1'792,756	18,445	246,715	2'057,916
Instalaciones y Adecuaciones	246,715	-	246,715	-	(246,715)	-
Muebles y Enseres	1,611	13,242	14,853	2,164	-	17,017
Equipo de Oficina	-	-	-	682	-	682
Software Aries Plus	<u>2,384</u>	-	<u>2,384</u>	-	<u>(2,384)</u>	-
Subtotal	2'100,061	89,603	2'189,664	237,059	(2,384)	2'424,339
Depreciación Acumulada	<u>(475,206)</u>	<u>(109,033)</u>	<u>(584,239)</u>	<u>(114,568)</u>	<u>2,384</u>	<u>(696,423)</u>
Total	<u>1'624,855</u>	<u>(19,430)</u>	<u>1'605,425</u>	<u>122,491</u>	<u>-</u>	<u>1'727,916</u>

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Otros Activos

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 las inversiones a largo plazo son las siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Gurencorp	34,099	34,099
Inmostate	<u>551</u>	<u>790</u>
Total	<u>34,650</u>	<u>34,889</u>

Nota 8 – Obligaciones Financieras

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 las Obligaciones Financieras son las siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Produbanco Préstamo No.CAR1010052095000 a una tasa de interés del 11,23%, vence el 31 de enero del 2011.	-	<u>55,258</u>
Total	<u>-</u>	<u>55,258</u>

Nota 9 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	4,761	8,452
Sobregiro contable	22,039	-
Cuentas por pagar UIDE	71,981	-
Impuestos por pagar (1)	92,721	199,144
Sueldos y beneficios sociales (2)	144,076	128,796
Cuentas por Pagar Accionistas (3)	363,373	582,351
Dividendos por Pagar	405,145	405,437
Otras cuentas por pagar (4)	<u>315,000</u>	<u>324,500</u>
Total	<u>1'419,096</u>	<u>1'648,680</u>

(1) En el 2011 y 2010 incluye el valor de impuesto a la renta a pagar y causado por US\$ 79,272 y 170,969 respectivamente.

(2) En el 2011 y 2010 incluye el valor de participación a trabajadores por US\$ 143,293 y 119,484 respectivamente.

(3) En el 2010 incluye en valor de aportes futuras capitalizaciones por US\$ 500,000.

(4) En el 2011 y 2010 incluye la garantía recibida por el arriendo de las instalaciones de la UIDE por US\$ 312,000.

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Pasivos Acumulados

El detalle de los beneficios sociales al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Décimo Tercero sueldo	254	-
Décimo Cuarto sueldo	<u>330</u>	<u>-</u>
Total	<u>584</u>	<u>-</u>

Nota 11 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros del año 2011 y 2010, la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad del ejercicio (Base de cálculo)	<u>955,284</u>	<u>796,563</u>
15% Participación Trabajadores	<u>143,293</u>	<u>119,484</u>

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta son como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad del año terminado al 31 de diciembre	955,284	796,563
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores	143,293	119,484
Ingresos Exentos – Dividendos	551	-
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	8,877	6,798
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	157	-
Participación Trabajadores atribuible a ingresos exentos	<u>59</u>	<u>-</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>820,533</u>	<u>683,877</u>
(A) Anticipo calculado	16,425	14,175
(B) Impuesto a la renta causado	<u>196,928</u>	<u>170,969</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	196,928	170,969
<u>Menos:</u>		
Anticipo Impuesto a la renta	(16,425)	(14,175)
Retenciones en la fuente	<u>(101,232)</u>	<u>(91,075)</u>
Impuesto por pagar	<u><u>79,271</u></u>	<u><u>65,719</u></u>

Nota 13 – Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, el capital social suscrito está constituido por 1.200 participaciones, de US\$ 1,00 cada una de valor nominal unitario.

Nota 14 – Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las Compañías Limitadas transfieran a reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 15 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada por las Autoridades Tributarias desde la fecha de su constitución.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2008, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 16 – Saldos con Compañías Relacionadas

La composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Universidad Internacional del Ecuador	213,173	76,156	71,981	-
Gurencorp S.A.	14,708	48,807	-	-
Inmofield S.A.	87	-	-	-
Inmobiliaria BDM	3,180	-	-	-
Inmostate S.A.	<u>15,563</u>	<u>7,063</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>246,711</u>	<u>132,026</u>	<u>71,981</u>	<u>-</u>

UIDESERV Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 17 – Contrato de Fideicomiso

Con fecha 07 de octubre del 2010, suscriben el Contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Administración de Flujos y Fuente de Pago "Fideicomiso Universidad Internacional del Ecuador" otorgada por la Universidad Internacional del Ecuador, la Administradora de Fondos y Fideicomisos – Produfondos S.A. y Uideserv Cía. Ltda.

El Fideicomiso tiene por objeto servir como fuente de pago del canon de arrendamiento y de la indemnización por terminación anticipada, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el Contrato de Arrendamiento suscrito con fecha 14 de septiembre del 2010.

Nota 18 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
