



# **GUERRA & ASOCIADOS**

AUDITORES INDEPENDIENTES

**UIDESERV CÍA. LTDA.**

**Examen de los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2010**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**07 FEB. 2012**

**OPERADOR 2  
QUITO**

MGI is a worldwide association of independent  
auditing, accounting and consulting firms

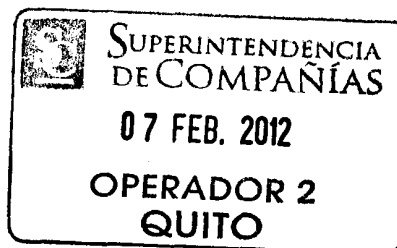


**GUERRA & ASOCIADOS**  
AUDITORES INDEPENDIENTES

Italia 214 y Eloy Alfaro, Quito - Ecuador  
Telf.: (593)(2) 255 02 99 - 290 29 88  
Fax: (593) (2) 255 45 65  
P.O. Box: 17-03-143  
www.mgiworld.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
**UIDESERV Cía. Ltda.**



### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **UIDESERV CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

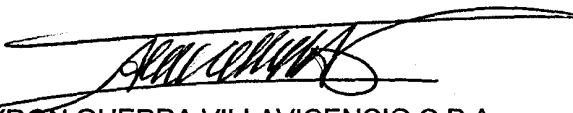
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **UIDESERV CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

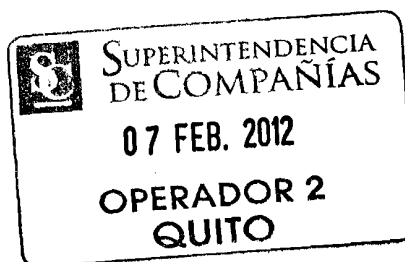
## Asuntos de énfasis

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

Quito, a 16 de diciembre de 2011

*Guerra & Asociados*  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 060

  
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.  
Socio - Licencia Nro. 2408



**UIDESERV Cia. Ltda.**  
**Balances Generales**  
**Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**ACTIVOS**

|                                      | <u>2010</u>      | <u>2009</u>      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Activos Corrientes</u></b>     |                  |                  |
| Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)   | 307,935          | 107,216          |
| Cuentas por Cobrar (Nota 5)          | 257,894          | 326,028          |
| Pagos Anticipados                    | <u>5,105</u>     | <u>19,268</u>    |
| Total Activos Corrientes             | <u>570,934</u>   | <u>452,512</u>   |
| <b><u>Activos Fijos (Nota 6)</u></b> |                  |                  |
| Terrenos                             | 132,956          | 132,956          |
| Edificios                            | 1'792,756        | 1'716,395        |
| Instalaciones y Adecuaciones         | 246,715          | 246,715          |
| Muebles y Enseres                    | 14,853           | 1,611            |
| Software Aries Plus                  | <u>2,384</u>     | <u>2,384</u>     |
| Subtotal                             | 2'189,664        | 2'100,061        |
| Depreciación Acumulada               | <u>(584,239)</u> | <u>(475,206)</u> |
| Activos Fijos, Neto                  | <u>1'605,425</u> | <u>1'624,855</u> |
| Otros activos                        | 34,889           | 34,889           |
| Total Activos                        | <u>2'211,248</u> | <u>2'112,256</u> |

Las notas adjuntas del 1 al 16 son parte integrante de estos estados financieros.

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
Balances Generales  
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

|                                               | <u>2010</u>      | <u>2009</u>      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Pasivos Corrientes</u></b>              |                  |                  |
| Obligaciones Financieras(Nota 7)              | 55,258           | 366,305          |
| Cuentas por Pagar (Nota 8)                    | <u>1'648,680</u> | <u>745,932</u>   |
| Total Pasivos                                 | 1'703,938        | 1'112,237        |
| <b><u>Patrimonio de los Accionistas</u></b>   |                  |                  |
| Capital Social(Nota 11)                       | 1,200            | 1,200            |
| Aportes Futuras Capitalización                | -                | 500,000          |
| Utilidad del Ejercicio                        | <u>506,110</u>   | <u>498,819</u>   |
| Total Patrimonio de los Accionistas           | <u>507,310</u>   | <u>1'000,019</u> |
| Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas | <u>2'211,248</u> | <u>2'112,256</u> |

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009  
Estados de Resultados  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|                                                                      | <u>2010</u>      | <u>2009</u>      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Ingresos</u></b>                                               |                  |                  |
| Ingresos por Arriendo                                                | 1'157,183        | 1'037,410        |
| <b><u>Gastos de Operación</u></b>                                    |                  |                  |
| Administración                                                       | <u>(334,657)</u> | <u>(195,835)</u> |
| Total Gastos de Operación                                            | <u>(334,657)</u> | <u>(195,835)</u> |
| Utilidad en Operaciones                                              | 822,526          | 841,575          |
| <b><u>Otros Ingresos (Egresos)</u></b>                               |                  |                  |
| Financieros, neto                                                    | (25,963)         | (86,537)         |
| Otros, neto                                                          | <u>-</u>         | <u>27,423</u>    |
| Total Otros, Neto                                                    | <u>(25,963)</u>  | <u>(59,114)</u>  |
| Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta | 796,563          | 782,461          |
| <b><u>Menos:</u></b>                                                 |                  |                  |
| Participación Trabajadores (Nota 9)                                  | (119,484)        | (117,369)        |
| Impuesto a la Renta (Nota 10)                                        | <u>(170,969)</u> | <u>(166,273)</u> |
| Utilidad Neta                                                        | <u>506,110</u>   | <u>498,819</u>   |

Las notas adjuntas del 1 al 16 son parte integrante de estos estados financieros.

**UIDESERV Cia. Ltda.**  
**Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

|                                    | <u>Capital Social</u> | <u>Aporte Futura Capitalización</u> | <u>Utilidades Acumuladas</u> | <u>Utilidad del Ejercicio</u> | <u>Total</u>     |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2008 | <u>1,200</u>          | <u>500,000</u>                      | <u>29,722</u>                | <u>649,560</u>                | <u>1'180,482</u> |
| Amortización Pérdida Acumulada     | -                     | -                                   | 7,293                        | -                             | 7,293            |
| Pago de Dividendos                 | -                     | -                                   | (37,015)                     | (649,560)                     | (686,575)        |
| Utilidad Neta                      | -                     | -                                   | -                            | <u>498,819</u>                | <u>498,819</u>   |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2009  | <u>1,200</u>          | <u>500,000</u>                      | -                            | <u>498,819</u>                | <u>1'000,019</u> |
| Dividendos por pagar               | -                     | -                                   | -                            | (498,819)                     | (498,819)        |
| Aportes Futuras Capitalizaciones   | -                     | (500,000)                           | -                            | -                             | (500,000)        |
| Utilidad Neta                      | -                     | -                                   | -                            | <u>506,110</u>                | <u>506,110</u>   |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2010  | <u>1,200</u>          | -                                   | -                            | <u>506,110</u>                | <u>507,310</u>   |

Las notas adjuntas del 1 al 16 son parte integrante de estos estados financieros.

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009  
Estados de Flujos de Efectivo  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| <b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>   | <b><u>2010</u></b> | <b><u>2009</u></b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Recibido de clientes                                                | 1'225,317          | 966,944            |
| Pagado a proveedores, empleados y terceros                          | <u>(307,521)</u>   | <u>(123,742)</u>   |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación           | 917,796            | 843,202            |
| <b><u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>      |                    |                    |
| Adquisiciones de Activos Fijos                                      | <u>(89,602)</u>    | <u>(41,612)</u>    |
| Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión.          | (89,602)           | (41,612)           |
| <b><u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b> |                    |                    |
| Pagos Obligaciones con Instituciones Financieras                    | (311,047)          | (439,265)          |
| Distribución de Dividendos                                          | <u>(316,428)</u>   | <u>(686,575)</u>   |
| Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento.     | (627,475)          | (1'125,840)        |
| Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos                 | 200,719            | (324,250)          |
| Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.              | <u>107,216</u>     | <u>431,466</u>     |
| Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.               | 307,935            | 107,216            |
| <b><u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto</u></b> |                    |                    |
| <b><u>Proveniente de las Actividades de Operación</u></b>           |                    |                    |
| Utilidad Neta                                                       | 506,110            | 498,819            |
| Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto:        |                    |                    |
| Depreciación                                                        | 109,032            | 115,784            |
| Participación Trabajadores                                          | 119,484            | 117,369            |
| Impuesto a la Renta                                                 | 170,969            | 166,273            |
| <b><u>Cambios Netos en Activos y Pasivos</u></b>                    |                    |                    |
| Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar                         | 68,134             | (97,889)           |
| Disminución (Aumento) en pagos anticipados                          | 14,163             | (19,268)           |
| (Disminución) Aumento en cuentas por pagar                          | <u>(70,096)</u>    | <u>62,114</u>      |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación           | <u>917,796</u>     | <u>843,202</u>     |

Las notas adjuntas del 1 al 16 son parte integrante de estos estados financieros.

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 1 – Operaciones**

UIDESERV Cía. Ltda., se constituyó en la ciudad de Quito, el 27 de enero del 1999, según Resolución Nro. 99.1.1.1.00442 e inscrito en el Registro Mercantil el 08 de marzo de 1999.

El objeto social de la Compañía es prestar servicios para la educación, incluyendo pero no limitados a brindar servicios de profesorado, proveer de personal para colegios, escuelas y universidades, administrar, toda clase de centros educativos, realizar, fomentar, prestar servicios para la realización de estudios e investigación intermedia y avanzada en materias como administración de empresas, marketing, finanzas, recursos humanos, calidad total, etc, apoyo en la elaboración de textos educativos, sean impresos, audiovisuales, electrónicos, virtuales. Preparación y capacitación de docentes a todo nivel, realización de auditoria educativa de procesos de enseñanza. Asesoramiento en procesos educativos a planteles primarios, secundarios, universitarios y técnicos y a instituciones del sector público y privado. Podrá dedicarse a la construcción, compra, venta, permuta de toda clase de bienes, especialmente de locales destinados a la enseñanza. Dedicarse a toda actividad que tienda a promover las ciencias, la tecnología, cultura etc. Así mismo podrá dedicarse la compañía a la importación, exportación, comercialización de material didáctico, así como equipos electrónicos o de cualquier otra índole para la enseñanza.

**Nota 2 – Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

**Estimación para Cuentas Incobrables**

La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables. Durante el ejercicio 2010, la Compañía no incremento dicha estimación.

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

Activo Fijo

La planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de la planta y equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

| <u>Activos Depreciables</u> | <u>Años</u> | <u>Porcentaje de Depreciación</u> |
|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Edificios                   | 20          | 5                                 |
| Equipos de Oficina          | 10          | 10                                |
| Software                    | 3           | 33                                |

Ingresos

Los ingresos se reconocen al momento de la emisión de la facturas de arriendo.

Gastos

Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

**Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor**

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

| <u>Año Terminado<br/>Diciembre 31</u> | <u>Variación<br/>Porcentual</u> |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 2008                                  | 8.83                            |
| 2009                                  | 4.31                            |
| 2010                                  | 3.33                            |

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

|        | <u>2010</u>    | <u>2009</u>    |
|--------|----------------|----------------|
| Bancos | <u>307,935</u> | <u>107,216</u> |
| Total  | <u>307,935</u> | <u>107,216</u> |

**Nota 5 – Cuentas por Cobrar**

El detalle de las Cuentas por Cobrar Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

|                                            | <u>2010</u>    | <u>2009</u>    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Clientes                                   | 92,788         | 29,061         |
| Anticipo proveedores                       | 297            | 25,000         |
| IVA Compras y Retenciones de IVA           | 25,906         | 106,037        |
| Anticipo y Retenciones Impuesto a la Renta | 105,250        | 133,683        |
| Otras cuentas por cobrar                   | <u>36,559</u>  | <u>35,153</u>  |
| Subtotal                                   | 260,800        | 328,934        |
| Provisión cuentas incobrables              | <u>(2,906)</u> | <u>(2,906)</u> |
| Total                                      | <u>257,894</u> | <u>326,028</u> |

**UIDESERV Cia. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 6 – Planta y Equipos**

El movimiento de Planta y Equipos durante el año 2010 y 2009, fue como sigue:

|                              | Saldo<br>Final<br>2008 | Adiciones        | Saldo<br>Final<br>2009 | Adiciones        | Saldo<br>Final<br>2010 |
|------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| Terrenos                     | 132,956                | -                | 132,956                | -                | 132,956                |
| Edificios                    | 1'676,395              | 40,000           | 1'716,395              | 76,361           | 1'792,756              |
| Instalaciones y Adecuaciones | 246,715                | -                | 246,715                | -                | 246,715                |
| Muebles y Enseres            | -                      | 1,611            | 1,611                  | 13,242           | 14,853                 |
| Software Aries Plus          | <u>2,384</u>           | <u>-</u>         | <u>2,384</u>           | <u>-</u>         | <u>2,384</u>           |
| Subtotal                     | 2'058,450              | 41,611           | 2'100,061              | 89,603           | 2'189,664              |
| Depreciación Acumulada       | <u>(366,716)</u>       | <u>(108,490)</u> | <u>(475,206)</u>       | <u>(109,033)</u> | <u>(584,239)</u>       |
| Total                        | <u>1'691,734</u>       | <u>(66,880)</u>  | <u>1'624,855</u>       | <u>(19,430)</u>  | <u>1'605,425</u>       |

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 7 – Obligaciones Financieras**

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 las Obligaciones Financieras son las siguientes:

|                                                                                                          | <u>2010</u>   | <u>2009</u>    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Produbanco Préstamo No.CAR1010052095000 a una tasa de interés del 11,23%, vence el 31 de enero del 2011. | <u>55,258</u> | <u>366,305</u> |
| Total                                                                                                    | <u>55,258</u> | <u>366,305</u> |

**Nota 8 – Cuentas por Pagar**

El detalle de las Cuentas por Pagar Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

|                                   | <u>2010</u>      | <u>2009</u>    |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Proveedores                       | 8,452            | 14,274         |
| Impuestos por pagar (1)           | 199,144          | 271,266        |
| Sueldos y beneficios sociales (2) | 128,796          | 118,473        |
| Cuentas por Pagar Accionistas (3) | 582,351          | -              |
| Dividendos por Pagar              | 405,437          | -              |
| Otras cuentas por pagar (4)       | <u>324,500</u>   | <u>341,919</u> |
| Total                             | <u>1'648,680</u> | <u>745,932</u> |

(1) Incluye el valor de impuesto a la renta (causado) por US\$ 170,969 del año 2010.

(2) Incluye el valor de participación a trabajadores por US\$ 119,484 del año 2010.

(3) Incluye en valor de aportes futuras capitalizaciones por US\$ 500,000.

(4) Incluye el valor de la garantía por arriendo de la UIDE por US\$ 312,000.

**Nota 9 – Participación a Trabajadores**

La conciliación de la utilidad según estados financieros del año 2010 y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

|                                          | <u>2010</u>    | <u>2009</u>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Utilidad del ejercicio (Base de cálculo) | <u>796,563</u> | <u>782,461</u> |
| 15% Participación Trabajadores           | <u>119,484</u> | <u>117,369</u> |

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 10 – Impuesto a la Renta**

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta son como sigue:

|                                               | <u>2010</u>     | <u>2009</u>     |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Utilidad del año terminado al 31 de diciembre | 796,563         | 782,461         |
| <u>Menos:</u>                                 |                 |                 |
| Participación a trabajadores                  | 119,484         | 117,369         |
| <u>Más:</u>                                   |                 |                 |
| Gastos no deducibles                          | <u>6,798</u>    | <u>-</u>        |
| Base imponible para el impuesto a la renta    | <u>683,877</u>  | <u>665,092</u>  |
| (A) Anticipo calculado 2010                   | 14,175          | -               |
| (B) Impuesto a la renta causado               | <u>170,969</u>  | <u>166,273</u>  |
| Impuesto a la renta (mayor entre A y B)       | 170,969         | -               |
| <u>Menos:</u>                                 |                 |                 |
| Retenciones en la fuente                      | (91,075)        | (82,993)        |
| Anticipo Impuesto a la renta                  | <u>(14,175)</u> | <u>(14,460)</u> |
| Impuesto por pagar                            | <u>65,719</u>   | <u>68,820</u>   |

**Nota 11 – Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, el capital social suscrito está constituido por 1.200 participaciones, de US\$ 1,00 cada una de valor nominal unitario.

**Nota 12 – Reserva Legal**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las Compañías Limitadas transfieran a reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

A la fecha del presente informe, la Compañía no ha apropiado el valor para Reserva Legal.

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 13 – Situación Fiscal**

La Compañía no ha sido fiscalizada por las Autoridades Tributarias desde la fecha de su constitución.

**Revisión Tributaria**

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2007, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

**Nota 14 – Saldos con Compañías Relacionadas**

La composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

|                                       | <b>Cuentas por<br/>cobrar</b> |                    | <b>Cuentas por<br/>pagar</b> |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
|                                       | <b><u>2010</u></b>            | <b><u>2009</u></b> | <b><u>2010</u></b>           | <b><u>2009</u></b> |
| Universidad Internacional del Ecuador | 76,156                        | 33.090             | -                            | -                  |
| Gurencorp S.A.                        | 48,807                        | 34.099             | -                            | -                  |
| Inmostate S.A.                        | <u>7,063</u>                  | <u>2,063</u>       | -                            | -                  |
| Total                                 | <u>132,026</u>                | <u>69.252</u>      | -                            | -                  |

**UIDESERV Cía. Ltda.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 15 – Contrato de Encargo Fiduciario**

Dentro del giro normal de sus actividades UIDESERV y la UIDE han emprendido una serie de negociaciones y actividades que implican obligaciones económicas a favor del Banco de la Producción S.A. Produbanco.

Con fecha 17 de septiembre del 2004, suscriben el contrato de encargo fiduciario y la suscripción de un contrato de arrendamiento con la UIDE del nuevo campo universitario. Las partes han considerado que la figura del Encargo Fiduciario es la más idónea para la consecución de los fines del proyecto y resguardo de sus intereses, razón por la cual han solicitado la intervención de la Administradora de Fondos y Fideicomisos PRODUFONDOS S.A. en calidad de Fiduciario.

**Nota 16 – Eventos Subsecuentes**

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---