



GUERRA & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES

Italia 214 y Eloy Alfaro, Quito - Ecuador
Telf.: (593)(2) 255 02 99 - 290 29 88
Fax: (593) (2) 255 45 65
P.O. Box: 17-03-143
www.mgiworld.com

Quito, 23 de Noviembre del 2010

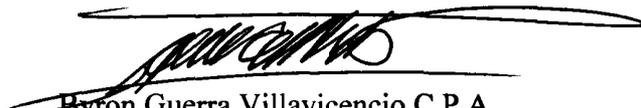
Señor
Superintendencia de Compañías
Roca 660 y Amazonas
Ciudad.-

De mis consideraciones:

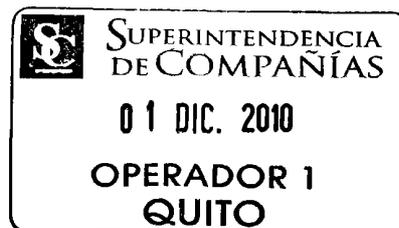
En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, adjunto le estamos enviando un ejemplar del informe sobre le examen de los Estados Financieros del ejercicio económico del 2009 de **UIDESERV Cía. Ltda.**, realizado por nosotros.

Expediente No.87363

Atentamente,



Byron Guerra Villavicencio C.P.A.
GERENTE GENERAL

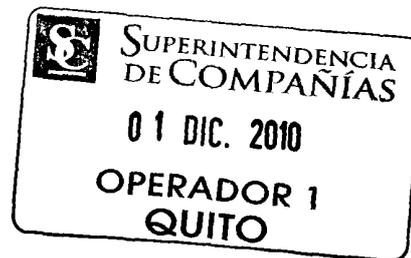


UIDESERV Cía. Ltda.

Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
UIDESERV Cia. Ltda.



Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **UIDESERV CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **UIDESERV CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

Quito, a 06 de agosto de 2010

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

UIDESERV Cia. Ltda.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras(Nota 7)	366,305	805,570
Cuentas por Pagar (Nota 8)	<u>745,932</u>	<u>400,176</u>
Total Pasivos	1'112,237	1'205,746
 <u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social(Nota 11)	1,200	1,200
Aportes Futuras Capitalización	500,000	500,000
Resultados Ejercicios Anteriores	-	679,282
Utilidad del Ejercicio	<u>498,819</u>	<u>-</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>1'000,019</u>	<u>1'180,482</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>2'112,256</u>	<u>2'386,228</u>

UIDESERV Cia. Ltda.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
Estados de Resultados
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos</u>		
Ingresos por Arriendo	1'037,410	1'037,292
<u>Gastos de Operación</u>		
Administración	<u>(195,835)</u>	<u>(120,679)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(195,835)</u>	<u>(120,679)</u>
Utilidad en Operaciones	841,575	916,613
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u>		
Financieros, neto	(86,537)	(140,586)
Otros, neto	<u>27,423</u>	<u>67,540</u>
Total Otros, Neto	<u>(59,114)</u>	<u>(73,046)</u>
Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta	782,461	843,567
<u>Menos:</u>		
Participación Trabajadores (Nota 9)	(117,369)	-
Impuesto a la Renta (Nota 10)	<u>(166,273)</u>	<u>(194,007)</u>
Utilidad Neta	<u>498,819</u>	<u>649,561</u>

Las notas adjuntas del 1 al 15 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cia. Ltda.
 Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>1,200</u>	<u>500,000</u>	<u>7,571</u>	<u>47,086</u>	<u>555,857</u>
Transferencia de Utilidades	-	-	47,086	(47,086)	-
Utilidad Neta	-	-	-	<u>28,827</u>	<u>28,827</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>1,200</u>	<u>500,000</u>	<u>54,657</u>	<u>28,827</u>	<u>584,684</u>
Transferencia de Saldos	-	-	28,827	(28,827)	-
Dividendos	-	-	(53,762)	-	(53,762)
Utilidad Neta	-	-	-	<u>649,560</u>	<u>649,561</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	<u>1,200</u>	<u>500,000</u>	<u>29,722</u>	<u>649,560</u>	<u>1'180,482</u>
Transferencia de Saldos	-	-	-	-	-
Amortización Pérdidas Acumuladas	-	-	7,293	-	7,293
Pago de Dividendos	-	-	(37,015)	(649,560)	(686,575)
Utilidad Neta	-	-	-	<u>498,819</u>	<u>498,819</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	<u>1,200</u>	<u>500,000</u>	<u>-</u>	<u>498,819</u>	<u>1'000,019</u>

Las notas adjuntas del 1 al 15 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cia. Ltda.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Recibido de clientes	966,944	1'555,113
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(123,742)	(71,921)
Otros gastos , neto	-	<u>(73,046)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>843,202</u>	<u>1'410,146</u>
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisiciones de Activos Fijos	(41,612)	-
Adquisición de otros Activos	-	<u>(285,515)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión.	<u>(41,612)</u>	<u>(285,515)</u>
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Disminución en Obligaciones con Instituciones Financieras y Terceros	(439,265)	(778,897)
Distribución de Dividendos	<u>(686,575)</u>	-
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento.	<u>(1'125,840)</u>	<u>(778,897)</u>
(Disminución) Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	(324,250)	347,734
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	<u>431,466</u>	<u>83,732</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	107,216	431,466
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación</u>		
Utilidad Neta	498,819	649,561
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto:		
Depreciación y Amortización	115,784	117,875
Participación Trabajadores	117,369	-
Impuesto a la Renta	166,273	194,007
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos</u>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(97,889)	517,821
(Aumento) Pagos Anticipados	(19,268)	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	<u>62,114</u>	<u>(69,118)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>843,202</u>	<u>1'410,146</u>

Las notas adjuntas del 1 al 15 son parte integrante de estos estados financieros.

UIDESERV Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

UIDESERV Cia. Ltda., se constituyó en la ciudad de Quito, el 27 de enero del 1999, según Resolución Nro. 99.1.1.1.00442 e inscrito en el Registro Mercantil el 08 de marzo de 1999.

El objeto social de la Compañía es prestar servicios para la educación, incluyendo pero no limitados a brindar servicios de profesorado, proveer de personal para colegios, escuelas y universidades, administrar, toda clase de centros educativos, realizar, fomentar, prestar servicios para la realización de estudios e investigación intermedia y avanzada en materias como administración de empresas, marketing, finanzas, recursos humanos, calidad total, etc, apoyo en la elaboración de textos educativos, sean impresos, audiovisuales, electrónicos, virtuales. Preparación y capacitación de docentes a todo nivel, realización de auditoria educativa de procesos de enseñanza. Asesoramiento en procesos educativos a planteles primarios, secundarios, universitarios y técnicos y a instituciones del sector público y privado. Podrá dedicarse a la construcción, compra, venta, permuta de toda clase de bienes, especialmente de locales destinados a la enseñanza. Dedicarse a toda actividad que tienda a promover las ciencias, la tecnología, cultura etc. Así mismo podrá dedicarse la compañía a la importación, exportación, comercialización de material didáctico, así como equipos electrónicos o de cualquier otra índole para la enseñanza.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Estimación para Cuentas Incobrables

La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Activo Fijo

La planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

UIDESERV Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo de la planta y equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios	20	5
Equipos de Oficina	10	10
Software	3	33

Ingresos

Los ingresos se reconocen al momento de la emisión de la facturas de arriendo.

Gastos

Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado Diciembre 31</u>	<u>Variación Porcentual</u>
2007	3.32
2008	8.83
2009	4.31

UIDESERV Cia. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bancos	107,216	431,466
Total	107,216	431,466

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	29,061	169,801
Anticipo proveedores	25,000	-
IVA Compras bienes y servicios	106,037	25,588
Retenciones impuesto a la renta	133,683	40,436
Otras cuentas por cobrar	<u>35,153</u>	<u>214</u>
Subtotal	328,934	236,039
Provisión cuentas incobrables	<u>(2,906)</u>	<u>(7,899)</u>
Total	326,028	228,139

UIDESERV Cia. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Planta y Equipos

El movimiento de Planta y Equipos durante el año 2009 y 2008, fue como sigue:

	Saldo Final <u>2007</u>	<u>Adiciones</u>	Reclasifi- caciones	<u>Ajustes</u>	Saldo Final <u>2008</u>	<u>Adiciones</u>	Saldo Final <u>2009</u>
Terrenos	-	-	100,000	32,956	132,956	-	132,956
Construcciones en Curso	437,910						
Edificios	1'585,200	-	(100,000)	191,195	1'676,395	40,000	1'716,395
Instalaciones y Adecuaciones	-			246,715	246,715		246,715
Muebles y Enseres	-	-	-	-	-	1,611	1,611
Software Aries Plus	<u>2,384</u>	-	-	-	<u>2,384</u>	-	<u>2,384</u>
Subtotal	2'025,494	-	-	32,956	2'058,450	41,611	2'100,061
Depreciación Acumulada	<u>(250,841)</u>	<u>(115,875)</u>	-	-	<u>(366,716)</u>	<u>(108,490)</u>	<u>(475,206)</u>
Total	<u>1'774,653</u>	<u>(115,875)</u>	-	<u>32,956</u>	<u>1'691,734</u>	<u>(66,880)</u>	<u>1'624,855</u>

UIDESERV Cia. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Obligaciones Financieras

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 las Obligaciones Financieras son las siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco Produbanco CAR 1010005360000	-	638,887
Banco Produbanco CAR 1010019069000	-	166,683
Banco Produbanco 939681	<u>366,305</u>	-
Total	<u>366,305</u>	<u>805,570</u>

Nota 8 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores	14,274	434
Impuestos por pagar	271,266	111,556
Sueldos y beneficios sociales	118,473	-
Accionistas	-	288,186
Otras cuentas por pagar	<u>341,919</u>	-
Total	<u>745,932</u>	<u>400,176</u>

Nota 9 – Participación a Trabajadores

Durante el ejercicio económico 2008, la Compañía no mantuvo trabajadores en relación de dependencia, por lo tanto no registró esta provisión requerida por el código laboral.

La conciliación de la utilidad según estados financieros del año 2009 y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del ejercicio (Base de cálculo)	<u>782,461</u>	-
15% Participación Trabajadores	<u>117,369</u>	-

UIDESERV Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta son como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del año terminado al 31 de diciembre	782,461	843,567
<u>Menos:</u>		
Rentas exentas	-	(67,540)
Participación a trabajadores	117,369	-
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	-	-
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>665,092</u>	<u>776,027</u>
25% Impuesto a la renta causado	166,273	194,007
 <u>Menos:</u>		
Retenciones en la fuente	(82,993)	(82,981)
Anticipo Impuesto a la renta	<u>(14,460)</u>	-
Impuesto por pagar	<u>68,820</u>	<u>111,026</u>

Nota 11 – Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, el capital social suscrito está constituido por 1.200 participaciones, de US\$ 1,00 cada una de valor nominal unitario.

Nota 12 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada por las Autoridades Tributarias desde la fecha de su constitución.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;

UIDESERV Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2006, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 13 - Saldos con Compañías Relacionadas

La composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>Cuentas por cobrar</u>		<u>Cuentas por pagar</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Universidad Internacional del Ecuador	33.090	-	-	-
Gurencorp S.A.	34.099	34.099	-	-
Inmostate S.A.	<u>1.004</u>	<u>2.853</u>	-	-
Total	<u>68.193</u>	<u>36.952</u>	-	-

Nota 14 – Contrato de Encargo Fiduciario

Dentro del giro normal de sus actividades UIDESERV y la UIDE han emprendido una serie de negociaciones y actividades que implican obligaciones económicas a favor del Banco de la Producción S.A. Produbanco.

Con fecha 17 de septiembre del 2004, suscriben el contrato de encargo fiduciario y la suscripción de un contrato de arrendamiento con la UIDE del nuevo campo universitario. Las partes han considerado que la figura del Encargo Fiduciario es la más idónea para la consecución de los fines del proyecto y resguardo de sus intereses, razón por la cual han solicitado la intervención de la Administradora de Fondos y Fideicomisos PRODUFONDOS S.A. en calidad de Fiduciario.

Nota 15 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.