

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

|                                                                                  |                            |                                     |                                                              |                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>PARQUEOS RIVIERA C.A.</b> |                            | SIGLAS                              | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990294569001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>8736.76</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                        | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>El Zolde 119.</b> | Teléfono<br><b>352 375</b>                                   | Casilla<br><b>462</b>            | Cable |
| SUCURSALES                                                                       |                            |                                     |                                                              |                                  |       |

Periodo del Balance: De **16** de **ENERO** de 19 **81** ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **81**

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                              |                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                           | NOMBRES                      | C.I.O. PASAPORTE     | NACIONALIDAD       |
| Presidente:                                                                                                    | <b>JOSE M. MASSUH DUMANI</b> | <b>0902255371</b>    | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                                                                                                | <b>CESAR MERINO BORJA</b>    | <b>0900470907</b>    | <b>Ecuatoriana</b> |
| Gerente (s)                                                                                                    |                              |                      |                    |
| Directores o vocales principales:                                                                              |                              |                      |                    |
| Director o vocales suplentes:                                                                                  |                              |                      |                    |
| 2.- COMISARIOS                                                                                                 | NOMBRES                      | DIRECCION Y TELEFONO |                    |
| Principal                                                                                                      |                              |                      |                    |
| Suplente                                                                                                       |                              |                      |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                       |                              |                      |                    |

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) |              |
| Nombre (s). <b>Jose Massuh Dumani</b>             | Nacionalidad |
| Cargo (s) <b>Presidente</b>                       | Período      |
| Actividad que desarrolla actualmente la compañía  |              |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUADOR:   | Nacionalidad                |
| Nombre (s).                                      | Carnet de domiciliación No. |
| Cargo (s) o designación (es)                     |                             |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:      |                    |
| Denominación de la persona jurídica   |                    |
| <b>ANGEL SILVA AMORES</b>             | <b>Ecuatoriano</b> |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad       |
| Dirección <b>Esmeralda # 4615</b>     |                    |

|                                                       |                                                                                                                                             |                                              |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| La Compañía está amparada por:                        |                                                                                                                                             | OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance) |  |
| LEY DE FOMENTO:                                       | Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación:                               |  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                          | Fecha                                                                                                                                       | Plazo                                        |  |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                            |                                                                                                                                             | NO <input type="checkbox"/>                  |  |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? |                                                                                                                                             | SI <input type="checkbox"/>                  |  |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?               |                                                                                                                                             | SI <input type="checkbox"/>                  |  |

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.



| ACTIVO                                                                            | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE:                                                                 |                           |                               | 47.828,04     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                               | 47.828,04                 |                               |               |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                                 |                           |                               |               | 12.00 |
| 12.01 Acciones                                                                    |                           |                               |               |       |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |               |       |
| 12.03 Cuentas en participación                                                    |                           |                               |               |       |
| 14.00 DEUDORES                                                                    |                           |                               |               | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar                                                          |                           |                               |               |       |
| 14.02 Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |               |       |
| 14.03 Depósitos previos                                                           |                           |                               |               |       |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |               |       |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |               |       |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |               |       |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas                                          |                           |                               |               |       |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |               |       |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |               |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                                 |                           |                               |               | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |               |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                        |                           |                               |               |       |
| 16.03 Materias primas                                                             |                           |                               |               |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                                    |                           |                               |               |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |               |       |
| 16.06 Mercaderías en almacén                                                      |                           |                               |               |       |
| 16.07 Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |               |       |
| 16.08 MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |               |       |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                               | 3.085,33      | 18.00 |
| 18.01 Intereses                                                                   |                           |                               |               |       |
| 18.02 Seguros, impuestos                                                          | 3.085,33                  |                               |               |       |
| 18.03 Otros                                                                       |                           |                               |               |       |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |               | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                        | 50.913,37                 |                               |               |       |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               | 13.212.834,17 | 22.00 |
| 22.01 Terrenos                                                                    |                           | 4.523.038,76                  |               |       |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |               |       |
| 22.03 Construcciones en curso                                                     |                           | 8.689.795,41                  |               |       |
| 22.04 Otros no depreciables                                                       |                           |                               |               |       |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE                                                            |                           |                               | 8.700.905,16  |       |
| 24.01 Edificios                                                                   | 9.051.073,80              | 350.168,64                    | 8.700.905,16  |       |
| 24.02 Instalaciones                                                               |                           |                               |               |       |
| 24.03 Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |               |       |
| 24.04 Muebles y enseres                                                           |                           |                               |               |       |
| 24.05 Vehículos                                                                   |                           |                               |               |       |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |               |       |
| 26.00 INTANGIBLES                                                                 |                           |                               |               | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas                                                           |                           |                               |               |       |
| 26.02 Otros                                                                       |                           |                               |               |       |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS                                                             |                           |                               | 66.202,78     | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución                                                      | 95.832,=                  | 67.082,40                     | 28.749,60     |       |
| 28.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |               |       |
| 28.03 Otros                                                                       | 53.504,54                 | 16.051,36                     | 37.453,18     |       |
| 30.00 REVALORIZACIONES                                                            |                           |                               |               | 30.00 |
| 30.01 Terrenos                                                                    |                           |                               |               |       |
| 30.02 Edificios                                                                   |                           |                               |               |       |
| 30.03 Maquinarias                                                                 |                           |                               |               |       |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |               |       |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle )                             |                           |                               |               | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                     |                           |                               |               |       |
| TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)                                                         |                           | 21.979.942,11                 | 22.030.855,48 |       |

| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES       |       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                        |                            | 20.330.254,87 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                           |                        | 6'985.770,69               |               |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |               |       |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional                                  | 2'243.875,72           | 11.100.608,46              |               |       |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera                                |                        |                            |               |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional         |                        |                            |               |       |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera       |                        |                            |               |       |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional                 |                        |                            |               |       |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera               |                        |                            |               |       |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar                             |                        |                            |               |       |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |               |       |
| 11.11 Anticipos de clientes                                            |                        |                            |               |       |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |               |       |
| 11.13 Iso/o para trabajadores                                          |                        |                            |               |       |
| 11.14 Impuesto a la renta                                              |                        |                            |               |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                 |                        |                            |               | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |               | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |               | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |               | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |               | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |               | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ                                      |                        |                            |               | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS                              |                        |                            |               | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            | 20.330.254,87 | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                | 2'243.875,72           | 18'086.379,15              |               |       |
| PATRIMONIO NETO                                                        |                        |                            |               |       |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 2.142.000,00  | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país     |                        |                            |               |       |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |               |       |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |               |       |
| 33.00 RESERVAS                                                         |                        |                            | 32.114,88     | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 4.014,36                   |               |       |
| 33.02 Reserva estatutaria                                              |                        |                            |               |       |
| 33.03 Reserva facultativa                                              |                        | 28.100,52                  |               |       |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |               | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |               |       |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |               |       |
| 35.03 Donaciones                                                       |                        |                            |               |       |
| 37.00 RESULTADOS                                                       |                        |                            | ( 473.514,27) | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores                  |                        |                            |               |       |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | (290.420,95)               |               |       |
| 37.03 Utilidades del ejercicio                                         |                        |                            |               |       |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | (183.093,32)               |               |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  |                        |                            |               |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            | 1.700.600,61  |       |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN                                              |                        |                            | 22.030.855,48 |       |

|                                                                             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                    |                                       |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance |                                       |
| A.- UTILIDADES                                                              | realizada el ..... Febrero 25 de 1982 |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)                     |                                       |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)                       |                                       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                           |                                       |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |                                       |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |                                       |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)                            |                                       |
| 20.03 Reservas estatutarias                                                 |                                       |
| 20.04 Reservas facultativas                                                 |                                       |
| 20.05 Asignaciones especiales                                               |                                       |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país                          |                                       |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |                                       |
| 20.08 Utilidades no distribuidas                                            |                                       |
| TOTAL                                                                       |                                       |

10.

ESTADO DE RESULTADOS 31

Dic.

1.981

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

| CONCEPTOS                                                                                                     |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        | ARRIENDOS  | 159.000,00   |
| 1010 EN EL PAIS                                                                                               |            |              |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                                            |            |              |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS                                                                |            |              |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |            |              |
| 2010 Inventario inicial                                                                                       |            |              |
| 2011 Compras                                                                                                  |            |              |
| 2012 Inventario final (menos)                                                                                 |            |              |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |            |              |
| 3010 Materias primas                                                                                          |            |              |
| 3011 Inventario inicial                                                                                       |            |              |
| 3012 Mas: Compras                                                                                             |            |              |
| 3013 Menos: Inventario final                                                                                  |            |              |
| 3020 Mano de obra directa                                                                                     |            |              |
| 3030 Gastos de fabricación                                                                                    |            |              |
| 3031 Suministros y materiales                                                                                 |            |              |
| 3032 Mano de obra indirecta                                                                                   |            |              |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción                                                              |            |              |
| 3034 Agua, luz, teléfono                                                                                      |            |              |
| 3035 Seguros                                                                                                  |            |              |
| 3036 Combustible y lubricantes                                                                                |            |              |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |              |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones                                                                             |            |              |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |            |              |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                                               |            |              |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |            |              |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                                               |            |              |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |            |              |
| 3060 Otros costos de venta                                                                                    |            |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                                |            |              |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                                                         |            |              |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |              |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares                                                                    |            |              |
| 4012 Publicidad y propaganda                                                                                  |            |              |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)                                                                       |            |              |
| 4014 Otros                                                                                                    |            |              |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |            | 332.770,03   |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |              |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)                   |            |              |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             | 4.938,80   |              |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos                                                                  | 14.933,65  |              |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             |            |              |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |            |              |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               | 135.056,82 |              |
| 5017 Otros                                                                                                    | 177.840,76 |              |
| UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION                                                                              |            |              |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                                                           |            |              |
| 6010 Intereses devengados                                                                                     |            |              |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)                                                     |            |              |
| 6012 Otros ingresos no operacionales                                                                          |            |              |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                                             |            | 9.323,29     |
| 7010 Intereses pagados                                                                                        | 9.323,29   |              |
| 7011 Otros gastos financieros                                                                                 |            |              |
| 7012 Otros no especificados                                                                                   |            |              |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)                                   |            |              |
| - 15 o/o para Trabajadores                                                                                    |            |              |
| - Impuesto a la renta                                                                                         |            |              |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE                                                                                  |            | (183.093,32) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 15065

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha