

## **INFORME DE ADMINISTRADOR**

### **PERIODO 2006**

#### **1. ANTECEDENTES**

La Resolución 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías obliga a los Administradores a presentar un Informe Anual a la Juntas Generales, documento que debe contener los siguientes requisitos:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio;
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico; y,
- f) Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

#### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

En el año 2006 no se alcanzaron a suscribir contratos de obras civiles, los aspectos de fondo y forma serán resueltos por los socios de la compañía. Los potenciales clientes y diligencias continúan en la búsqueda de estrategias o alianzas.

#### **3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTAS DE SOCIOS**

Durante el período 2006 se celebró la Junta de Socios para conocimiento y aprobación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, resoluciones que fueron cumplidas en todo su contenido.

#### **4. HECHOS EXTRAORDINARIOS**

Hechos de ésta naturaleza no han ocurrido en el período materia de este informe.

#### **5. SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2006, a pesar de no haberse generado ingresos operacionales, se resume a continuación:

**NAJERPIN Constructora Najera Pinos Cia Ltda.**

Guayaquil N728 y Olmedo, Edificio Gonzalez

Teléfono: 022955334

Quito – Ecuador

**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

<b>ACTIVO</b>	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 242,33
ACTIVO FIJO TANJIBLE - Neto	\$ 1.000,00
ACTIVO DIFERIDO	\$ 1.250,00
ACTIVO OTROS	\$ 200,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 2.692,33</b>
<b>PASIVO</b>	
PASIVO CORRIENTE	\$ 992,00
PASIVO DIFERIDO	\$ 0,00
OTROS PASIVOS	\$ 0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 992,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL SOCIAL	\$ 160,00
APORTES FUT CAPITALIZACION	\$ 163,58
RESERVAS	\$ 0,00
PERDIDA DEL PERIODO	\$ 200,00
UTILIDADES ACUMULADAS	\$ 1.576,75
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.700,33</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2.692,33</b>

**ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2006**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>GASTOS</b>	
GASTOS ADMINISTRACION	
GASTOS IMPUESTOS	\$ 0,00
GASTOS DEPRECIACIONES	\$ 200,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 200,00</b>
<b>PERDIDA CONTABLE</b>	<b>\$ 200,00</b>

**6. PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES ACUMULADAS**

Al 31 de diciembre del 2006 las utilidades acumuladas son de \$ 1.576,75, saldo que se descompone a los socios de la siguiente manera:

<u>DESCRIPCION SOCIO</u>	<u>% PARTIC</u>	<u>V A L O R</u>
Najera Verdezoto Eloisa Avigael	70,00%	\$ 1.103,73
Pinos Gaibor Vicente Patricio	15,00%	\$ 236,51
Pinos Gaibor Eduardo Ramiro	15,00%	\$ 236,51
<b>TOTAL DISTRIBUIR:</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 1.576,75</b>

**NAJERPIN Constructora Najera Pinos Cia Ltda.**

Guayaquil N728 y Olmedo, Edificio Gonzalez

Teléfono: 022955334

Quito – Ecuador

---

La propuesta de distribución de utilidades será conocida por la Junta de Socios la que resolverá sobre este particular. La distribución se ha calculado de acuerdo con la participación proporcional sobre el capital pagado de los socios.

**7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA DE SOCIOS**

**7.1 AMORTIZACION DE PERDIDA CONTABLE DEL EJERCICIO 2006**

Se recomienda a la Junta de Socios que se amortice la pérdida contable del período 2006 con el saldo de utilidades acumuladas.

**7.2 RECALCULAR LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES A SOCIOS**

Si la Junta de Socios conoce y resuelve amortizar el 100% de la pérdida contable del 2006 con el saldo de las utilidades acumuladas, se deberá recalcular el valor a distribuir de las utilidades netas acumuladas a los socios.

El presente deberá ser conocido por la Junta de Socios para que se resuelva sobre todo el contenido del mismo.

  
Eduardo Ramiro Pinos Gaibor  
**GERENTE**