

Quito D.M., marzo 30 del 2015

Señores  
**Socios RUBIO & PINOS CIA. LTDA.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la empresa RUBIO Y PINOS PROYECTOS Y SERVICIOS CIA.LTDA., expongo el presente informe, mismo que se refiere al **Ejercicio Fiscal del año 2014**; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en el cual desarrolla sus actividades la compañía ha sido muy inestable, denotándose en el ámbito interno y externo condiciones no favorables para desarrollar un nuevo proyecto, por lo que se ha mantenido la empresa con actividades administrativas pendientes del proyecto Castellet;
2. Las metas y objetivos previstos NO se han llevado a cabo, esperamos que para el próximo año, logremos implementar el objetivo administrativo y operativo planificado;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus decisiones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias;
4. Se realizaron el reconocimiento de ingresos y costos de los inmuebles que han sido entregados, los cuales financiera y contablemente observan el método de avance de obra.
5. Con relación a las cuentas de ventas y compras, hemos podido culminar con la venta de inmuebles del proyecto Castellet. El sector de la construcción esta volviendo a sentir que cuenta con el sistema financiero para proyectar sus flujos económicos.
6. La empresa cierra el período fiscal 2014, con una UTILIDAD de 10.567,69 USD, lo que refleja el reconocimiento de ingresos y costos de los inmuebles entregados y los gastos administrativos del período. Esperamos que este resultado en los próximos años mejore y nos permita llegar al objetivo inicial de rentabilidad.
7. La Junta General de Accionistas, recomienda adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr los objetivos y metas, que están dentro de la planificación estratégica.
8. Declaro que la empresa en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

**Dr. Edin Rubio Molina**  
**Gerente General**