

Quito D.M., abril 04 del 2014

Señores

**Accionistas de RUBIO & PINOS CIA.LTDA.**

Presente-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la empresa RUBIO & PINOS CIA.LTDA., expongo el presente informe, mismo que se refiere al **Ejercicio Fiscal del año 2013**; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía estuvo marcado por el término del Conjunto Habitacional Castellet, lo que nos ha permitido empezar un nuevo proceso, relacionado con el nuevo proyecto que vendrá;
2. Las metas y objetivos previstos se han cumplido tomando en cuenta que de todo el proyecto solo una casa queda pendiente su venta, por los motivos legales que afectan a la Casa No.28, y, además con un cambio en lo que se refiere al área técnica;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias;
4. Debo informar que todo el personal administrativo y de obra, hasta la terminación del proyecto Castellet, estuvieron en nómina de la empresa, con lo cual aseguramos por un buen período el funcionamiento de la misma. Además, la decisión de los accionistas se ve reflejada en el aspecto laboral, pues, todo el personal goza de los beneficios dictados por la ley vigente, lo que determina un ambiente laboral liviano, para el desempeño de los trabajos cotidianos;
5. Con relación a las cuentas de ventas y compras, se ha realizado y están debidamente controladas por la parte administrativa y técnica, con la finalidad de conseguir los mejores réditos para la compañía. Los Activos Fijos de propiedad de la empresa son poco representativos y están siendo controlados de acuerdo a la normativa contable vigente;
6. La empresa cierra el período fiscal 2013, con una utilidad de 29.456,68 USD, esto indica que los objetivos financieros se van cumpliendo de acuerdo a lo esperado, lo que permite tener participación a trabajadores e impuesto a la renta, como generación de rendimientos positivos de acuerdo a nuestro presupuesto inicial. El objetivo principal de la empresa, con este resultado se va consolidando en para bienestar del personal y de los accionistas que forma parte de la empresa;
7. La Junta General de Accionistas, recomienda adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr los objetivos y metas, que están dentro de la planificación estratégica;
8. Declaro que la empresa en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

**Dr. Edin Rubio Molina**  
**Gerente General**