



**Rubio & Pinos**  
Proyectos y Servicios Cia. Ltda.

Quito D.M., Marzo 23 del 2012

Señores

**SOCIOS DE RUBIO Y PINOS PROYECTOS Y SERVICIOS CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la empresa RUBIO Y PINOS PROYECTOS Y SERVICIOS CIA. LTDA., expongo el presente informe, mismo que se refiere al **Ejercicio Fiscal del año 2011**; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido estable, en donde las condiciones para el Sector de la Construcción han mejorado notablemente en el país, lo que ha determinado un ambiente financiero favorable para el constructor y para los adquirentes de viviendas;
2. Las metas y objetivos previstos tanto en lo administrativo como en lo técnico operativo, se van cumpliendo progresivamente, es decir, el Proyecto Castellet está en marcha y los clientes muy contentos con el resultado de la primera etapa, y, la obra se esta controlando de acuerdo a lo planificado;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias;
4. El Proyecto Castellet, esta inmerso en la segunda etapa, creemos pertinente de acuerdo al flujo de efectivo, contratar más personal con la finalidad de cumplir con la programación de entrega de casas a los clientes. El proyecto mencionado lo estamos controlando financiera y contablemente bajo el método de avance de obra, para de alguna manera ponernos a tono con las nueva normativa NIIF's;
5. Con relación a las cuentas de ventas y compras, debo mencionar que han crecido como consecuencia de la política fiscal de apuntalar al Sector, evidenciando un mayor circulante disponible para la adquisición de viviendas. Poco a poco se va sintiendo en el país la reactivación económica esperada;
6. La empresa cierra el período fiscal 2011, con una utilidad de \$ 8.664,34 USD, lo que refleja una utilidad operacional moderada. que estamos concientes de que cada vez será mejor y logrará cumplir con las expectativas presupuestadas.
7. La Junta General de Socios, recomienda adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr los objetivos y metas, que están dentro de la planificación estratégica;
8. Declaro que la empresa en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

**Dr. Edin Rubio Molina**  
Gerente General

