

INFORME DE GERENCIA

- Introducción
- Análisis económico y social del país
- Análisis económico y financiero
- Objetivos para el 2011

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías y lo contemplado en el Estatuto Social de la Compañía RUBIO & PINOS CIA. LTDA., me cumple informar a los señores socios lo siguiente:

Para RUBIO & PINOS el año 2010 siendo parte del Sector de la Construcción, a significado el aprovechamiento de las condiciones que imperan en el país, sobre todo lo referente a varias alternativas de crédito, favorables para la persona interesada en adquirir vivienda. Dentro del medio que desarrollamos nuestra tarea cotidiana, hemos observado la fluidez en el trámite de los préstamos hipotecarios de los clientes, siempre y cuando estos últimos colaboren con la institución financiera.

La demanda de vivienda cada día crece, por lo que para la Gerencia y para nuestra empresa se hace indispensable ir proyectando nuevos Conjuntos Habitacionales, que permitan mantenernos en el mercado.

Por estas razones, la empresa durante este período no ha podido plasmar sus objetivos, sin embargo, mantuvimos razonablemente una utilidad contable de US \$ 18.087,12 dólares antes de impuestos.

El monto de ventas es de US \$ 1.324.293,34

Para RUBIO & PINOS, el año 2011 será de trabajo siempre y cuando se logre conseguir los flujos económicos proyectados. Esperamos además que la economía del país se mantenga, pues, eso permitirá certidumbre para los inversionistas. Se espera, además, que con la ayuda de todos quienes conformamos la empresa se pueda impulsar nuevos proyectos y lograr las metas y objetivos planteados.

Quito, Marzo 18 del 2010



Dr. Edin Rubio Molina
GERENTE GENERAL
RUBIO & PINOS CIA. LTDA.

