

Quito, 15 de marzo de 2013

Señores

Accionistas de CORPOVENTURA CIA.LTDA.

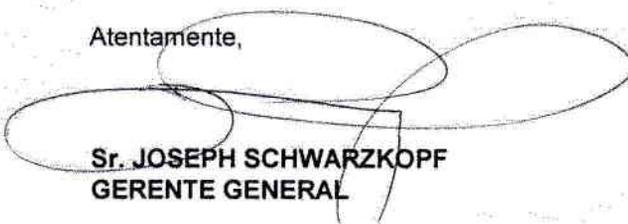
Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía CORPOVENTURA expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2012.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma;
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo casi en su totalidad, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias.
4. Los estados financieros de la empresa reflejan claramente los resultados de este período económico. Los ingresos provienen de Elaboración de artes publicitarios, asesoramiento en publicidad tanto en revistas, diarios de mayor circulación del país y vallas publicitarias ubicadas en cada proyecto y en diferentes lugares de la ciudad servicio que presta a los diferentes Proyectos de Construcción que pertenecen al Grupo y que se encuentran formados por Fideicomisos de los cuales algunos Fideicomisos van culminando e inician otros nuevos como es el Fideicomiso He Parc, Metropolitan Parc, Sorelina etc. donde se espera tener una mayor proyección ya que estos por su estructura van a generar mayor ventas.
5. Con relación a los activos corrientes a disminuido totalmente por cuanto durante el año 2012, las cuentas por cobrar relacionados se ha cobrado casi en su totalidad el saldo que queda al 31 de diciembre del 2012 son de operaciones facturadas en el mes de diciembre las mismas que se cobrará en el mes de enero del 2013. El activo fijo durante este año se deprecio totalmente, por esta razón no hay activos fijos, en el año 2012 no se adquirido nuevos activos fijos
6. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2012 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una ganancia de US. 5.508,80 dólares, existe una baja con el resultado del año 2011, las ventas fueron menores en relación al año anterior, por cuanto los Fideicomisos Projectados para el año 2012 Como Bristol fue activo en sus operaciones a finales del año y esto afecto al resultado por cuanto se dejó de facturar. Esta Empresa por su actividad y naturaleza es muy pequeña, es parte del Grupo UYS, por esta razón no tiene empleados y sus servicios básicos los hace mediante las Empresas del Grupo. Este año ya se presentan los balances en NIIFS
7. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
8. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



Sr. JOSEPH SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL