

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011

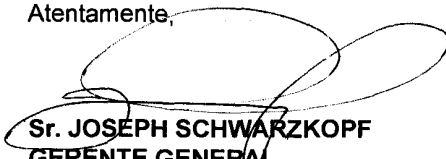
Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la compañía CORPOVENTURA expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre Enero a Diciembre del año 2011.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma;
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo casi en su totalidad, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han ejecutado conforme las normas legales y estatutarias.
4. Los estados financieros de la empresa reflejan claramente los resultados de este periodo económico. Los ingresos provienen de Elaboración de artes publicitarios, asesoramiento en publicidad tanto en revistas, diarios de mayor circulación del país y vallas publicitarias ubicadas en cada proyecto y en diferentes lugares de las ciudad servicio que presta a los diferentes Proyectos de Construcción que pertenecen al Grupo y que se encuentran formados por Fideicomisos de los cuales algunos Fideicomisos van culminando e inician otros nuevos como es el Fideicomiso Bristol, Carcam, Baires donde se va a tener una mayor proyección ya que estos por su estructura van a generar mayor ventas.
5. Con relación a los activos corrientes a disminuido totalmente por cuanto durante el año 2011 se ha cobrado a los diferentes Fideicomiso las cuentas pendientes por el servicio de elaboración de Artes, el saldo que culmina al 31 de diciembre del año 2011 ha bajado considerablemente en relación al año 2010. El activo fijo es mínimo por la naturaleza de la empresa durante el año 2011 no se adquirido ningún activo fijo
6. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2011 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una ganancia neta de US. 10.105,70 dólares, existe una variación con el resultado del año 2009 y 2010, las ventas han decrecido en relación a los años mencionados. Durante el año 2012 tenemos que aplicar las NIIFS en nuestra Empresa por que se esta efectuando todo lo referente como son los nuevos sistemas contables, estructura, etc.
7. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
8. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


Sr. JOSEPH SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL