

CONENERGY S.A. CONTROL Y ENERGIA**INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007**

A los Señores Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio económico correspondiente al año 2007 y de acuerdo a los estatutos de la compañía, el Gerente General presenta a los señores accionistas su informe.

Durante el año 2007 se ha continuado con el giro del negocio en lo referente al tipo de trabajos ejecutados, siendo principalmente a nivel de Ingeniería y Construcción, siendo mínima la labor realizada en el área de ventas. Entre Ingeniería y Construcción se ha conseguido el 90% de ingresos, y por ventas se ha conseguido el 10% de ingresos. Esto refleja la tendencia iniciada en el año 2006, dando mayor impulso a los proyectos de Ingeniería, esto debido a que en el sector de las ventas ha aumentado la competencia con productos de bajo precio; sin embargo, para no quedarnos atrás de esta ola, ya se han iniciado los contactos pertinentes, con el fin de que el año 2008 sea el reingreso de la empresa en el área de la comercialización.

Algunos proyectos se quedaron en el camino por diversos factores, entre los cuales se podría considerar el aumento de la competencia, recesión del sistema productivo que no ha permitido la suficiente liquidez y actividad en el país. También se ha sentido una disminución de la utilidad en los proyectos y ventas de la empresa debido a la gran competencia en el mercado, con una canibalización a nivel de precios.

Este año 2007 ya marcó una clara recuperación de la empresa, de aquel pozo profundo al que fue llevado por administraciones anteriores, se debe destacar el hecho de que la rentabilidad ha aumentado, lo que se refleja en una mayor utilidad neta respecto al año anterior. En el año 2007 hemos tenido una utilidad que casi alcanzó a ser 10 veces la del año anterior, lo que a la vez constituye un nuevo desafío para que éste valor sea superado en el año 2008. Otro indicador clave que se debe destacar, es el bajo valor que tenemos en pasivos, dándonos gran tranquilidad para emprender en nuevos proyectos, que nos permitan dar valor agregado a la empresa.

Con el firme objetivo no solo de salir completamente a flote, sino más bien de mejorar los índices obtenidos en este año, seguiremos con la aplicación de los correctivos necesarios, esto es, control de gastos, aumento de rentabilidad en los proyectos, con un margen que sea aceptable a nuestras necesidades y reingreso a la actividad comercial, con productos de bajo costo, los frutos se han empezado a ver y con seguridad se podrá observar un cambio total para el año 2008.

Un breve análisis del desarrollo de la empresa, refleja que la misma ha crecido en forma sostenida tanto en su parte económica como en sus recursos humanos, incrementando valiosos colaboradores, que están en nuestra línea de servicio y satisfacción al cliente, base del futuro desarrollo. La puntualidad tanto en pagos a empleados como a proveedores han sido uno de los principales objetivos para la administración de la empresa y que en realidad es uno de nuestros puntales, ya que se ha cumplido a cabalidad, a pesar de ciertos momentos de falta de liquidez. De los análisis de los proyectos y su rentabilidad se desprende que se deben mejorar los siguientes aspectos:

- Se debe conseguir mas proyectos y mejorar su rentabilidad
- Se debe mejorar la labor de ventas
- Se debe tener proyectos con mayor continuidad
- Se debe mantener los clientes conseguidos en años anteriores e incrementar clientes nuevos

La inflación al cierre del año 2007 estuvo en el orden del 4.00%, con una tendencia al alza, lo que nos da un índice de cuidado, ya que necesariamente impactará en la economía del país, tomando en cuenta que estamos en un sistema dolarizado el porcentaje resulta ser alto y negativo para cualquier empresa, ocasionando que los costos suban, y lo que es peor seguramente el mercado se contraerá.

De acuerdo al Balance General al finalizar el año 2007 se puede observar lo siguiente:

No hay liquidez en la empresa.

El negocio no ha sido muy rentable, debe continuar en el proceso de recuperación.

Se recuperó cartera vencida, a pesar de que un porcentaje de ésta se tuvo que dar por perdida definitivamente.

Se cuenta con poco material en inventario.

Se ha logrado disminuir totalmente la deuda con empleados; con los accionistas, todavía mantenemos deuda, que nos ha servido para operar normalmente.

Es decir, el reto asumido fue y todavía es grave, pero tengo el firme empeño en sacar la empresa adelante, con la colaboración de todos los involucrados, y puedo decir con satisfacción que las cosas han mejorado ostensiblemente, y tengo fe que el año 2008 será definitivamente el año en que tengamos un crecimiento acelerado, para cumplir todas las expectativas de los socios y personal de ConEnergy S.A.

Toda la información necesaria en cuanto a la administración de la empresa descansa en los libros contables correspondientes (y en el respaldo de datos MQR de todo el año 2007), debidamente llevados y archivados desde la constitución de la empresa. Todos los balances han sido revisados y aprobados por los accionistas en su debido momento. La contabilidad ha sido llevada siguiendo las normas básicas contables por el Sr. Jhon Zambrano mismo que garantiza su trabajo. Se adjunta a este informe el balance general y el estado de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre del año 2007. Los libros de actas y talonarios de acciones, al momento están al día y de acuerdo a lo indicado por la Superintendencia de Compañías.

Finalmente, quiero hacer llegar mi agradecimiento a todos quienes hacen ConEnergy por el apoyo brindado durante este año 2007, sin su esfuerzo, la marcha de la compañía no sería posible; pero así mismo, quiero comprometerlos para que en el año 2008 se incrementen los esfuerzos y mejoremos todos los índices para satisfacción de todos los involucrados, ya que esto irá en beneficio de todos nosotros y de nuestras familias.

Quito, mayo 30 del 2008

Atentamente,



Ing. David Gallegos Guerra M.Sc.
Gerente General