

Agosto 29, 2008

Señores
Intendencia de Compañías
Portoviejo

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Palmeras del Pacifico PALMERPACIFIC S.A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,


Jaime Castro H.
Socio

C.I.: 0907815401
CV#: 093-0154

Exp: 87315-1999



01 SET. 2008

A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

EXPOTE - 87315

**PALMERAS DEL PACIFICO
PALMERPACIFIC S. A.**

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
e Informe de los Auditores Independientes



01 SET. 2008

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Palmeras del Pacífico PALMERPACIFIC S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Palmeras del Pacífico PALMERPACIFIC S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Palmeras del Pacífico PALMERPACIFIC S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha, los cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. Como está indicado en la nota 1, la Administración de la Compañía nos informó que por decisión de sus accionistas, los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Compañía, fueron aportados en su totalidad a una sociedad ecuatoriana el 31 de marzo del 2007 y desde esa fecha la compañía no ha generado ingresos operacionales.

Estas situaciones originan dudas sustanciales sobre la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes necesarios que podrían resultar en la resolución de la incertidumbre referida anteriormente.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Julio 31, 2008

Jaime Castro H.

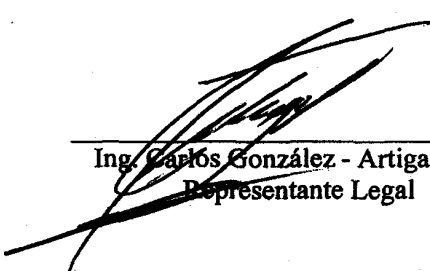
Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

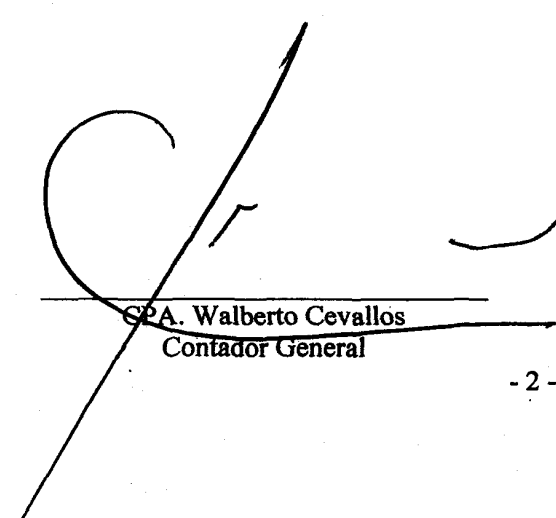
A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

CPA. Walberto Cevallos
Contador General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Porción corriente de deuda a largo plazo			709,019
Sobregiros bancarios			66,038
Cuentas por pagar	6	231,739	6,860,972
Impuestos y gastos acumulados		<u>96,071</u>	<u>40,536</u>
Total pasivos corrientes		<u>327,810</u>	<u>7,676,565</u>
 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO			
			<u>1,755,148</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	7	3,476,752	3,476,752
Reservas		4,126,200	5,517
Déficit acumulado		<u>(540,336)</u>	<u>(545,921)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>7,062,616</u>	<u>2,936,348</u>
 TOTAL			
		<u>7,390,426</u>	<u>12,368,061</u>


Ing. Carlos González - Artigas Loo
Representante Legal


CPA. Walberto Cevallos
Contador General

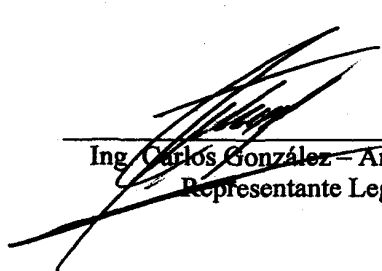
PALMERAS DEL PACIFICO PALMERPACIFIC S. A.

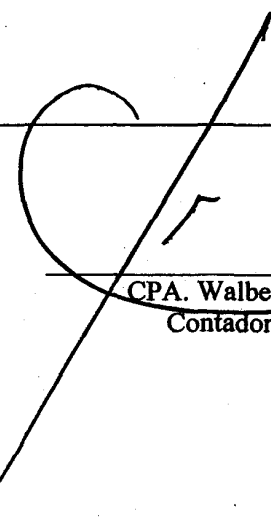
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS NETAS	9	938,800	2,296,504
COSTO DE VENTAS		<u>548,377</u>	<u>1,435,596</u>
MARGEN BRUTO		<u>390,423</u>	<u>860,908</u>
GASTOS (INGRESOS):			
Gastos de administración		297,697	627,384
Gastos financieros		71,069	352,715
Otros, neto		<u>8,207</u>	<u>(10,633)</u>
Total		<u>376,973</u>	<u>969,466</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA, (PERDIDA)		<u>13,450</u>	<u>(108,558)</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		2,018	
Impuesto a la renta		<u>5,226</u>	
Total		<u>7,244</u>	
UTILIDAD NETA, (PERDIDA)		<u>6,206</u>	<u>(108,558)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Carlos González Artigas Loo
Representante Legal


CPA. Walberto Cevallos
Contador General

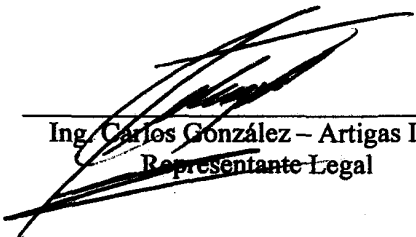
PALMERAS DEL PACIFICO PALMERPACIFIC S. A.

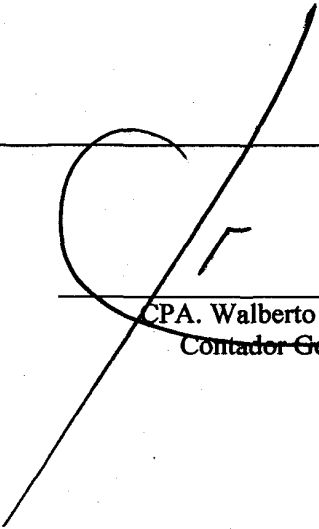
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2006	3,476,752	5,517	(437,363)	3,044,906
Pérdida	_____	_____	<u>(108,558)</u>	<u>(108,558)</u>
Diciembre 31, 2006	3,476,752	5,517	(545,921)	2,936,348
Valuación de inversión		4,120,062		4,120,062
Utilidad neta			6,206	6,206
Apropiación	_____	<u>621</u>	<u>(621)</u>	_____
Diciembre 31, 2007	<u>3,476,752</u>	<u>4,126,200</u>	<u>(540,336)</u>	<u>7,062,616</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Carlos González – Artigas Loor
Representante Legal


CPA. Walberto Cevallos
Contador General

PALMERAS DEL PACIFICO PALMERPACIFIC S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	1,208,076	2,034,975
Pagado a proveedores y empleados	(2,066,099)	(1,572,761)
Intereses pagados	(71,069)	(384,197)
Otros, neto	<u>(8,207)</u>	<u>10,633</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(937,299)</u>	<u>88,650</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de propiedades	(225,817)	(1,662,262)
Otros activos		<u>(11,519)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(225,817)</u>	<u>(1,673,781)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones a largo plazo	(1,848,181)	2,000,000
Pago de obligaciones a largo plazo		(1,518,154)
Sobregiro bancario	(66,038)	65,798
Compañías relacionadas y otros	<u>3,076,806</u>	<u>1,024,777</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>1,162,587</u>	<u>1,572,421</u>
CAJA:		
Disminución neta durante el año	(529)	(12,710)
Comienzo del año	<u>5,014</u>	<u>17,724</u>
FIN DEL AÑO	<u>4,485</u>	<u>5,014</u>

(Continúa...)

PALMERAS DEL PACIFICO PALMERPACIFIC S. A.

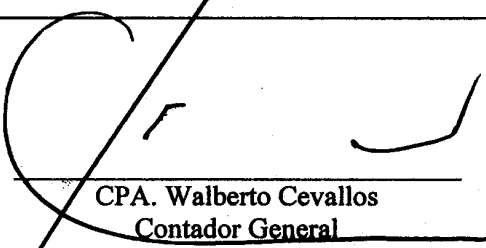
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA, (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta, (Pérdida)	<u>6,206</u>	<u>(108,558)</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta, (pérdida) con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación	159,661	402,045
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	313,756	(278,927)
Inventarios	140,243	4,652
Cuentas por pagar	(1,612,700)	109,340
Gastos acumulados	<u>55,535</u>	<u>(39,902)</u>
Total ajustes	<u>(943,505)</u>	<u>197,208</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(937,299)</u>	<u>88,650</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Carlos González - Artigas Loor
Representante Legal


CPA. Walberto Cevallos
Contador General

PALMERAS DEL PACIFICO PALMERPACIFIC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en enero 26 de 1999. La principal actividad de la Compañía hasta el 31 de marzo del 2007 fue la siembra, cosecha y comercialización del fruto de palma, iniciada desde agosto del 2000 y desarrollada sobre una superficie de 3,894 hectáreas, de las cuales 1,659 hectáreas se encontraban sembradas y 1,049 hectáreas en producción. Las actividades de cosecha y comercialización iniciaron en agosto del 2003. Desde el 1 de abril del 2007, la Compañía no ha generado ingresos operacionales.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha. Como está demostrado en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2007, la compañía no registra activos productivos debido a las siguientes transacciones efectuadas en marzo 31 del 2007:

- Aporte a Energy & Palma ENERGYPALMA S.A., de la totalidad de los bienes muebles e inmuebles que componían la clasificación de propiedades por US\$14.5 millones e inventarios por US\$236,074. Los bienes muebles e inmuebles fueron entregados por su valor comercial determinado con base en estudio realizado por un perito independiente.
- Subrogación de obligaciones por pagar al Banco Internacional S.A. y a una compañía del exterior por US\$615,986 y US\$4.7 millones, respectivamente, los cuales fueron asumidos por Energy & Palma ENERGYPALMA S.A., en virtud de la aportación de los bienes muebles e inmuebles indicados en el párrafo precedente.
- Compensación de cuentas por cobrar a Energy Palma ENERGYPALMA S.A. por US\$1.3 millones, para integrar participación accionaria de Palmeras del Pacífico S.A, mediante compensación de créditos registrados por la mencionada compañía
- Liquidación de los trabajadores que laboraban en las plantaciones, los mismos que fueron contratados a partir de abril 1 del 2007, por Energy & Palma ENERGYPALMA S.A..

Adicionalmente, la participación accionaria adquirida con estos aportes y obligaciones subrogadas, fue vendida en mayo del 2007, a una compañía relacionada del exterior, nota 9.

Las situaciones comentadas precedentemente originan incertidumbre sobre la viabilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, estos estados financieros no prevén la presentación principalmente de los siguientes aspectos:

- En relación con los activos, su valor de realización sobre bases de liquidación o su disponibilidad para cancelar pasivos.

- En relación con los pasivos, los importes que podrían ser requeridos como consecuencia de reclamos o contingencias, o los cambios que podrían ser requeridos respecto a su grado de prioridad y vencimiento.
- En relación con las cuentas patrimoniales, el efecto de los cambios que podrían ser requeridos.

Al 31 de julio del 2008, la Administración nos ha informado que la Compañía continúa sin actividad operacional y que la Junta General de Accionistas celebrada en esa fecha, aprobó que Palmeras del Pacífico S.A. sea absorbida por Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos – Los ingresos por ventas son reconocidos en los resultados del año en función a la entrega del producto y emisión de la correspondiente factura. Los ingresos por ventas de fruta de palma son presentadas en el estado de resultados como ventas y los otros productos o servicios son presentados netos de costos como otros ingresos.

Inventarios - Representan materiales y repuestos valorados al costo promedio de adquisición, el cual no excede al valor de mercado.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen de Tributario Interno: edificios 5%, maquinarias, muebles y enseres 10%, equipos de computación 33% y equipos de transporte 20%. La depreciación de los activos es registrada como gastos preoperativos hasta el inicio de la cosecha y comercialización de la fruta de palma, excepto por la depreciación de aquellos activos utilizados en labores de siembra, preparación de suelos y mantenimiento de cultivos, la cual es registrada como parte del costo de plantaciones en desarrollo.

Plantaciones en Desarrollo - Representan inversión relacionada con cultivos de palma. Estas inversiones incluyen principalmente costos de semillas, mano de obra, fertilizantes, materiales y suministros que los cultivos requieren hasta estar listos para alcanzar su madurez productiva, lo cual sucede a los 48 meses de haber sembrado la plantación. Los costos acumulados hasta esa fecha son transferidos a plantaciones en producción para ser amortizados en línea recta en un período de 20 años. La amortización es registrada como parte del costo de ventas.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	3
2006	3
2007	3

4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>... Diciembre 31...</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
Compañías relacionadas, nota 9	325,271	1,353,561
Clientes		434,259
Accionistas	67,213	67,213
Otros		<u>45,058</u>
Total	<u>392,484</u>	<u>1,900,091</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, cuentas por cobrar Compañías relacionadas incluye principalmente préstamos otorgados que no tienen vencimiento establecido y no generan intereses.

5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
Saldo al inicio del año	10,303,241	9,043,024
Adiciones	225,817	1,662,262
Aportación de bienes, nota 1	(10,369,397)	
Depreciación	<u>(159,661)</u>	<u>(402,045)</u>
Saldo al final del año		<u>10,303,241</u>

Aportaciones de bienes, representan aportes realizados a Energy & Palma ENERGYPALMA S.A., de conformidad con lo establecido en acta de Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo del 2007, nota 1. La mencionada acta estableció que conjuntamente con la aportación de los bienes muebles e inmuebles, sea realizada la subrogación de obligaciones pendientes de pago a esa fecha, con

el Banco Internacional y la compañía del exterior Rukusula XXI, SL por US\$615,986 y US\$4.7 millones respectivamente.

Los bienes aportados fueron recibidos por Energy & Palma ENERGYPALMA S.A., por su valor comercial, determinado por un perito valuador independiente, el cual estableció el valor comercial de estos bienes en US\$14.5 millones. La diferencia entre el valor comercial y el valor en libros de los bienes aportados por US\$4.1 millones fue registrada en los estados financieros como mayor valor de la participación accionaria adquirida y crédito a la cuenta patrimonial Reserva por valuación, nota 7.

La participación accionaria adquirida en Energy & Palma ENERGYPALMA S.A. incluyó también compensación de créditos por US\$1.3 millones, con lo cual la participación accionaria adquirida en la mencionada sociedad totalizó US\$10.7 millones. Esta inversión fue vendida por su valor en libros, en mayo del 2007 a Bluegrass Energy Holding LLC, nota 9.

6. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	222,686	5,143,950
Compañía del Exterior		1,500,000
Proveedores	<u>9,053</u>	<u>217,022</u>
Total	<u>231,739</u>	<u>6.860.972</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, cuentas por pagar a compañías relacionadas no tienen vencimiento establecido ni generan intereses.

Al 31 de diciembre del 2006, cuentas por pagar a la compañía del Exterior Rukusula XXI SL. representa préstamo recibido con vencimiento de cinco meses y con intereses del 0.1%. En mayo del 2007, este préstamo fue asumido por la compañía Bluegrass Energy Holdings LLC, como resultado de la cesión de acciones mencionada en la Nota 1.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social consiste en 869,188 acciones con un valor nominal unitario de US\$ 4.00.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	2007	2006
	(en U.S. dólares)	
Legal	621	
Capital	5,517	5,517
Valuación	4,120,062	
Total	4,126,200	5,517

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva por Valuación - Representa la diferencia entre el valor nominal de títulos acción recibidos en Energy & Palma ENERGYPALMA S.A. y el valor en libros de los bienes muebles e inmuebles aportados a una compañía relacionada, nota 5. El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Al 31 de diciembre del 2007, un resumen de la conciliación tributaria es como sigue:

	(en U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	11,432
Impuesto a la tasa nominal del 25%	2,858
Mas: Gastos no deducibles	2,368
Impuesto a la renta causado	5,226
Tasa impositiva efectiva	45.71%

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 1994 y están abiertas para su revisión las correspondientes a los años 2004 al 2007.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen lo siguiente:

	...Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Agrícola Inmobiliaria Oriente Inmoriec S.A.	256,099	
Energy & Palma S. A.	67,356	1,351,745
Agrícola El Naranjo S. A.	<u>1,816</u>	<u>1,816</u>
	<u>325,271</u>	<u>1,353,561</u>

Cuentas por Cobrar a Largo Plazo:

Bluegrass Energy Holdings LLC	<u>6,993,457</u>
-------------------------------	------------------

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar a largo plazo a Bluegrass Energy Holdings LLC, representa valor pendiente de cobro relacionado con la venta de participación accionaria en Energy & Palma ENERGYPALMA S.A. por US\$10.7 millones realizada en mayo del 2007.

De acuerdo con los términos de la venta, Bluegrass Energy Holdings LLC, subrogó como acreedor a la Compañía por los pasivos que a esa fecha mantenía con tres compañías relacionadas ecuatorianas por un total de US\$3.7 millones y la diferencia de US\$7 millones será pagadera a 5 años plazo que vencen en mayo del 2012, y generan intereses a la tasa del 1% anual. El pago total será al vencimiento del plazo, incluyendo los intereses que la cuenta por cobrar haya generado.

	...Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
Extratora Agrícola Río Manso EXA S. A.	222,686	3,163,489
INMORIEC Inmobiliaria Oriente S. A.		1,566,813
La Fabril S. A.		305,069
Agrícola Palmera de los Ríos S. A.		<u>108,579</u>
Total	<u>222,686</u>	<u>5,143,950</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos de cuentas por pagar a Extratora Agrícola Río Manso EXA S.A. corresponden a financiamiento para pago a proveedores e instituciones financieras.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Ingresos:</u>		
Venta de fruta de palma	165,561	191,097
Otros ingresos (venta de semilla)		<u>518,523</u>
Total	<u>165,561</u>	<u>709,620</u>
<u>Gastos:</u>		
Compra de semilla		<u>480,159</u>

10. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2006 la compañía mantiene las siguientes garantías hipotecarias sobre sus propiedades:

- Contrato de Fideicomiso Mercantil en Garantía denominado "Fideicomiso Palmerpacific" suscrito en noviembre 25 del 2005 a favor de Banco de Machala, sobre 1,516 hectáreas de la hacienda San Juan y los cultivos de palma que se encuentren desarrollados sobre esta superficie. En virtud que la obligación con el banco fue precancelada en marzo del 2007, el fideicomiso mercantil fue cancelado anticipadamente en abril 8 del 2007 mediante escritura pública.
- Hipoteca abierta suscrita en noviembre 25 del 2004, a favor de Banco Internacional S.A., sobre 375 hectáreas de los predios rústicos de la Compañía ubicados en la parroquia Carondelet, los cuales garantizan las obligaciones adquiridas con el mencionado Banco. Estos predios rústicos conjuntamente con las obligaciones y garantías constituidas a favor del banco acreedor fueron transferido a Energy & Palma ENERGYPALMA S.A. el 30 de marzo del 2007.

11. EVENTO SUBSECUENTE

Excepto por el evento que se menciona en la nota 1, entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (julio 31 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.