

PALMERAS DEL PACÍFICO PALMERPACIFIC S. A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2000

Alejandro Ausberto Soledispa Matute

**CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
INGENIERO COMERCIAL**

Magister en Enseñanza Superior

*Auditor Externo – Calificado y Registrado
por la Superintendencia de Compañías*

*Auditor Externo – Calificado y Registrado
por la Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE)*

Miembro del Instituto de Investigaciones

Contables del Ecuador (IICE)



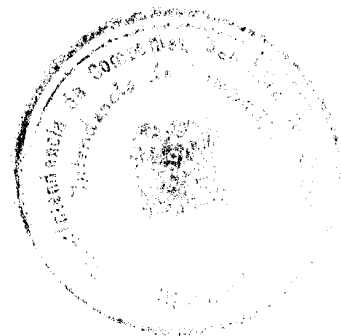
**Rocafuerte Nº 611 y Colón
Casilla Nº 13 – 04 – 742
Teléf. Nº 600504
JIPIJAPA – MANABÍ – ECUADOR**

CONTENIDO:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS



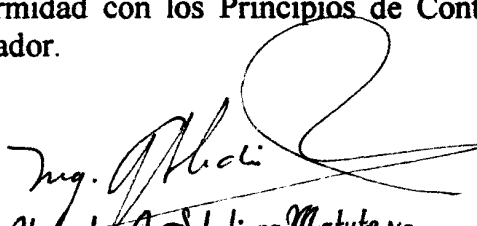
Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Enseñanza Superior

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
PALMERAS DEL PACIFICO "PALMERPACIFIC" S.A.**

1. Audite los Estados Financieros de la **COMPAÑÍA PALMERAS DEL PACIFICO "PALMERPACIFIC" S.A.**, al 31 de Diciembre de 2000. Estos son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.
2. Basado en mi labor de Auditor Externo, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros.
3. Mi labor de Auditor Independiente la lleve a cabo, basándome en las Normas de Auditoría de General Aceptación en el País. Requiriendo las mismas, que una auditoria sea diseñada, planificada y de esta manera asegurar la obtención de una certeza razonable de estos Estados Financieros.
4. Con las pruebas realizadas, incluyendo los exámenes considerados indispensables y de absoluta importancia en mi calidad de Auditor, efectué la revisión de los Registros Contables. Concluido mi trabajo y con la seguridad razonable de los exámenes realizados, me permito emitir la siguiente opinión:
5. OPINO: Que los Estados Financieros arriba mencionados, reflejan razonablemente la Real Situación Financiera de la **COMPAÑÍA PALMERAS DEL PACIFICO "PALMERPACIFIC" S.A.** al 31 de Diciembre de 2000, el resultado de sus operaciones y los estados financieros por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

Julio, 10 del 2001


Alejandro A. Soledispa Matute.MD
ES CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159

Rocafuerte N° 611 y Colón
Teléf. 600504
Casilla No. 13-04-742
Jipijapa - Manabí

**PALMERAS DEL PACÍFICO
PALMERPACIFIC S.A.**

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>		
<u>CORRIENTE</u>			25.750,18
DISPONIBLE	4	9.117,90	
INVENTARIOS	5	12.145,07	
EXIGIBLE	6	4.487,21	
<u>FIJO</u>			617.787,71
NO DEPRECIABLE	7	331.815,44	
DEPRECIABLE	8	285.972,27	
<u>DIFERIDOS</u>			411.278,72
GASTOS DE PROSPECCIÓN Y DES	9	411.278,72	
<u>DEPÓSITOS EN GARANTIA</u>			44,76
HACIENDA SAN LORENZO	10	44,76	
<u>TOTAL ACTIVOS</u>			<u>1.054.861,37</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>CORRIENTE</u>			146.014,99
EXIGIBLE	11	146.014,99	
<u>NO CORRIENTE</u>			814.507,29
EXIGIBLE LARGO PLAZO	12	814.507,29	
<u>TOTAL PASIVOS</u>			<u>960.522,28</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL, RESERVAS Y RESUL	13	94.339,09	
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>			<u>94.339,09</u>
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>			<u>1.054.861,37</u>

S/4

PALMERAS DEL PACÍFICO PALMERPACIFIC S.A.

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS BASES DE PRESENTACION

Observando los Estados Financieros, estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador. En el Estado de Resultados, las Partidas se las consideran a sus costos históricos, excepto el cargo de Depreciación de Activos Fijos, calculados en base al valor revalorizado.

La Compañía **PALMERA DEL PACIFICO S.A.**, aplica Principios y Políticas de Contabilidad - recomendables y precisas, dando facilidad a la indagación inmediata y confiable, haciendo de esta manera, que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

2.- La Compañía cumple con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC # 17

3.- MARCO HISTÓRICO

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día viernes once de septiembre de mil novecientos noventa y ocho; se constituye la Compañía Palmera del Pacifico S.A.

DENOMINACIÓN: Compañía Palmeras del Pacifico PALMERPACIFIC S.A.

DEDICACIÓN: La Compañía tiene como objeto: Dedicarse al desarrollo, explotación e industrialización agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa. Al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor. Podrá importar ganado y productos para la agricultura y la ganadería- Cualquier clase de -maquinarias, equipos y materia prima necesarios para la agricultura y ganadería. Asi también se dedicará a la industrialización y comercialización interna o externa de derivados de la palma africana y demás especies agrícolas y forestales. A la compra, venta, importación, exportación de equipos de fumigación. Podrá comprar y/o vender por cuenta propia acciones de compañías anónimas y de participación de compañías limitadas. Podrá realizar cualquier clase de contratos relacionados en su objeto con empresas privadas, públicas



o semipúblicas, para el efecto podrá intervenir en licitaciones y concursos de ofertas. Podrá ejercer actividades de representación de compañías nacionales o extranjeras como socia o accionista, también pudiendo para el efecto actuar como mandataria, corresponsal o agente sin limitaciones.

La compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley en relación con su objeto social, sin perjuicio de las prohibiciones consignadas en otras leyes.

La Compañía no podrá desarrollar ninguna de las actividades señaladas en el Artículo veinte y siete (27) de la Ley de Regulación Económica y Control del Gasto Público, actividades cuyo alcance fija la Regulación ciento veintiocho y tres de la Junta Monetaria.

DOMICILIO: El domicilio de la compañía es el cantón de San Lorenzo, provincias de Esmeraldas, pudiendo establecer Sucursales o Agencias en uno o varios lugares - dentro de la república o fuera de ella, si así lo acordare la Junta General de Accionistas.

DURACIÓN: Noventa años

CAPITAL SOCIAL: Cien millones de Sucres

RESOLUCIÓN: Resolución No. 99-1-1-100125, de la Intendencia de Compañías de Quito con fecha 14 de Enero de 1999.

REGISTRO MERCANTIL: No. 003 y anotado en el Repertorio General con el No. 1 con fecha Enero 26 de 1999

4.- DISPONIBLE		9.117,90
Caja	150,00	
Caja Chica (Esmeraldas)	150,00	
Bancos	8.967,90	
B.N.F. CTA 1024-9	4.852,98	
B.P. CTA. 01408214-3	3.111,92	
Banco Pichincha - Integración	1.003,00	
5.- INVENTARIOS		12.145,07
Materiales y repuestos	12.145,07	
Manta - Quevedo	12.145,07	

S.M.

6.- EXIGIBLE		4.487,21
Anticipos y Préstamos Personal	1.399,10	
Manta - Esmeraldas	1.399,10	
Anticipos a Proveedores M. N	2.262,55	
Manta - Esmeraldas	2.262,55	
Otras cuentas y doc. por cobrar	825,56	
Walter López Chiquito	325,56	
Ing. Enrique Torres Vaca	500,00	
7.- NO DEPRECIABLE		331.815,44
Comuna Carondelet	1.838,75	
Comuna San Francisco	6.343,23	
Lote Tumbaco	121.477,60	
Comuna Santa Rita	1.330,45	
Lote Chillavi	8.697,71	
Lote Guabina	222,08	
Lote Limones	1.372,96	
Comuna El Progreso-Zarrea	1.684,48	
Lote Durango - Bogota	160,00	
Construcciones en curso	21.039,96	
Inst. Viveros	155.841,39	
Lotes Minas Viejas	8.294,03	
Comuna Agroecuatorianos	3.512,80	
8.- DEPRECIABLE		285.972,27
Edificios y Construcciones	8.582,33	
Maquinarias y Equipos	276.476,74	
Muebles y Enseres	4.781,30	
Vehículos	24.874,53	
Equipos de Oficina	140,00	
Equipos de Computación	99,68	
Equipos de radiofrecuencia	1.835,07	
Implementos de seguridad	1.195,91	
Depreciaciones Acumuladas		
Maquinarias y Equipos	-25.662,27	
Muebles y Enseres	-636,43	
Vehículos	-5.388,04	
Equipo de Oficina	-10,00	
Equipos de Computación	-8,31	
Equipos de radiofrecuencia	-219,17	
Implementos de seguridad	-89,07	

SM.

9.- GASTOS DE PROSPECCIÓN Y DESARROLLO**411.278,72**

Inventario de vida util	2.816,96
Dibujos y Planos	1.528,45
Alimentación	8.002,30
Arriendos	6.543,99
Combustibles y Lubricantes	45.345,13
Donaciones	2.392,24
Hospedaje	1.154,43
Jornales	18.949,58
Legalizaciones	12.353,01
Mantenimiento & reparaciones	8.816,78
Materiales	7.685,01
Medicina	2.290,39
Movilizaciones	5.120,34
Teléfonos	1.312,99
Utiles de oficina	1.340,45
Gastos Bancarios	2.977,67
Impuesto 1% ICC	4.573,80
Viaticos Funcio. MAG, INDA, COM.	333,36
Varios	1.297,11
Garantías	184,34
Sueldos	52.981,31
Beneficios Sociales	5.689,62
Matriculación y Seg. Vehículo	389,38
Afiliaciones	20,00
Repuestos y Otros	26.663,87
Sobretiempos, H. Extras	7.521,12
Décimo Sexto Sueldo	337,40
Otros ingresos	695,39
Aporte Patronal IESS	3.311,52
Guardiania	2.997,05
Mat. Maquinarias & equipos	54.010,62
14to Sueldos	189,35
Mantenimiento de vehículos	18.570,81
13er Sueldo	2.978,64
15to Sueldo	0,63
Vacaciones	266,15
Energía Eléctrica	882,18
Gastos legales	4.499,81

Uniforme personal	1.686,58	
Gastos fin de año	2.984,94	
Gastos depreciación	23.867,45	
Compensación salarial	3.410,17	
Compensación complementaria	5.768,34	
Insumos agrícolas	27.997,97	
Productos Químicos	61,30	
Materiales de taller	1.918,30	
Viveres, comedor de hacienda	8.901,97	
Herramientas	2.967,84	
Publicidad & Propaganda	9.500,00	
Estudios Impacto Ambiental	3.864,00	
Fondo de Reserva	227,45	
Resultado x Exposic. a la Infl.	1.099,23	
10.- DEPÓSITO EN GARANTÍA		44,76
Hacienda San Lorenzo	44,76	
11.- EXIGIBLE		146.014,99
Proveedores Varios	3.855,89	
Varias Ctas. por pagar	1.050,14	
Cuentas por liquidar	8.289,18	
Importaciones por pagar	131.087,30	
Sobregiros bancarios	97,26	
Provisiones por prestaciones	624,63	
Impuesto Retenido por pagar	423,77	
Aportes al IESS	586,82	
12.- EXIGIBLE LARGO PLAZO		814.507,22
Compañías relacionadas	169.644,84	
Total prestamos de accionistas	644.862,38	
13.- CAPITAL, RESERVAS Y RESULT.		94.339,09
Capital Social	4.000,00	
Reserva de Capital	90.339,09	

57.