

# Deloitte.

Deloitte & Touche  
Av. Amazonas N3517  
Telf: (593 2) 225 1319  
Quito - Ecuador  
Av. Tulcán 803  
Telf: (593 4) 245 2770  
Guayaquil - Ecuador  
www.deloitte.com/ec

Abril 29, 2010

87309

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Presente

Estimados señores:

Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros de Modas Internacionales Textimoda S.A. por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes, cuyo expediente es No. 87309.

Atentamente,



David Liger  
Gerente de Auditoría



■ ■

○

○

○

○

○

**Modas Internacionales  
Textimoda S.A.**

*Estados Financieros por el Año Terminado  
el 31 de Diciembre del 2009 e Informe  
de los Auditores Independientes*

○

○

○

○

○

○

○

○

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
Modas Internacionales Textimoda S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Modas Internacionales Textimoda S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Modas Internacionales Textimoda S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

## Asunto de énfasis

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Modas Internacionales Textimoda S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



Quito, Abril 5, 2010  
Registro No. 019



Rodolfo Jativa  
Licencia No. 15238

**MODAS INTERNACIONALES TEXTIMODA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	3	1,044	940
Inversiones temporales	4	500	400
Cuentas por cobrar comerciales	5	1,159	449
Inventarios	6	2,037	1,920
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	7	<u>301</u>	<u>343</u>
Total activos corrientes		<u>5,041</u>	<u>4,052</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	8, 17		
Edificios		600	
Muebles, enseres y equipos		566	489
Equipo electrónico		181	156
Vehículos		<u>27</u>	<u>23</u>
Total		1,374	668
Menos depreciación acumulada		<u>239</u>	<u>194</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>1,135</u>	<u>474</u>
OTROS ACTIVOS	9	<u>1,089</u>	<u>225</u>
TOTAL		<u>7,265</u>	<u>4,751</u>

Ver notas a los estados financieros



Joseph Semaan Gazal  
Gerente General

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones por pagar a bancos	10, 17	629	500
Cuentas por pagar	11	2,383	1,717
Participación a empleados	12	281	124
Impuesto a la renta	13	136	33
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	14	445	376
Total pasivos corrientes		<u>3,874</u>	<u>2,750</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	15	<u>1,053</u>	<u>879</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	16		
Capital social		1,100	700
Reserva facultativa		37	37
Reserva legal		55	8
Utilidades retenidas		<u>1,146</u>	<u>377</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>2,338</u>	<u>1,122</u>
TOTAL		<u>7,265</u>	<u>4,751</u>

---

Verónica Carrera  
Contadora General

**MODAS INTERNACIONALES TEXTIMODA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2008</u>
VENTAS NETAS	18	11,025	9,369
COSTO DE VENTAS		<u>5,332</u>	<u>5,491</u>
MARGEN BRUTO		5,693	3,878
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		<u>3,819</u>	<u>3,008</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>1,874</u>	<u>870</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):			
Intereses pagados		94	98
Intereses ganados		(13)	(24)
Otros gastos (ingresos), neto		<u>(82)</u>	<u>50</u>
Total		<u>(1)</u>	<u>124</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,875</u>	<u>746</u>
MENOS:			
Participación a empleados	12	281	112
Impuesto a la renta	13	<u>281</u>	<u>163</u>
Total		<u>562</u>	<u>275</u>
UTILIDAD NETA		<u>1,313</u>	<u>471</u>

Ver notas a los estados financieros

Joseph Semaan Gazal  
Gerente General

Verónica Carrera  
Contadora General

**MODAS INTERNACIONALES TEXTIMODA S.A.**

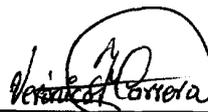
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	270	37	42	302	651
Utilidad neta				471	471
Transferencia			8	(8)	
Capitalización	<u>430</u>	—	<u>(42)</u>	<u>(388)</u>	—
Saldos al 31 de diciembre del 2008	700	37	8	377	1,122
Utilidad neta				1,313	1,313
Transferencia			47	(47)	
Capitalización	400			(400)	
Dividendos pagados	—	—	—	<u>(97)</u>	<u>(97)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>1,100</u>	<u>37</u>	<u>55</u>	<u>1,146</u>	<u>2,338</u>

Ver notas a los estados financieros



Joseph Semaan Gazal  
Gerente General



Verónica Carrera  
Contadora General

**MODAS INTERNACIONALES TEXTIMODA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	10,305	9,437
Pagado a proveedores y trabajadores	(8,283)	(8,335)
Intereses pagados	(94)	(98)
Intereses ganados	13	24
Participación a trabajadores	(124)	(89)
Impuesto a la renta	(178)	(142)
Otros gastos, neto	<u>37</u>	<u>(49)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,676</u>	<u>748</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(744)	(462)
Precio de venta de propiedades y equipos		237
Incremento de otros activos	(934)	(61)
Incremento en inversiones temporales	<u>(100)</u>	<u>(300)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,778)</u>	<u>(586)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Incremento de obligaciones bancarias	129	417
Incremento (disminución) de obligaciones a largo plazo	174	(193)
Dividendos pagados	<u>(97)</u>	<u>—</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>206</u>	<u>224</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Incremento neto durante el año	104	386
SalDOS al comienzo del año	<u>940</u>	<u>554</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>1,044</u>	<u>940</u>

*(Continúa...)*

**MODAS INTERNACIONALES TEXTIMODA S.A.**

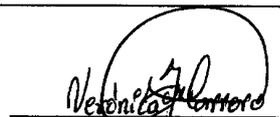
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
	<b>(en miles de U.S. dólares)</b>	
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad neta	1,313	471
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	128	57
Pérdida en venta de propiedades y equipos		1
Baja de propiedades y equipos	2	
Amortización de otros activos	70	186
Provisión para cuentas dudosas	10	3
Otros	(47)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(720)	68
Inventarios	(117)	(1,334)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	42	(121)
Cuentas por pagar	666	1,135
Participación a trabajadores	157	23
Impuesto a la renta	103	21
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>69</u>	<u>238</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>1,676</u></b>	<b><u>748</u></b>

Ver notas a los estados financieros



Joseph Semaan Gazal  
Gerente General



Verónica Carrera  
Contadora General

## **MODAS INTERNACIONALES TEXTIMODA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

#### **1. OPERACIONES**

Modas Internacionales Textimoda S.A. fue constituida en el Ecuador el 25 de febrero de 1999 y su actividad principal es la importación, comercialización y distribución al por mayor y menor de toda clase de ropa, textiles y accesorios para la elaboración de prendas de vestir. Los principales ingresos de la Compañía se generan en la importación y comercialización de prendas de vestir y accesorios de la marca MNG en el Ecuador, para lo cual la Compañía mantiene firmado un contrato de franquicia con la Compañía Punto FA, S.L. de España, dueño de la marca MNG.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y Bancos** - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Cuentas por Cobrar** - Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5 para edificios, 10 para muebles, enseres y equipo, 5 para vehículos y 3 para equipo electrónico. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Otros Activos** - Corresponde principalmente al derecho de marca, registrada a su valor nominal y que se amortiza de acuerdo con el método de línea recta en 5 años.

**Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y del 15% y el 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

### 3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja	23	22
Bancos locales	1,021	413
Bancos del exterior	—	<u>505</u>
Total	<u>1,044</u>	<u>940</u>

### 4. INVERSIONES TEMPORALES

Corresponde a un certificado de depósito en un banco del exterior con vencimiento en octubre del 2010 (en febrero del 2009 para el año 2008) y una tasa de interés nominal anual del 4.74% (del 6.60% para el año 2008).

### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Clientes locales	1,012	323
Tarjetas de crédito	146	128
Otros	26	16
Provisión para cuentas dudosas	<u>(25)</u>	<u>(18)</u>
Total	<u>1,159</u>	<u>449</u>

**Clientes locales** - Al 31 de diciembre del 2009, incluyen US\$404 mil correspondientes a cuentas por cobrar por ventas de telas de tejido de punto.

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	18	15
Provisión del año	10	3
Bajas	<u>(3)</u>	—
Saldos al fin del año	<u>25</u>	<u>18</u>

## 6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Prendas y accesorios	1,936	1,667
Telas	15	9
Importaciones en tránsito	<u>86</u>	<u>244</u>
Total	<u>2,037</u>	<u>1,920</u>

## 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al valor agregado - IVA	217	122
Anticipos a proveedores	33	54
Garantías	9	86
Intereses por cobrar	4	22
Otros	<u>38</u>	<u>59</u>
Total	<u>301</u>	<u>343</u>

## 8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	474	307
Adquisiciones	744	462
Ventas y/o retiros	(2)	(238)
Depreciación	(128)	(57)
Ajustes	<u>47</u>	<u>—</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,135</u>	<u>474</u>

## 9. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Depósitos en garantía	995	
Derecho de marca	350	350
Derechos de apertura de puntos de venta		<u>61</u>
Total	<u>1,345</u>	411
Amortización acumulada	<u>(256)</u>	<u>(186)</u>
Total	<u>1,089</u>	<u>225</u>

**Depósito en Garantía** - Al 31 de diciembre del 2009, corresponde a depósitos en garantía entregados al proveedor del exterior Punto Fa, S.L. de España, para garantizar la compra de inventario. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantenía entregada a Punto Fa, una garantía stand-by por US\$900 mil, aperturada en un banco local.

**Derecho de Marca** - Corresponde al pago realizado a la compañía Botris Cía. Ltda. por la cesión de los derechos de la franquicia de la marca MNG, de propiedad de la compañía española Punto FA. S.L..

## 10. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Constituyen préstamos con bancos locales con vencimiento en octubre del 2010 (en abril del 2009 para el año 2008) y una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 9.33% y 9.74% (del 11.20% para el año 2008).

## 11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores del exterior	1,819	1,461
Proveedores locales	<u>564</u>	<u>256</u>
Total	<u>2,383</u>	<u>1,717</u>

## 12. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS

De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a empleados fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	124	101
Provisión del año	281	112
Pagos efectuados	<u>(124)</u>	<u>(89)</u>
Saldos al fin del año	<u>281</u>	<u>124</u>

## 13. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a empleados	1,593	634
Otros	(3)	
Gastos no deducibles	<u>7</u>	<u>179</u>
Utilidad gravable	<u>1,597</u>	<u>813</u>
15% Impuesto a la renta cargado a resultados	177	60
25% Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>104</u>	<u>103</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>281</u>	<u>163</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	33	12
Provisión del año	281	163
Pagos efectuados	<u>(178)</u>	<u>(142)</u>
Saldos al fin del año	<u>136</u>	<u>33</u>

Están sujetas de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuestos de los años 2006 al 2009.

#### **14. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al valor agregado - IVA	261	147
Retenciones de impuesto a la renta	33	18
Beneficios sociales por pagar	29	38
Otras cuentas por pagar	<u>122</u>	<u>173</u>
Total	<u>445</u>	<u>376</u>

## 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Préstamos del accionista	733	474
Préstamo de tercero	300	385
Otros	<u>20</u>	<u>20</u>
Total	<u>1,053</u>	<u>879</u>

**Préstamos del Accionista** - Corresponden a préstamos realizados por el señor Joseph Semaan Gazal, accionista de la Compañía, los mismos que no tienen vencimientos definidos y que generan una tasa de interés nominal anual del 11%.

**Préstamo de Tercero** - Corresponde a préstamos personales de personas naturales, sin vencimiento definido y que generan tasas de interés nominal anual del 9% y el 11%.

## 16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 1,100,000 acciones (700,000 acciones en el año 2008) de US\$1 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que un 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 17. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2009, existe la siguiente garantía por obligaciones propias:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)
Edificio	<u>600</u>	Obligaciones por pagar a bancos	<u>129</u>

## **18. COMPROMISOS**

Contrato de Franquicia - En junio del 2008, la Compañía renovó el contrato de franquicia con Punto FA, S.L. a través del cual se autoriza a Modas Internacionales Textimoda S.A. la importación y comercialización de ropa y accesorios de la marca Mango - MNG. Este contrato tiene una duración de 3 años a partir de su suscripción, luego de los cuales se prolongará anualmente de manera tácita.

En el referido contrato se establece que Punto FA, S.L. entregará a Modas Internacionales Textimoda S.A., prendas, accesorios y complementos de la marca MNG, de forma y manera que la Compañía proceda a la venta de dichas mercancías únicamente en los siguientes centros comerciales: Quicentro Shopping y Centro Comercial San Marino. En el caso de que la Compañía desee abrir un nuevo establecimiento, ésta pagará un derecho de entrada a Punto FA S.L. por cada uno de los locales que apertura.

## **19. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 5 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---