

los principales parámetros que intervienen en el avalúo son:

7.1) Precio actual de mercado de los terrenos más cercanos.

CROQUIS

7.2) Localización con respecto a la ciudad.

7.3) Tipo de vías de acceso y aproximación al inmueble.

7.4) Forma y topografía del terreno.

7.5) Características arquitectónicas de las construcciones, tipo de materiales empleados y estado de conservación de las mismas.

7.6) Superficie del terreno comparada con los predios colindantes.

7.7) Existencia o ausencia de los servicios básicos: luz eléctrica, agua potable, alcantarillado y redes telefónicas.

7.8) Ubicación de centros comerciales y más servicios próximos al inmueble.

7.9) Características estructurales de las edificaciones.

7.10 Estado de conservación y mantenimiento.

7.11 Tendencias al uso del suelo en el sector (residencial, comercial, agrícola, etc)

7.12 Densidad poblacional del sector.

7.13 Limitaciones constructivas del área por regulaciones Municipales.

7.14 Tendencias de la plusvalía y demanda de inmuebles en la zona.

7.15 Densidad de construcciones alrededor del inmueble.

8. AVALUO

DESCRIPCION:

8.1 Terreno

8.2 Edificación -1

8.3 Edificación -2

8.4 Edificación -3

8.5 Ceramientos y otros

AREA

427,10

104,30

17,10

5,60

1,00

P. UNIT.

36000,0

426000,0

185000,0

220000,0

750000,0

COSTO UNITARIO

15375.800,00

44327.500,00

3168.500,00

1232.000,00

750.000,00

TOTAL \$1.541.848.600,00

SON: Sesenta y cuatro millones ochocientos cuarenta y ocho mil seiscientos ochocientos sesenta y cuatro pesos.

Lo que comunico al público en general para los fines legales correspondientes.

No se aceptarán aquellas posturas que no cubran como base de mitad del cincuenta por ciento del avalúo aprobado por tratarse

documentos al público que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

que se presenten para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

ciones posteriores. CITESE Y NOTIFIQUESE. f) Dr. Felipe Granda Aguilar JUEZ. Lo que llevo a su conocimiento para los fines de ley, previniéndole de la obligación que tiene de señalar domicilio judicial para sus notificaciones de ley. Certifico.

Sra. JUANA CEVALLOS GUERRA

SECRETARIA

hay un sello

pp/AC/31022

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien

OBJETO: Partición del bien