

87280

TROPITECA S. A.

**INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

EXP # 87280

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de: TROPITECA S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **TROPITECA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

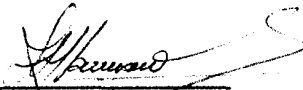
Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **TROPITECA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. (Circular No. 9170104DGEC001 del 21 de enero del 2004), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador

Octubre 20 del 2008


Eco. Silvia Altamirano

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
RNAE 561**

TROPITECA S .A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Documentos y cuentas por cobrar:

Proveedores	2.200
-------------	-------

Total Documetos y Cuentas por Cobrar	<u>2.200</u>
---	---------------------

Inventarios (Nota 3)	2.031.988
----------------------	-----------

Total Corriente	<u>2.034.188</u>
------------------------	-------------------------

ACTIVOS FIJOS (Nota 4)	222.506
-------------------------------	----------------

Total	<u><u>2.256.694</u></u>
--------------	--------------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)

TROPITECA S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVOS CORRIENTES:

Documentos y Cuentas por pagar:

Proveedores	24.095
Otras Cuentas por pagar (Nota 5)	11.074

Total Cuentas y Documentos por Pagar	<u>35.169</u>
---	----------------------

Gastos acumulados (Nota 6)	789
-----------------------------------	------------

Total Corriente	<u>35.958</u>
------------------------	----------------------

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 7)	<u>2.047.702</u>
--------------------------------------	-------------------------

Total Pasivo	2.083.660
---------------------	------------------

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Ver estado adjunto	<u>173.034</u>
--------------------	----------------

Total Patrimonio	173.034
-------------------------	----------------

Total	<u><u>2.256.694</u></u>
--------------	--------------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)

TROPITECA S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

VENTAS :

Ventas netas	5.433.864
(-) Costo de ventas	4.816.115

UTILIDAD BRUTA

617.749

GASTOS :

Gastos administrativos	232.720
Gastos de ventas	502.123

Sub-total

734.843

PERDIDA OPERACIONAL

(117.094)

FINANCIEROS Y OTROS:

+ (-) Otros Ingresos y Otros Egresos	77.619
Neto	

PÉRDIDA NETA (Nota 15)

(39.475)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)

TROPITECA S. A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	F. CAPIT	TOTAL
Saldos Iniciales 2006	400	169.033	3.600	173.033
Saldos finales 2007	400	169.033	3.600	173.033

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 12)

TROPITECA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

TROPITECA S. A. es una Compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en capacitación, explotación y transformación e industrialización de madera. Comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios. La duración de la Compañía es de cien años desde la fecha de inscripción en el registro Mercantil hasta el año 2099.

2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.1. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado.

2.4. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.5. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado. Es importante mencionar que la Compañía no genera facturación por venta de activos, ya que hasta la presente fecha se encuentra en etapa operativa o de inversión.

2.6. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de diciembre de 2007.

2.7. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.8. Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.9. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses.

3. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR
Plantaciones	2.031.988
Total	<u>2.031.988</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

4. **ACTIVOS FIJOS**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Saldo 2007	% Depc.	
Edificio	12.945	5	
Maquinaria y equipos	1.309	10	
Muebles y Enseres	926	10	
Equipo de Oficina	1.025	10	
Total	16.205		
 (-) Depreciación Acumulada	 14.841		
 Total	 1.364		
 Terrenos	 221.142		
 Activos Fijos Neto	 222.506		
 Movimiento	Activo Fijo	Dep. Acumulada	Total
Saldo Inicial 31 - 12 -2005)	248.665	8.023	240.642
Adiciones		6.818	-6.818
Bajas	11.318		-11.318
 Saldo Final (31-12-2005)	 237.347	 14.841	 222.506

5. **OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Valor
TROPIFABRICA	11.074
Total	11.074

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

6. GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Valor
Beneficios Sociales	190
Gastos Acumulados	599
Total	789

7. PASIVO LARGO PLAZO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Total
Banco Nacional de Fomento	4.397
ECUAFORST	2.043.305
Total	2.047.702

8. CAPITAL SOCIAL

Según resolución No. OJJ 662 de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2.007, el capital social de **TROPITECA S. A.**, está integrado por 10.000.00 acciones sociales ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario (Capital de \$ 400.00).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

9. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas, hasta el presente ejercicio económico.

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

11. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 27 del 2008), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

----- X -----