

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de Accionistas de  
TROPITECA S. A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de TROPITECA S. A., al 31 de Diciembre del 2006, y los correspondientes: estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

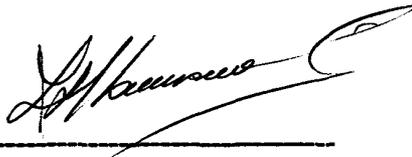
Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de TROPITECA S.A., al 31 de diciembre del 2006, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador

Septiembre 23 del 2007



Eco. Silvia Altamirano

R.N.A. E. N° 561



**TROPITECA S. A.**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

**Documentos y cuentas por cobrar:**

Anticipos	430
<b>Total Ctas por Cobrar</b>	<u>430</u>
<b>Inventarios (Nota 3)</b>	1.883.745
<b>Total corriente</b>	<u>1.884.175</u>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 4)</b>	240.642
<b>Total</b>	<u><u>2.124.817</u></u>

**Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13 )**

# TROPITECA S. A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

### PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

#### PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos bancarios (Nota 5) 4.398

#### Documentos y cuentas por pagar:

Proveedores 16.054

Otras Cuentas por Pagar (Nota 6) 15.797

**Total Ctas por Pagar** 31.851

#### Gastos acumulados:

Beneficios sociales (Nota 7) 7.399

**Total corriente** 43.648

#### PASIVOS A LARGO PLAZO

Documentos por pagar (Nota 8) 1.908.136

**Total Pasivo** 1.951.784

#### PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Ver estado adjunto 173.033

**Total patrimonio** 173.033

**Total** 2.124.817

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13)

**TROPITECA S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Cuentas por Cobrar	620
Cuentas por Pagar	-129.291
Otros Activos	48.310
<b>NETO DE OPERACIÓN</b>	<u><b>-80.361</b></u>
<b>NETO DE INVERSIONES</b>	130.935
<b>FLUJO FR FINANCIAMIENTO</b>	621.448
<b>TOTAL FLUJO</b>	<u><u><b>672.022</b></u></u>
<b>MOVIMIENTO</b>	
Saldo Inicial	1.168.505
Saldo Final	1.840.527
<b>TOTAL MOVIMIENTO DE FLUJO</b>	<u><u><b>672.022</b></u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13)

**TROPITECA S. A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>APORTES FUTURA CAPITALIZACION</b>	<b>RESERVA CAPITAL</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos iniciales 2005</b>	400	3.600	169.033	173.033
Sin movimientos				
<b>Saldos finales 2006</b>	<u>400</u>	<u>3.600</u>	<u>169.033</u>	<u>173.033</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13)

**TROPITECA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**TROPITECA S. A.** es una compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en general en todas sus variedades, forestación, reforestación, investigación y capacitación; explotación, transformación, e industrialización de madera. Comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios. La duración de la Compañía es de cien años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil (hasta al año 2.099).

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

**2.b. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**2.c. Activos fijos**

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron e con base a los porcentajes proporcionales.

**2.d. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.e. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado. Es importante mencionar que la Compañía no genera facturación por venta de Activos, ya que hasta la presente fecha se encuentra en etapa operativa o de inversión.

**2.f. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**3. INVENTARIOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Plantación	1.883.745
<b>Total</b>	<b><u>1.883.745</u></b>

**4. ACTIVOS FIJOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Edificios	12.945
Máquinas y Equipos	1.310
Equipos de Oficina	1.025
Muebles y Enseres	926
<b>Total</b>	<b><u>16.206</u></b>
(-) Depreciación Acumulada	8.023
<b>Total</b>	<b><u>8.183</u></b>
Terreno	<u>232.459</u>
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b><u>240.642</u></b>
<b>Saldo Inicial</b>	16.206
Adiciones	
Retiros y Bajas	
(-) Depreciación Acumulada	8.023
<b>Saldo Final</b>	<b><u>8.183</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**5. PRESTAMOS BANCARIOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Banco Nacional de Fomento	4.398
<b>Total</b>	<u><u>4.398</u></u>

**6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
TROPIFABRICA	2.943
TROPIMADERAS	12.854
<b>Total</b>	<u><u>15.797</u></u>

**7. BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
I.E.S.S.	3.354
Sueldos y Salarios	152
Beneficis Sociales	3.893
<b>Total</b>	<u><u>7.399</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**8. PASIVO A LARGO PLAZO**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
ECUAFOREST	1.908.136
<b>Total</b>	<b><u>1.908.136</u></b>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Según resolución No. O.I.J. 662 de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2.006, el capital social de **TROPITECA S. A.**, está integrado por US\$ 400,00 integrado por 10.000.00 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

**10. SITUACION TRIBUTARIA**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

**11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**12. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

**13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de preparación de este informe (23 de septiembre del 2007), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

-----