

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de TROPITECA S. A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **TROPITECA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

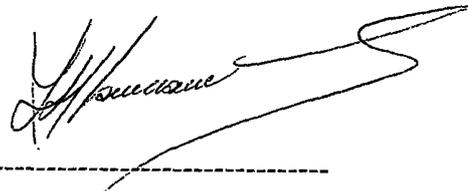
Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **TROPITECA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **TROPITECA S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador

Diciembre 21 del 2007



Eco. Silvia Altamirano

R.N.A. E. N° 561



TROPITECA S. A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Documentos y cuentas por cobrar:

Anticipos 430

Total Ctas por Cobrar 430

Inventarios (Nota 3) 1.752.810

Total corriente 1.753.240

ACTIVOS FIJOS (Nota 4) 244.051

OTROS ACTIVOS 222

Total 1.997.513

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13)

TROPITECA S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos bancarios (Nota 5) 4.398

Documentos y cuentas por pagar:

Proveedores 19.874
Otras Cuentas por Pagar (Nota 6) 2.441

Total Ctas por Pagar 22.315

Gastos acumulados:

Beneficios sociales (Nota 7) 1.199
Impuestos 22

Total corriente 27.934

PASIVOS A LARGO PLAZO

Documentos por pagar (Nota 8) 1.796.546

Total Pasivo 1.824.480

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Ver estado adjunto 173.033

Total patrimonio 173.033

Total 1.997.513

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13)

TROPITECA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Cuentas por Cobrar	620
Cuentas por Pagar	-129.291
Otros Activos	48.310
NETO DE OPERACIÓN	<u>-80.361</u>
NETO DE INVERSIONES	130.935
FLUJO FR FINANCIAMIENTO	621.448
TOTAL FLUJO	<u><u>672.022</u></u>
MOVIMIENTO	
Saldo Inicial	1.168.505
Saldo Final	1.725.306
TOTAL MOVIMIENTO DE FLUJO	<u><u>672.022</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13)

TROPITECA S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA CAPITAL	TOTAL
Saldos iniciales 2004	400	3.600	169.033	173.033
Sin movimientos				
Saldos finales 2005	<u>400</u>	<u>3.600</u>	<u>169.033</u>	<u>173.033</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 13)

TROPITECA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

TROPITECA S. A. es una compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en general en todas sus variedades, forestación, reforestación, investigación y capacitación; explotación, transformación, e industrialización de madera. Comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios. La duración de la Compañía es de cien años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil (hasta al año 2.099).

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

2.c. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron e con base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.e. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado. Es importante mencionar que la Compañía no genera facturación por venta de Activos, ya que hasta la presente fecha se encuentra en etapa operativa o de inversión.

2.f. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

3. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Plantación	1.752.810
Total	<u>1.752.810</u>

4. ACTIVOS FIJOS

Incluye:

	VALOR
Edificios	12.945
Máquinas y Equipos	1.310
Equipos de Oficina	1.025
Muebles y Enseres	926
Total	<u>16.206</u>
(-) Depreciación Acumulada	4.614
Total	<u>11.592</u>
Terreno	<u>232.459</u>
Activo Fijo Neto	<u>244.051</u>
Saldo Inicial	
Adiciones	16.206
Retiros y Bajas	
(-) Depreciación Acumulada	4.614
Saldo Final	<u>11.592</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

5. PRESTAMOS BANCARIOS

Incluye:

	VALOR
Banco Nacional de Fomento	4.398
Total	<u><u>4.398</u></u>

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
TROPIFABRICA	2.441
Total	<u><u>2.441</u></u>

7. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	VALOR
I.E.S.S.	495
Beneficis Sociales	704
Total	<u><u>1.199</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

8. PASIVO A LARGO PLAZO

Incluye:

	VALOR
ECUAFOREST	1.796.546
Total	<u><u>1.796.546</u></u>

9. CAPITAL SOCIAL

Según resolución No. O.I.J. 662 de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2.005, el capital social de TROPITECA S. A., está integrado por US\$ 400,00 integrado por 10.000.00 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

10. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

12. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de este informe (21 de Diciembre del 2007), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
