

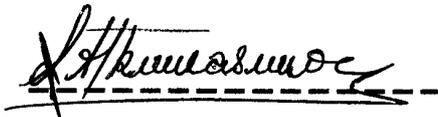
## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A la Junta de Accionistas de TROPITECA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **TROPITECA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.002, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
  2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
  3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **TROPITECA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.002, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
-

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. (Circular No...  
9170104DGEC001 DEL 21 DE ENERO DEL 2004), la opinión sobre el  
cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador  
Mayo 4 del 2005

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Altamirano', is written over a horizontal dashed line.

**Econ. Silvia Altamirano**  
**R.N.A. N° 561**

)

)

**TROPITECA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja - Bancos	952	Préstamos y Sobregiros Bancarios ( Nota 7)	18.358
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>		<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	
Compañías Relacionadas (Nota 3)	251.671	Proveedores	19.930
Empleados	3.668	<b>Gastos Acumulados:</b>	
<b>Total Ctas y Dets. Por Cobrar</b>	<u>255.339</u>	Impuestos (Nota 8)	372
Inventarios (Nota 4)	1.156.341	Beneficios Sociales ( Nota 9 )	522
<b>Total corriente</b>	<u>1.412.632</u>	<b>Total corriente</b>	<u>39.182</u>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 5)</b>	246.000	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 6)</b>	13.550	Documentos por pagar (Nota 10)	1.443.967
		<b>Total Pasivo</b>	<u>1.483.149</u>
		<b>PATRIMONIO DE LOS SOC</b>	
		Ver estado adjunto	189.033
		<b>Total patrimonio</b>	189.033
<b>Total</b>	<u>1.672.182</u>	<b>Total</b>	<u>1.672.182</u>

Las notas que se adjuntan forma parte integrante de los Estados Financieros ( 1 al 15)

# TROPITECA

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

### PARTIDAS NO EFECTIVO

Depreciaciones o amortizacion	2.306
Activos	-265932
Cuentas por pagar	392.178
Incremento pasivos	942
<b>Total</b>	<b><u>129.494</u></b>

### EFECTIVO NETO POR INVERSIONES

Efectivo inversiones	259.012
<b>Total</b>	<b><u>388.506</u></b>

### TOTAL MOVIMIENTO FLUJO:

Efectivo al inicio del período	872.558
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>1.261.064</b>
<b>Efectivo en libros</b>	<b><u>388.506</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 15)

) )

**TROPITECA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>FUTURA CAPITALIZACION</b>	<b>RESERVA CAPITAL</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos iniciales 2002</b>	<b>400</b>	<b>19.600</b>	<b>169.033</b>	<b>189.033</b>
<b>Saldos finales</b>	<b>400</b>	<b>19.600</b>	<b>169.033</b>	<b>189.033</b>

Las notas que se adjuntan forma parte integrante de los Estados Financieros ( 1 al 15)

# **TROPITECA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**TROPITECA S.A.** es una compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en general en todas sus variedades, forestación, reforestación, investigación y capacitación; explotación, transformación, e industrialización de madera. Comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios. La duración de la compañía es de cien años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil (hasta el año 2.099).

### **2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

#### **2.a. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

#### **2.b. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. Al 31 de Diciembre no se han generado venta de Inventarios. Todos los costos de operación han capitalizado formando parte del inventario.

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**2.c. Activos fijos**

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**2.d. Otros activos**

Al costo de adquisición, este rubro incluye principalmente gastos de instalación, constitución y organización; los mismos que se amortizan en línea recta a razón 20% anual.

**2.e. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.f. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

Al 31 de Diciembre del 2002 la Compañía no ha generado Ingresos por facturación o venta de inventarios, razón esta que no existe un Estado de Pérdidas y Ganancias.

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**2.g. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

**3. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Incluye:

	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédoto</b>	<b>Saldo Final</b>
TROPIMADERAS	91.737	294.324	134.390	251.671
	<b>91.737</b>	<b>294.324</b>	<b>134.390</b>	<b>251.671</b>

**4. INVENTARIOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Plantaciones	1.147.333
Semovientes	8.718
Riendas y Monturas	290
<b>Total</b>	<b><u>1.156.341</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**5. ACTIVOS FIJOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Viviendas	12.970
Maquinarias y Equipos	1.310
Muebles y Enseres	926
Equipos de Oficina	862
<b>Total</b>	<u><b>16.068</b></u>
(-) Depreciación Acumulada	2.528
<b>Total</b>	<u><b>13.540</b></u>
Terrenos	232.460
<b>Activo Fijo Neto</b>	<u><u><b>246.000</b></u></u>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>257.682</b>
Adiciones	
Retiros / Bajos	-9.154
(-) Depreciación Acumulada	-2.538
<b>Saldo Final</b>	<u><u><b>246.000</b></u></u>

**6. OTROS ACTIVOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Gastos constitución	919
Diferencia en cambio	<u>40.995</u>
<b>Total</b>	<u><b>41.914</b></u>
Amortización	-28.364
<b>Total</b>	<u><u><b>13.550</b></u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**7. PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Bancomex	12.030
Vencimiento Diciembre 2003	
12,77%	
Garantía Personal	
Bancomex	4.830
Vencimiento Diciembre 2003	
12,77%	
Garantía Personal	
Banco Nacional de Fomento	143
Intereses	
Banco Nacinal de Fomento	1.355
Vencimiento Noviembre 2003	
Garantía Personal	
<b>Total</b>	<u><u>18.358</u></u>

**8. IMPUESTOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Retenciones en la Fuente (1)	372
<b>Total</b>	<u><u>372</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**9. BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Aporte Personal	522
<b>Total</b>	<u><u>522</u></u>

**10. PASIVO A LARGO PLAZO**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Ecuaforest	1.411.950
Hans Maarshalk	22.297
Banco de Fomento Ven. Dic2004 Gar N/A	9.720
<b>Total</b>	<u><u>1.443.967</u></u>

**11. CAPITAL SOCIAL**

Según resolución No. O.I.J. 662 de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre del 2.002, el capital social de **TROPITECA S.A.**, es de USD 400.00 está integrado por 10.000.00 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**12. SITUACION TRIBUTARIA**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

**13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**14. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no d escritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2002 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

-----