

TROPITECA S. A.

**INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de: **TROPITECA S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **TROPITECA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

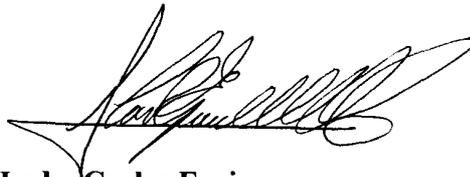
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **TROPITECA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.



La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de TROPITECA S .A., al 31 de Diciembre del 2010, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador

Mayo 03 2011



Lcdo. Carlos Espinosa
Registro Nacional de Firmas Auditoras
RNAE 363



TROPITECA S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2009 y del 2010
Expresado en USD

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		Año 2009	Año 2010	VARIACION
Cuentas por Cobrar	Nota N° 3	0	10.225	-10.225
Inventarios		2.295.563	0	2.295.563
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.295.563	10.225	2.285.338
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	Nota N° 4	159.747	2.595.266	-2.435.519
Depreciacion Acumulada	Nota N° 4	0	-8.882	8.882
Otros Activos	Nota N° 5	84	0	84
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		159.831	2.586.384	-2.426.553
TOTAL ACTIVO		2.455.394	2.596.609	-141.215

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPITECA S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2009 y del 2010
Expresado en USD

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		Año 2009	Año 2010	VARIACION
Cuentas y Documentos por Pagar	Nota N° 6	12.094	2.420	9.674
Pasivos Acumulados	Nota N° 7	519	535	-16
TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.613	2.955	9.659
Pasivos a Largo Plazo	Nota 8	2.269.748	2.420.621	-150.873
TOTAL PASIVO		2.282.361	2.423.576	-141.215
 PATRIMONIO				
Capital social suscrito y pagado		800	800	0
Reserva de Capital		169.033	169.033	0
Aportes Futuras Capitalizaciones		3.200	3.200	0
TOTAL PATRIMONIO		173.033	173.033	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.455.394	2.596.609	-141.215

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPITECA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 de Diciembre del 2009 y del 2010
Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Reserva de Capital	Aportes Futuras Capitalizaciones	Total
Saldo al 31-12-2009	800	169.033	3.200	173.033
Resultados del ejercicio				-
Saldo al 31-10-2010	800	169.033	3.200	173.033

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPITECA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Expresado en miles de U.S. dólares)

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	AÑO 2010
Resultado neto del año	-
Mas cargos resultados que no representen movimiento efectivo	
Provisiòn para cuentas incobrables	3.933
Depreciaciòn	54.495
Amortizaciòn	-
Ajustes de años anteriores	
EFFECTIVO NETO PROVINIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	58.429
Cambio en activos y pasivos:	
cuentas por cobrar	10.225
Inventarios	131.074
cuentas por pagar	2.075.878
Pasivos acumulados	16
Efectivo neto provisto de las actividades de operaciòn	2.275.622
 FLUJOS DE CAJA ACTIVIDADES DE INVERSION	
Movimiento activo fijo	8.882
Adiciones otros activos	(14.756)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	5.874
 FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Variaciòn de deuda a largo plazo	-
Variaciòn deudas corrientes financieras	2.269.748
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.269.748)
 CAJA Y EQUIVALENTE EN CAJA	
INCREMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	-
COMIENZO DEL AÑO	-
 FIN DE AÑO	-

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

TROPITECA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

TROPITECA S. A. es una Compañía cuyo objeto social es la actividad forestal en capacitación, explotación y transformación e industrialización de madera. Comercialización nacional e internacional de productos agropecuarios. La duración de la Compañía es de cien años desde la fecha de inscripción en el registro Mercantil hasta el año 2099.

2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. BASES DE PRESENTACIÓN

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado.

2.4. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.5. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado. Es importante mencionar que la Compañía no genera facturación por venta de activos, ya que hasta la presente fecha se encuentra en etapa operativa o de inversión.

2.6. Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.7. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses.

3.. CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	AÑO 2010
SRI	10.225
TOTAL	<u>10.225</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

4. **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Año 2010	% Depr.
Terrenos	152.424	
Edificios	8.870	5
Pueblo la Nueva Sanja	4.075	10
Sistema electrico	585	5
Maquinaria y equipo	724	10
Mueble y Enseres	926	10
Equipos computacion	862	10
Equipos comunicaci3n	162	10
Activos biol3gicos	2.426.637	
TOTAL	<u>2.595.266</u>	
Depreciacion Acumulada	<u>-8.882</u>	
TOTAL	<u><u>159.747</u></u>	

5 **OTROS ACTIVOS**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	AÑO 2010
Gastos de constitucion	919
<Amortizacion acumulada Asistencia tecnica>	-919
Perdida diferencia en cambio	40.995
<Amortizacion diferencial cambiario>	-40.995
TOTAL	<u><u>0</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

6. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Año 2010
Obligaciones SRI	486
Préstamos de Terceros	1.934
TOTAL	<u><u>2.420</u></u>

7. **PASIVOS ACUMULADOS**

	Año 2010
Decimo Tercer Sueldo	135
Decimo Cuarto Sueldo	400
TOTAL	<u><u>535</u></u>

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

8. PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	AÑO 2010
Socios	2.420.621
TOTAL	<u>2.420.621</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.010, el capital social de **TROPITECA S. A.**, está integrado por 20.000. acciones sociales ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD\$ 0.04 cada una a valor nominal unitario (Capital de \$ 800.00).

10. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas, hasta el presente ejercicio económico.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

12. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS

La Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros. Según resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008 esta aplicación fue postergada, hasta el 2010. La compañía empezará a aplicar esta norma en el ejercicio 2011, año de transición

13. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2010 y la fecha de preparación de este informe (mayo 03 del 2011), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

----- X -----