

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0055898

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099030371100	02	EXPEDIENTE	8726	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MARIA XIMENA S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
09	CALLE	PRIMERA (URDESA)	10	NUMERO	708	11	TELEF	882019
12	FAX	880098	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101
15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ISABEL PERAFIEL DE BUSTAMANTE	17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0903485035
20	DIRECCION		21	ADMINISTRACION		22	PRODUCCION	
23	OTROS		24	AUDITOR EXTERNO		25	R.N.A.E.	

B) ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 1.096.148	Ventas gravadas con I.V.A.	401 -
Inversiones financieras temporales	102 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402 66.348.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -	Exportaciones	403 -
(-) Provisiones cuentas incobrables	104 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404 -
Otras cuentas por cobrar	105 23.853.300	Dividendos percibidos	405 -
Inventario de materia prima	106 -	Ingresos no operacionales	406 -
Inventario de productos en proceso	107 -	Rentas exentas y no gravadas	407 -
Inventario de suministros y materiales	108 -	Rentas con impuesto unico	408 18.701
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109 -	Otras rentas	409 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		TOTAL INGRESOS	499 66.358.701
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terranos, edificios e instalaciones	151 151.266.695	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -	Compra de productos terminados	502 -
Vehiculos	153 -	Importaciones de productos terminados	503 -
Otros activos fijos	154 -	(-) Inventario final de productos terminados	504 -
(-) Depreciacion acumulada	155 (43.981.094)	Inventario inicial de materia prima	505 -
TOTAL ACTIVO FIJO	159 107.285.601	Compras de materia prima	506 -
ACTIVOS NO CORRIENTES		Importaciones de materia prima	507 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -	(-) Inventario final de materia prima	508 -
Gastos de organizacion y constitucion	162 -	Mano de obra directa	509 -
Gastos de investigacion exploracion y otros	163 -	Depreciacion de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510 5.072.347
Aportaciones en asociaciones	164 -	Mano de obra indirecta	511 -
Otros activos no corrientes	165 -	Suministros y materiales	512 -
(-) Amortizacion acumulada	166 -	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169 -	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170 132.235.049	Mantenimiento y reparaciones	515 30.431.805
PASIVO CORRIENTE		Energia, agua y telefono	516 6.779.027
Cuentas por pagar	201 -	Otros gastos de fabricacion	517 -
Documentos por pagar	202 -	Inventario inicial de productos en proceso	518 -
Provisiones sociales por pagar	203 286.187	(-) Inventario final de productos en proceso	519 -
Obligaciones: IESS e impuestos	204 405.432	Inventario inicial de productos terminados	520 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205 -	(-) Inventario final de productos terminados	521 -
Otros pasivos corrientes	206 2.600.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529 42.283.179
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209 3.291.619	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 12.490.871
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -	Comisiones en ventas y publicidad	552 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -	Gastos de gestion	553 4.000.000
Obligaciones emitidas	213 -	Agua, luz, telefono, telex y fax	554 -
Otros pasivos a largo plazo	214 -	Impuestos, contribuciones y otros	555 3.875.442
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219 -	Depreciacion de bienes y amortizaciones	556 -
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220 3.291.619	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -
PATRIMONIO NETO		Amortizacion de perdidas por diferencias de cambio	558 -
Capital suscrito y/o asignado	301 15.000.000	Intereses y comisiones	559 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302 -	Provisiones deducibles	560 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 -	Otros gastos de administracion y ventas	561 1.801.294
Reservas	304 2.219.053	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569 22.167.607
Reserva por revalorizacion del patrimonio	305 18.605.048	GASTOS NO OPERACIONALES	
Reexpresion monetaria	306 88.157.925	Pérdida en venta de activos	571 -
Otros superavit	307 -	Pérdida por diferencias de cambio	572 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 3.745.108	Otros gastos no operacionales	573 -
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 1.216.296	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579 -
TOTAL PATRIMONIO NETO	319 128.943.430	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580 1.907.915
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320 132.235.049	(+) Gastos no deducibles (en el pais)	581 -
		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582 -
		(-) Amortizacion perdidas de años anteriores	583 -
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584 1.907.915
		(-) Participacion 15% de Trabajadores	585 286.187
		(-) 85% Dividendos percibidos	586 -
		(-) 85% Rentas con impuesto unico	587 -
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 -
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589 -
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))	590 1.621.728
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591 405.432
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592 1.216.296
		IMPUESTO UNICO	
		709 -	
		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
		729 405.432	
		DETALLE DE COMPENSACIONES	
		IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - No. TRAM. 732 - FECH. ING. 733 - 739 -	
		IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - No. TRAM. 742 - FECH. ING. 743 - 749 -	
		REEXP. MON. EJER. IMP. 751 - 759 -	
		DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)	
		(+) TOTAL COMPENSACIONES	
		760 -	
		(-) Anticipos pagados	
		770 -	
		(-) Impuestos reintegrados	
		771 -	
		SALDO A FAVOR	
		772 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		773 405.432	
		Intereses morales	
		774 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		775 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		776 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		777 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		778 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		779 405.432	
		IMPUESTO PAGADO	
		780 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		781 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		782 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		783 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		784 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		785 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		786 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		787 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		788 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		789 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		790 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		791 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		792 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		793 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		794 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		795 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		796 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		797 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		798 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		799 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		800 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		801 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		802 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		803 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		804 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		805 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		806 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		807 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		808 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		809 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		810 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		811 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		812 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		813 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		814 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		815 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		816 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		817 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		818 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		819 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		820 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		821 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		822 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		823 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		824 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		825 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		826 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		827 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		828 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		829 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		830 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		831 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		832 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		833 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		834 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		835 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		836 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		837 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		838 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		839 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		840 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		841 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		842 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		843 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		844 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		845 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		846 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		847 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		848 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		849 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		850 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		851 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		852 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		853 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		854 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		855 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		856 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		857 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		858 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		859 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		860 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		861 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		862 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		863 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		864 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		865 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		866 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		867 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		868 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		869 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		870 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		871 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		872 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		873 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		874 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		875 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		876 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		877 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		878 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		879 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		880 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		881 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		882 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		883 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		884 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		885 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		886 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		887 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		888 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		889 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		890 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		891 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		892 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		893 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		894 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		895 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		896 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		897 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		898 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		899 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		900 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		901 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		902 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		903 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		904 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		905 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		906 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		907 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		908 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		909 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		910 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		911 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		912 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		913 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		914 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		915 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		916 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		917 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		918 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		919 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		920 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		921 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		922 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		923 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		924 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		925 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		926 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		927 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		928 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		929 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		930 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		931 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		932 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		933 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		934 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		935 -	
		IMPUESTO PAGADO	
		936 -	
		IMPUESTO PAGADO	