



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIA XIMENA S.A.			Número del Expediente 8726-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---	
05 CALLE PRIMERA URDESA	06 Número 708	07 Casilla ---	08 Teléfono ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ISABEL PENAFIEL DE BUSTAMANTE			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	970.294 ✓	Ventas en el país	401	9'600.000 ✓
Inversiones financieras temporales	102	1'001.000 ✓	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'585.688 ✓	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	6'318.652 ✓	Otros ingresos no operacionales	404	3 ✓
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		9'600.003 ✓
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	401.378 ✓	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	8.507 ✓	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'285.519 ✓	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	46'430.190 ✓	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	35.887 ✓	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	243.102 ✓	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'322.641 ✓	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		43'386.538 ✓	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	141.116 ✓	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	190.242 ✓	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	141.948 ✓	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		189.410 ✓	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		55'861.467 ✓	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'600.003 ✓
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	1'584.000 ✓
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'196.970 ✓
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	323.137 ✓	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'358.777 ✓
Otros pasivos corrientes	206	940.000 ✓	Impuestos, contribuciones y otros	555	900.961 ✓
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'263.137 ✓	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	432.124 ✓
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	8'983.922 ✓	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	909.656 ✓	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'235.761 ✓
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		8'708.593 ✓
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		9'893.578 ✓	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		891.410 ✓
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000 ✓	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	29.502 ✓	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	194.400 ✓	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Reñ (11-12)		891.410 ✓
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	133.712 ✓
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	14'742.790 ✓	Impuesto renta	572	189.425 ✓
Reexpresión monetaria	308	27'169.787 ✓	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		568.273 ✓
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	568.273 ✓			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		44'704.752 ✓			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		55'861.467 ✓			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal Inmobiliaria Maria Ximena S.A. <i>Isabel Penafiel de Bustamante</i> C. I. o Pasaporte 0903485035		Nombre del Contador: Ma. del Carmen Paredez <i>Ma. del Carmen Paredez</i> Firma Matrícula C.C.: 0.15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<i>[Firma]</i> Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	X <input checked="" type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	X <input checked="" type="checkbox"/>		