

## REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA MARIA XIMENA S. A.

SIGLAS

Registro Unico  
de Contribuyentes  
No.No. EXPEDIENTE  
8726-76

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	LA PRIMERA URDESA 708	384-659	5581	-----
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:  
De: 1º de ENERO de 1977 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1977NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

## 1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
FABIO ALFREDO PEÑAFIEL ARENASC.I. PASAPORTE  
090074737NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente(s)

ISABEL PEÑAFIEL DE BUSTAMANTE

090348503

ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

## 2.- COMISARIOS:

Principal

ANA LUCIA CHACON C.

0905686374

ECUATORIANA

Suplente

## 3.- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)

ISABEL PEÑAFIEL DE BUSTAMANTE

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cargo (s)

GERENTE

SUMA

## COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

## REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

PAQUETE

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

COCIO

Carnet de Domiciliación

Nacionalidad

No.

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

CECILIA CALDERON DE CASTRO

ECUATORIANA

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: 9 DE OCTUBRE 424

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra  ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 13 de Febrero de 1978

a las 10 de la M con 3 anexos

constantes en 3 folios útiles. CERTIFICO



## PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE  
AÑO, SERA:MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN % 

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE	352.080,90		352.080,90
10.01 Caja v bancos			10.00
12.00 INVERSIONES	615.000,00		615.000,00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			12.00
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos v accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>967.080,90</b>		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2'885,742,30
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias v equipos			
22.04 Muebles v enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)	<b>2'885,742,30</b>	<b>2'885,742,30</b>	
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	254.087,41
26.01 Gastos de constitución	<b>37.393,62</b>	<b>37.393,62</b>	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	<b>216.693,79</b>	<b>216.693,79</b>	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3'139.829,71</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>			<b>4'106.910,31</b>
<b>II</b>	<b>DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>		
	Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			
<b>B.- DISTRIBUCIÓN</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			3'606.910,31	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>3'606.910,31</b>	<b>3'606.910,31</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>300.000,00</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>4'106.910,31</b>	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977

**INGRESOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAÍS

1012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)

3010 Materias primas utilizadas

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Costo de ventas de otras actividades

**UTILIDAD BRUTA**

4000 GASTOS DE VENTAS

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION**

6000 OTROS INGRESOS

7000 OTROS GASTOS

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)**

8010 15 % para trabajadores

8020 Impuesto a la renta

**UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)**

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 PAISES DE LA ALALC.					
40.00 OTROS PAISES					

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Isabel de Bustamante  
Gerente  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Becilia C. de Basto  
EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, Manio 1º de 1978

Comisario