

ALBÁN CLAVIJO CHIRIBOGA CIA. LTDA.

ALCLACHI

Calle Homero Salas 470 y M. Serrano. Conj. Los Olivares

Telf. 2462 418 2256 115 09-9718031 09-9247227

QUITO

AVALUOS

VALORACION DE ACCIONES

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

## INFORME DE GERENTE

87258

Señores Socios:

Mediante Junta General de Socios de 20 de febrero del 2006, fui ratificado en el nombramiento de Gerente General de la compañía ALCLACHI ALBAN CLAVIJO CHIRIBOGA CIA. LTDA., y su inscripción en el Registro Mercantil se realiza el 1 de marzo del 2006, fecha en la cual tomo posesión del referido cargo.

De conformidad a los Balances del 31 de Diciembre del 2006, los servicios alcanzaron la suma de alrededor de US \$ 86,406.00; repartidos en la ciudades de Quito, Guayaquil, Ibarra, Sto. Domingo de los Colorados y Esmeraldas, valores que se registran en un 100%, por concepto de avalúos o peritajes e inspecciones.

El valor de ventas de US \$ 86,406.00 correspondiente al periodo del 2006, equivale al 12.45% de incremento con respecto a la suma de servicios del año 2005, valor que se registro en US \$ 76,838.86.

Las ganancias o utilidades arrojan la cantidad, US \$ 2,467.91, valor que considero estar dentro de las expectativas de los accionistas de la empresa.

Además, se han realizado las gestiones con el fin de consolidar el mercado de avalúos presentando propuestas a diferentes instituciones del sistema financiero, empresas y otras entidades como Banco Amazonas.

Por otra, parte con el fin de afianzar los trabajos en las ciudad de Quito y Guayaquil, se consiguió por parte de la gerencia el contrato de avalúos de préstamos hipotecarios calificados por el Banco de la Producción S. A.

Con el objeto de mantener y ampliar el mercado de avalúos para el período del 2007, es necesario se continúe con la búsqueda de nuevas oportunidades, sin descuidar las otras áreas en la que está calificada la empresa (valoración de acciones, estudios de factibilidad, construcciones, remodelaciones, etc.).

Quito, 13 de marzo del 2007

  
Ing. Gonzalo Albán O.  
**GERENTE GENERAL**

**REGISTRO NACIONAL DE PERITOS No. SC.RNP.014**  
**SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS No. PA-2002-025**