

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios:

De conformidad a los Balances al 31 de Diciembre del 2011, los servicios alcanzaron la suma de US\$. 81,097.79; repartidos en las ciudades de Quito, Guayaquil, Ibarra, valores que se registran en un 100%, por concepto de avalúos o peritajes e inspecciones.

El valor de ventas de US\$. 81,097.79 correspondiente al año 2011, versus los US\$. 113,129.58 del 2010, tiene un descenso de US\$. 32,031.79, que en porcentaje alcanza los 39.5%. Esta situación fundamentalmente se puede deber a:

- La existencia de una mayor cantidad de avalúos realizados, 620 en el 2010 y 524 en el 2011.
- Mayor cantidad de inspecciones solicitadas por Produbanco, 348 en el 2010 y 46 en el 2011.
- Realización de una mayor cantidad de avalúos de mayor precio en el 2010 que en el 2011
- Reducción de los avalúos que se realizaban en Ibarra
- Banco Rumíñahui ha reducido el número de pedido de avalúos
- Cambio del Registro de la Propiedad del Estado al Municipio

Las ganancias o utilidades arrojan la cantidad, US\$. 995.21.

Además, como todos los años se continúan realizando gestiones tendientes a consolidar el mercado de avalúos en las financieras en las que actualmente se entrega el servicio y en las que ha existido un aumento importante de avalúos, y a presentar propuestas a otras diferentes instituciones del sistema. Cosa similar se tiene fundamentalmente en Guayaquil y en las que esperamos tener mayor presencia.

Es menester se continúe con las gestiones tendientes a mantener y ampliar el mercado de avalúos para el período del 2012. Es necesario también se dé énfasis en la búsqueda de nuevas oportunidades, sin descuidar las otras áreas en la que está calificada la empresa (valoración de acciones, estudios de factibilidad, construcciones, remodelaciones, etc.).


Ing. Rafael A. Clavijo S.
GERENTE GENERAL



Quito, 15 de febrero del 2012