

ALBAN CLAVIJO CHIRIBOGA CIA. LTDA.

ALCLACHI

Calle Homero Salas 470 y M. Serrano. Conj. Los Olivares

Telf. 2462 418 2256 115 099247227

QUITO

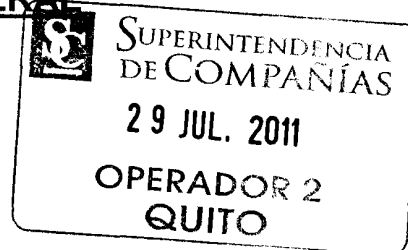
AVALUOS

VALORACION DE ACCIONES

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios:



Mediante Junta General de Socios de 15 de febrero del 2008, se ratifica el nombramiento de Gerente General de la compañía ALCLACHI ALBAN CLAVIJO CHIRIBOGA CIA. LTDA., y su inscripción en el Registro Mercantil se realiza el 18 de febrero del 2008, fecha desde la cual tomo posesión del referido cargo.

De conformidad a los Balances del 31 de Diciembre del 2009, los servicios alcanzaron la suma de alrededor de US\$. 85,009.32; repartidos en las ciudades de Quito, Guayaquil, Ibarra, valores que se registran en un 100%, por concepto de avalúos o peritajes e inspecciones.

El valor de ventas de US\$. 85,009.32 correspondiente al periodo del 2009, ha tenido un pequeño incremento del 2.03%, con respecto al año anterior.

Las ganancias o utilidades arrojan la cantidad, US\$. 276.20, ya que también existe un incremento en los gastos en este periodo y un porcentaje es entregado por resolución a la Señora Connie Franco.

Además, se han realizado las gestiones pertinentes con el fin de consolidar el mercado de avalúos presentando propuestas a diferentes instituciones del sistema financiero como manteniendo nuevos acercamientos con instituciones con las que ya existía contratos pero que no se había consolidado, como es el caso del Banco Amazonas en Guayaquil y Quito, en el que se ha logrado incrementar de 9 avalúos en los años 2007 y 2008 hasta 47 en el 2009, esperando mejorar el 2010.

Por otra parte, con el fin de afianzar los trabajos en la ciudad de Guayaquil se consiguió reactivar la verificación de vehículos y maquinaria, que actualmente forman parte de las garantías prendarias otorgadas por el Banco de la producción S.A.

Aún cuando la situación crediticia en el país se encuentra en un período de espera es menester se continúe con las gestiones tendientes a mantener y ampliar el

REGISTRO NACIONAL DE PERITOS No. SC.RNP.014
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS No. PA-2002-025

ALBAN CLAVIJO CHIRIBOGA CIA. LTDA.

ALCLACHI

Calle Homero Salas 470 y M. Serrano. Conj. Los Olivares

Telf. 2462 418 2256 115 099247227

QUITO

AVALUOS

VALORACION DE ACCIONES

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

mercado de avalúos para el período del 2010. Es necesario también se dé énfasis en la búsqueda de nuevas oportunidades, sin descuidar las otras áreas en la que está calificada la empresa (valoración de acciones, estudios de factibilidad, construcciones, remodelaciones, etc.).

Quito, 23 de febrero del 2010


Ing. Rafael A. Clavijo S.
GERENTE GENERAL

