

ALBAN CLAVIJO CHIRIBOGA CIA. LTDA.

ALCLACHI

Calle Homero Salas 470 y M. Serrano. Conj. Los Olivares

Telf. 2462 418 2256 115 09-9718031 09-9247227

QUITO

AVALUOS

VALORACION DE ACCIONES

ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

INFORME DE PRESIDENTE

Señores Socios:

Mediante Junta General de Socios de 26 de marzo del 2008, fui ratificado en el nombramiento de Presidente de la compañía ALCLACHI ALBAN CLAVIJO CHIRIBOGA CIA. LTDA., y su inscripción en el Registro Mercantil se realiza el 1 de marzo del 2006, fecha en la cual tomo posesión del referido cargo.

De conformidad a los Balances del 31 de Diciembre del 2007, los servicios alcanzaron la suma de alrededor de US \$ 77,273.08; repartidos en la ciudades de Quito, Guayaquil, Ibarra, Sto. Domingo de los Colorados y Esmeraldas, valores que se registran en un 100%, por concepto de avalúos o peritajes e inspecciones.

El valor de ventas de US \$ 77,273.08 correspondiente al periodo del 2007, ha tenido una pequeña reducción con respecto al año anterior.

Las ganancias o utilidades arrojan la cantidad, US \$ 1,025.85, valor que considero estar dentro de las expectativas de los accionistas de la empresa.

Además, se han realizado las gestiones con el fin de consolidar el mercado de avalúos presentando propuestas a diferentes instituciones del sistema financiero, empresas y otras entidades como Banco Amazonas, con quien ya se está laborando en avalúos.

Por otra parte, con el fin de afianzar los trabajos en la ciudad de Guayaquil se consiguió por parte de la presidencia alrededor de 300 prendas consistente en la verificación de vehículos y maquinaria, que actualmente forman parte de las garantías prendarias otorgadas por el Banco de la producción S.A.

Con el objeto de mantener y ampliar el mercado de avalúos para el período del 2008, es necesario se continúe con la búsqueda de nuevas oportunidades, sin descuidar las otras áreas en la que está calificada la empresa (valoración de acciones, estudios de factibilidad, construcciones, remodelaciones, etc.).

Quito, 27 de marzo del 2008


Ing. Rafael A. Clavijo S.
PRESIDENTE

REGISTRO NACIONAL DE PERITOS No. SC.RNP.014
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS No. PA-2002-025