

INFORME ANUAL 2019

AXIS

CENTRO MÉDICO INTEGRAL
AXXIS CENTRO MÉDICO S.A.

10 JULIO 2020

AXXIS CENTRO MEDICO S.A.

Creado por: Presidencia



INFORME DE PRESIDENCIA AÑO 2019

Quito, 16 de Julio del 2020

Señores Accionistas y Condominos de Axxis Centro Médico S.A.

El año 2019 presentó grandes retos para Axxis Centro Medico, lo primero es agradecer por la confianza depositada en este Directorio, agradecer al equipo de trabajo que nos ha acompañado y de manera especial a los miembros del Directorio que con su tiempo, aportes y experiencia trazan el futuro de la Compañía y del Edificio Axxis.

A continuación se presentan los aspectos más relevantes de mi gestión como Presidente y Representante Legal de la Compañía Axxis Centro Médico S.A. y como Presidente del Edificio Axxis Centro Médico correspondiente al ejercicio fiscal 2019, dando así cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Damos agradecimiento por la presencia en esta Junta General Ordinaria que demuestra el interés que ustedes tienen por esta su compañía. Mi especial saludo y agradecimiento a todos los miembros del Directorio, quienes me han brindado un apoyo total en todo momento.

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA CENTRO MEDICO AXXIS Y EDIFICIO AXXIS

Todos los libros societarios de la compañía están al día nos encontramos actualmente en un proceso de regularización de acciones con el propósito principal de que todos los dueños de un predio dentro del Edificio Axxis tenga a su nombre las correspondientes acciones.

ASPECTO LEGAL: La situación de la compañía con cada uno de los organismos de control es la siguiente:

Superintendencia de Compañías: se canceló la contribución correspondiente al año 2019. Contamos con el certificado actualizado de cumplimiento de obligaciones.

IESS: Estamos al día en el pago de aportes y fondos de reserva de todo el personal.

SRI: Se cancelaron oportunamente todos los valores correspondientes a impuestos y a IVA correspondientes al período fiscal 2019.

Municipio de Quito: Hasta el 2019 está cancelada la patente del impuesto de (1.5 por mil), licencia metropolitana y obtuvimos nuestro permiso de funcionamiento, el mismo que está vigente hasta Mayo 01 del 2020. Se realizó la renovación del permiso de funcionamiento y LUAE 2020 en el mes de abril 2020.

ARCOSA: Tenemos Licencia actualizada para venta de psicotrópicos en la farmacia año 2020. Una vez que ya tengamos la nueva LUAE se iniciará la renovación de ese documento.

OTROS:

Dentro de las propuestas y objetivos de esta Directiva es la regularización de los predios que posee el Centro Médico Axxis.

Se realizó un levantamiento de toda la información predial de 61 predios y 40 parqueaderos, que forman parte del Centro Médico Axxis, donde se identificó luego de un análisis completo de cuatro (4) predios, estos se encuentran a nombre de los prominentes promotores, adicional se pudo rastrear los propietarios legales de cada predio y se trabajó específicamente en cuatro que se detallan a continuación:

Número de Predio	Predio
556539	Jardin Subsuelo 1
556540	Local Farmacia
556602	Local Laboratorio
557559	Terraza Edificio

Se contrató los servicios de una Abogada, se rastrearon los predios y se identificó que estos se encuentran registrados en un limbo legal, donde una escritura del año 1997, se otorgaron los predios luego de la construcción del edificio Axxis, estos quedaron sin adjudicarse, a la fecha se consiguió un reconocimiento en el Registro de la Propiedad, donde se encuentra detallada la situación actual de estos, para lo cual hemos emprendido la regularización de los mismos y nuestra Abogada nos ampliara la información actual.

Se estima que a finales del año 2020 queden los predios a nombre de la compañía.

ASPECTO RECURSOS HUMANOS:

El pago de sueldos, décimos y los compromisos laborales se encuentran al día de acuerdo con la ley. Agradecemos a todos los copropietarios que cancelan en forma oportuna, eso permitió que podamos cumplir con nuestros clientes internos y externos.

El personal tuvo su paseo en el mes de mayo año 2019, se les agasajó con un bono navideño igual que los años anteriores, y, se han realizado pequeños programas para fomentar la integración del personal y mejorar las relaciones interpersonales. En la actualidad contamos con 16 personas en relación de dependencia, 4 pertenecen a los pisos, 2 a Farmacia, 2 a limpieza, 1 mensajería, 3 conserjes y 4 en Administración.

Adicionalmente contamos con tres personas que trabajan por honorarios, el Ing. Javier Murcia, en la Gerencia Administrativa quien fue contratado por este directorio a partir del mes de Julio 2019, el Sr. Jorge López, Gerente General de la empresa Asesores Comerciales Macaem Cia Ltda, empresa encargada de la contabilidad contratado desde el mes de septiembre de 2019 y el Ing. Carlos Venegas a cargo de Sistemas.

Agradecemos a este grupo de trabajo que ha hecho posible todo lo realizado en este año 2019.

PROPUESTAS PARA DECISIÓN DE LA ASAMBLEA:

Para fortalecer el mantenimiento y la seguridad del edificio, hemos detectado obras necesarias a realizar en el año 2020. Dichas obras que por su monto y prioridad requieren la aprobación de la Asamblea, son las siguientes:

Proyecto	Tiempo Estimado de Ejecución	Costo Estimado	Prioridad
** Nuevo Ascensor Edificio.	8 Semanas	40,000 a 50,000	2
Cambio de tuberías de agua.	12 Semanas	7,000 a 10,000	1

** Un ascensor adicional: necesidad impuesta por la limitada capacidad del actual y para adecuarnos y ofrecer mayor seguridad a los pacientes y al personal del Centro Médico frente a las restricciones de acceso físico por la pandemia del Covid 19.

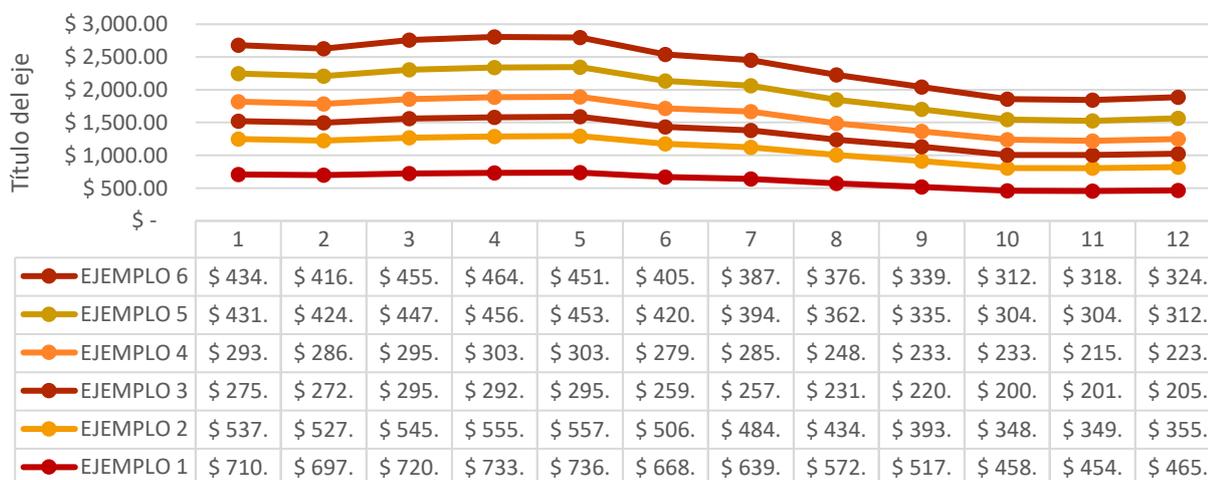
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES:

Se ha realizado el mantenimiento de rutina del edificio, como el del ascensor, se han hecho arreglos en las gradas, baños, farmacia, bombas de agua, filtraciones de agua y se ha tratado de mantener de la mejor manera posible el edificio, que ya tiene 24 años y que cada vez necesita una mayor inversión en mantenimiento.

Se ha hecho un seguimiento permanente para recuperar los valores atrasados por alícuotas así como también otras cuentas por cobrar estas no superan los 90 días.

Otro de los objetivos de este Directorio ha sido bajar el valor de las Alícuotas, en este año se consiguió una reducción entre un 20 a 28 por ciento, es decir si la alícuota salía por \$300 USD ahora pagará \$220 USD, en la siguiente grafica se observa seis ejemplos de la disminución progresiva durante el año 2019:

Ejemplo Disminución Alícuotas



El detalle de los gastos que no se cargan en alícuotas se ejecutan con otros ingresos, estos se reflejan en la carta que se envía a todos en forma mensual.

Con los aportes del condominio de la Farmacia se han hecho el pago de diferentes gastos del Edificio, lo que nos ha permitido esta reducción. En el año 2019 se logró suprimir los servicios de 4 proveedores que representaban egresos por valor de USD 10,066.17 dólares.

La Farmacia es parte de la compañía y es muy importante que nos ayuden comprando en la misma, tenemos productos en promoción que no existen en otras farmacias, en el año 2019 las ventas de la Farmacia se incrementaron un 13.51% esto representa USD 82,527.79 más en ventas frente al año 2018.

En cuanto a los Chequeos Médicos éstos se han reducido significativamente debido a que en la evaluación que se realizó no era un servicio rentable para la Compañía, el 60% de los costos corresponden a Axxis Gastro y AxxisCan, actualmente tenemos dos clientes corporativos que son Coca Cola y Nestle.

Se han hecho varias reuniones que permitan la integración de los médicos del Edificio, pero lastimosamente la respuesta no ha sido la esperada, hay mucha falta de colaboración.

Quienes han sido un aporte importantísimo son los miembros del Directorio, siempre han asistido a las sesiones, nunca nos ha faltado quórum en un Directorio y han aportado con sus valiosas ideas y comentarios.

En Diciembre del 2019 se realizó la tradicional fiesta Navideña para los médicos y sus esposas, pero desafortunadamente la asistencia no fue la esperada.

Agradezco a todos quienes han colaborado en estos eventos y actos que forman parte importante del diario vivir.

Continuamos con el compromiso y dedicación en el último periodo 2020 - 2021 que culminará el proximo año, deseando cumplir con las expectativas de todos los condominos y accionistas de Axxis Centro Médico.

Atentamente,

Dr. Pastor Plua

Presidente Ejecutivo

Axxis Centro Médico S.A.

Los miembros del Directorio acogen y hacen suyo el Informe de Gestión presentado por el Presidente Ejecutivo de Axxiscentromedico S.A. y Presidente del Edificio Axxis.

INFORME DE ECONOMICO AÑO 2019

Presentacion de nuestro nuevo contador:

La empresa Asesores Comerciales Macaem se hizo cargo de la contabilidad desde el mes de Septiembre del 2019, su gerente general el Ing. Jorge López nos presentará la información contable tanto del Edificio como de la Empresa.

La empresa Axxis Centro Médico S.A.

La empresa Axxis Centro Médico ha presentado sus informes financieros según las normas internacionales NIFS, se encuentra al día en todas sus obligaciones con sus respectivos órganos de control es decir sri:



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**

Contribuyente:

AXXISCENTROMEDICO S.A.

RUC:1791411595001

Ciudad. -

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo; el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente AXXISCENTROMEDICO S.A. con RUC 1791411595001, ha cumplido con sus obligaciones tributarias hasta MARZO 2020 y no registra deudas en firme, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 18 de mayo de 2020 21:40

Código de verificación: SRICCT2020000115565



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

Este certificado no es válido para el proceso de cancelación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Superintendencia de Compañías:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:	AXXISCENTROMEDICO S.A.		
SECTOR:	SOCIETARIO <input checked="" type="checkbox"/> MERCADO DE VALORES <input type="checkbox"/> SEGUROS <input type="checkbox"/>		
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	87237	DOMICILIO:	QUITO
RUC:	1791411595001		
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):	PLUA VILLACRESES PASTOR FRANCISCO		
CAPITAL SOCIAL:	\$ 108,425,0000	SITUACIÓN ACTUAL:	ACTIVA
LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:	06/04/2048		
DISPOSICIÓN JUDICIAL QUE AFECTA A LA COMPAÑÍA:	NINGUNA		
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

FECHA DE EMISIÓN: 19/05/2020 19:56:06

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CTYC0711696

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) PLUA VILLACRESES PASTOR FRANCISCO JOSE, representante legal de la empresa

AXXISCENTROMEDICO S.A. con RUC Nro. 1791411595001 y dirección LA Y. VOZ ANDES . N 39158. AV. AMERICA. HOSPITAL AXXIS., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador - Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.



José Ricardo Herrera Falcones

Director Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera.

ESTADÍSTICA FINANCIERA 2019

INGRESOS: 906.397,80
GASTOS: 907.864,70
PÉRDIDA DEL EJERCICIO: **1.466,90**

DETALLE DE INGRESOS:

1.- FARMACIA	77.01%
2.- ARRIENDOS	2.86%
3.- CHEQUEOS EJECUTIVOS	4.01%
4.- ALÍCUOTAS	16.12%

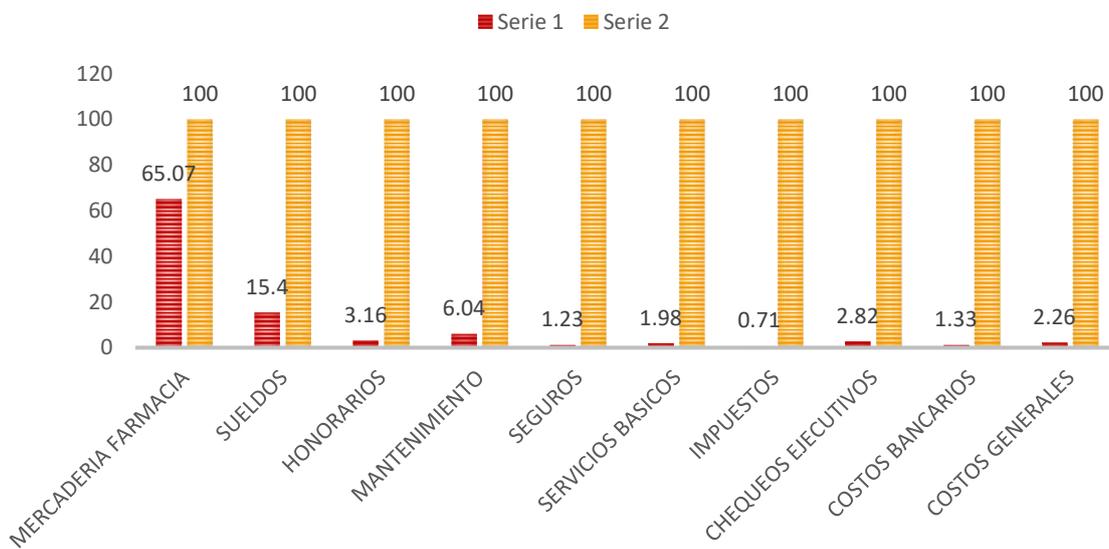


PRINCIPALES GASTOS:

1.- MERCADERIA FARMACIA	65.07%
2.- SUELDOS	15.40%
3.- HONORARIOS PROFESIONALES	3.16%
4.- MANTENIMIENTO	6.04%
5.- SEGUROS	1.23%
6.- SERVICIOS BASICOS	1.98%
7.- IMPUESTOS	0.71%
8.- CHEQUEOS EJECUTIVOS	2.82%
9.- COSTOS BANCARIOS	1.33%
10.- COSTOS GENERALES	2.26%

TOTAL **100.00%**

GASTOS 2019



EDIFICIO AXIS CENTRO MEDICO:

Antecedente

Se aprobó por parte del Directorio la reactivación del RUC del Edificio, ya que por recomendación tributaria y legal se debe manejar las alícuotas dentro de este RUC.

Los ingresos por estos conceptos no son susceptibles de impuestos por ser un organismo sin fines de lucro.

Esta recomendación nos genera transparencia en el manejo de ingresos por concepto de alícuotas, separados de los ingresos generados por las actividades económicas que genera el Centro Medico Axxis como compañía con fines de lucro.

INGRESOS: 11.607,30

- Por el momento el Edificio solo cuenta con ingresos desde el mes de noviembre, ya que se decidió dividir las actividades comerciales dentro de la empresa, y las actividades de mantenimiento dejarlas bajo el RUC del edificio.

PRESUPUESTO DE GASTOS EDIFICIO AÑO 2020.

En el año 2019 el Directorio aprobó para el año 2020 un presupuesto de un valor de USD247,758.45.

	\$247.758,45	100%
CONCEPTO	VALOR	%
NOMINA	\$124.523,00	50,26%
HONORARIOS PROFESIONALES	\$25.200,00	10,17%
SERVICIOS BASICOS	\$19.838,61	8,01%
MANTENIMIENTO	\$19.780,52	7,98%
IMPUESTOS	\$15.600,00	6,30%
GASTOS JURIDICOS	\$9.048,00	3,65%
EVENTOS SOCIALES	\$7.660,00	3,09%
SUMINISTROS OF. Y ASEO	\$5.327,48	2,15%
TECNOLOGIA	\$4.800,00	1,94%
CAJA CHICA	\$4.200,00	1,70%
IMPUESTO PREDIAL	\$4.047,00	1,63%
SEGURO	\$2.500,00	1,01%
SSO	\$1.776,00	0,72%
DOTACION	\$1.410,00	0,57%
PUBLICIDAD	\$808,00	0,33%
INVENTARIOS	\$320,00	0,13%
SEGURIDAD	\$300,00	0,12%
PRENSA	\$270,00	0,11%
TECNOLOGIA	\$200,00	0,08%
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	\$149,84	0,06%