

INFORME DE PRESIDENCIA AÑO 2018

Quito, 26 de Febrero del 2019

Señores Accionistas de Axxis Centro Médico S.A.

A continuación haré un análisis de los aspectos relevantes de mi gestión como Presidente y Representante Legal de la compañía Axxis Centro Médico S.A. y como Presidente del Edificio Axxis Centro Médico correspondiente al ejercicio fiscal 2018, dando así cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías. Antes de continuar con la lectura de mi informe, quiero agradecer su presencia en esta Junta General Ordinaria pues eso demuestra el interés que ustedes tienen por esta su empresa. Mi especial agradecimiento a todos los miembros del Directorio, quienes me han brindado un apoyo total en todo momento.

ASPECTO SOCIETARIO: Están al día todos los libros societarios de la compañía.

ASPECTO LEGAL: La situación de la compañía con cada uno de los organismos de control es la siguiente:

Superintendencia de Compañías: se canceló la contribución correspondiente al año 2018. Contamos con el certificado actualizado de cumplimiento de obligaciones.

IESS: Estamos al día en el pago de aportes y fondos de reserva.

SRI: Se han cancelado oportunamente todos los valores correspondientes a impuestos y a IVA.

Municipio de Quito: Hasta el 2018 están cancelados patente, 1.5 por mil, licencia metropolitana y obtuvimos nuestro permiso de funcionamiento, el mismo que está vigente hasta Mayo 14 del 2019. Se ha iniciado ya la renovación del permiso de funcionamiento y se está gestionando la LUE 2019.

ARCSA: Tenemos Licencia actualizada para venta de psicótrópicos en la farmacia año 2018. Una vez que ya tengamos la nueva LUE se iniciará la renovación de ese documento.

OTROS: Se concluyeron los trámites legales de aumento de capital con aportación de especies, específicamente con el local No. 031, de una extensión de 48.97 metros cuadrados ubicado en el mezzanine de la torre hospital y que en la actualidad está arrendado a PEDICARE, generando un ingreso mensual de USD 550.00. Este trámite concluyó finalmente el mes de Mayo del 2018 y toda la gestión legal fue realizada por nuestro abogado el Dr. Gabriel Solís. Con este aporte del local, el capital social de la compañía se incrementó en el valor de USD 79.000 que es el valor del avalúo del local en mención.

A Diciembre 31 del 2018 el capital social de la compañía es de USD 108.425. Como es de su conocimiento el aporte del local lo hizo Hospituro S.A. A partir del mes de

El momento se marcaron las transferencias de acciones a los actuales copropietarios del Edificio. Al momento prácticamente se ha concluido el trámite de transferencia de acciones, solo nos faltan tres condóminos y se lo hará tan pronto se cuente con la documentación necesaria. Se ha iniciado la entrega de los nuevos títulos de acciones a los socios. Este fue un trámite muy largo que finalmente ha concluido en forma adecuada y tenemos a nuestro nombre el local que por muchos años no se logró estructurar como una compra venta.

ASPECTO RECURSOS HUMANOS:

El pago de sueldos, décimos, etc., ha sido siempre oportuno y de acuerdo con la ley, a pesar de que no siempre los colegas han sido puntuales en el pago de las alicuotas. Mi agradecimiento a todos quienes cancelan en forma oportuna, eso permitió que podamos cumplir con nuestros clientes internos y externos.

El personal tuvo su paseo en el año 2018, se les agasajó con un bono navideño igual que los años anteriores, y, se han realizado pequeños programas para fomentar la integración del personal y mejorar las relaciones interpersonales. En el año 2018 se separó en forma voluntaria la secretaria del 2do. Piso, vacante que fue cubierta, y la señora Paola Mantilla fue reemplazada mientras dure su licencia maternal y período de lactancia. En la actualidad contamos con 17 personas en relación de dependencia.

Adicionalmente contamos con tres personas que trabajan por honorarios, la Sra. Patricia Naranjo, en la Gerencia Administrativa, el Sr. Franklin Uluango, nuestro contador y el Ing. Carlos Venegas a cargo de Sistemas.

Quiero expresar mis agradecimientos a este grupo de trabajo que ha hecho posible todo lo realizado hasta la fecha y que han sido mis colaboradores cercanos en estos seis años que he estado al frente de la empresa.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES:

Se ha realizado todo el mantenimiento de rutina del edificio, como es el mantenimiento del ascensor, se han hecho arreglos en las gradas, en los baños, en la farmacia, etc., y se ha tratado de mantener de la mejor manera posible el edificio, que ya tiene 23 años y que cada vez necesita una mayor inversión en todos estos rubros.

Se ha hecho un seguimiento permanente para recuperar los valores atrasados por alicuotas así como también otras cuentas por cobrar. La mayor deuda que teníamos por concepto de alicuotas era la del Dr. Alfredo Jurado, que a Dic. 31 del 2018 ascendía a USD 7795,46. Afortunadamente a inicios del año, el vendió su consultorio a la Dra. Narvaez, quien se hizo cargo de la deuda y nos estableció un plan de pagos

Yo no haré mucho énfasis en lo que a cifras se refiere, pues el contador será el encargado de presentarles los estados de situación financiera y si existe alguna duda me gustaría que le soliciten a él cualquier explicación. Se ha tratado de optimizar los recursos y de no incrementar significativamente las alicuotas, y siendo este punto el más controversial, les informo que en el 2018 al igual que el año anterior, con ingresos de la farmacia se ha hecho el pago de dos guardias en su totalidad, de la energía eléctrica de todo el edificio, el pago anual del seguro del edificio y varios otros gastos.

El detalle de los gastos que no se cargan en alícuotas y que se los hace con otros ingresos, se refleja en la carta que se envía a todos en forma mensual.

Si no se asumieran estos gastos que no se cargan en alícuota, tendríamos una utilidad muy significativa, sin embargo el Directorio decidió que se absorbieran a lo largo del año todos estos gastos, para llegar a fin de año con una cifra como la que se observa en el balance antes de impuestos que es de 31.049.84, valor que luego del pago de impuestos y participación de nuestros trabajadores, queda en 17251.56 dólares, cifra que es más del doble de la obtenida el anterior año.

En este punto pido a ustedes que sientan a la farmacia como suya y nos ayuden comprando en la misma, tenemos productos en promoción, que no existen en otras farmacias, así el beneficio sería para las dos partes. A medida que nuestras ventas se incrementen, más gastos podremos asumir y no incrementar las alícuotas sustancialmente

Se ha cancelado a los médicos los valores que les corresponden por los chequeos médicos en forma adecuada y tan pronto nos cancelan nuestros clientes. El volumen de chequeos este año se ha incrementado lo que nos ha permitido mantener el servicio a los pacientes, generar pacientes a nuestros médicos y cubrir totalmente nuestros gastos. Se espera que sigamos consiguiendo una mejor participación en el mercado con las gestiones de venta que se están haciendo.

Se han hecho varias reuniones que permitan la integración de los médicos del Edificio, pero lastimosamente la respuesta no ha sido la esperada, existe mucha falta de colaboración, lo que hace difícil llevar a cabo la tarea encomendada. Quienes han sido un aporte importantísimo son los miembros del Directorio, quienes siempre han estado presentes, han asistido regularmente a las sesiones, nunca nos ha faltado quórum en un Directorio y han aportado con sus valiosas ideas y comentarios. Reitero mi agradecimiento a todos ellos por su apoyo y colaboración.

En Diciembre del 2018 se realizó la tradicional fiesta Navideña para los médicos, sus esposas y el personal que día a día labora en la institución. La misma fue un éxito y creo que todos compartimos y disfrutamos de un grato momento. La pena es que no estuvimos todos como habría sido mi deseo, sin embargo tuvimos un buen número de asistentes. Mi agradecimiento profundo a todos quienes han colaborado en estos eventos y actos que también constituyen una parte importante del diario vivir.

Me voy luego de seis años de haber estado al frente de la empresa, con la satisfacción del deber cumplido, de haber puesto un grano de arena en este Edificio que lo siento mio y hago votos porque el nuevo Presidente pueda lograr una mejor integración del staff médico. Asumo completamente la responsabilidad de todas las decisiones tomadas por este Directorio y desde ya a la nueva Directiva le deseo el mayor de los éxitos.

Atentamente,

Dr. Gonzalo Alonso Cabezas M.,
Presidente Ejecutivo Axxis Centro Médico S.A.