

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁴ No. B 00050448

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09903316500	02	EXPEDIENTE	8723	03	RAZON SOCIAL	INMUEBLES Y ARRIENDOS VIO-C.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	093	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	RUMICHACA	10	NUMERO	903	11	TELEF.	415868	12	FAX		13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ORLANDO VILLACIS OLEAS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900590373
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	120	893
Inversiones financieras temporales	102	-	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	14	170.847
(-) Provisiones cuentas incobrables	104	-	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	-
Inventario de materia prima	106	-	-
Inventario de productos en proceso	107	-	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	-
Mercaderías en tránsito	110	-	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	-
Impuestos anticipados	112	-	-
Otros activos corrientes	113	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	14	291.740

ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	92	589.009
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	-
Vehículos	153	-	-
Otros activos fijos	154	-	-
(-) Depreciación acumulada	155	(20)	695.069
TOTAL ACTIVO FIJO	159	71	893.940
ACTIVOS NO CORRIENTES		TOTAL INGRESOS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	-
Gastos de organización y constitución	162	1	458.707
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	-
Otros activos no corrientes	165	3	000
(-) Amortización acumulada	166	(560)	320
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	901	387
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	87	087.067

PASIVO CORRIENTE		TOTAL COSTO DE VENTAS	
Cuentas por pagar	201	2	000.000
Documentos por pagar	202	-	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	77	149
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	-
Otros pasivos corrientes	206	89	000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2	166.149
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	-
Obligaciones emitidas	213	-	-
Otros pasivos a largo plazo	214	2	728.836
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2	728.836
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	4	894.985

PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	301	2	300.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	20	320.026
Reservas	304	107	797
Reserva por revalorización del patrimonio	305	71	717.312
Reexpresión monetaria	306	(12)	461.355
Otros superávit	307	-	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	208	302
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	82	192.082
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	87	087.067
CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	870	871
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	61	719
Valor anticipo ((701 ÷ 702) - 771)	703	870	871

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	705	706
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	706	709
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	709	729
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	729	739
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739	749	759
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749	759	760
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	760	770
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	770	771
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	771	772
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771	772	773
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772	773	774
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773	774	775
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774	775	776
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775	776	777
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776	777	778
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777	778	779
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778	779	780
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779	780	781
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780	781	782
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781	782	783
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782	783	784
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783	784	785
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784	785	786
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785	786	787
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786	787	788
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787	788	789
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788	789	790
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789	790	791
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790	791	792
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791	792	793
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792	793	794
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793	794	795
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794	795	796
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795	796	797
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796	797	798
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797	798	799
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798	799	800

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	705	706
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	706	709
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	709	729
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	729	739
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729	739	749
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739	749	759
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749	759	760
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	760	770
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	770	771
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	771	772
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771	772	773
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772	773	774
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773	774	775
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774	775	776
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775	776	777
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776	777	778
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777	778	779
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778	779	780
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779	780	781
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780	781	782
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781	782	783
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782	783	784
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783	784	785
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784	785	786
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785	786	787
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786	787	788
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787	788	789
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788	789	790
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789	790	791
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790	791	792
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791	792	793
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792	793	794
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793	794	795
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794	795	796
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795	796	797
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796	797	798
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797	798	799
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798	799	800

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	705	706
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	706	709
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	709	729
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	729	739
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729	739	749
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739	749	759
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749	759	760
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	760	770
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	770	771
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	771	772
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771	772	773
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772	773	774
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773	774	775
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774	775	776
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775	776	777
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776	777	778
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777	778	779
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778	779	780
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779	780	781
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780	781	782
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781	782	783
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782	783	784
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783	784	785
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784	785	786
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785	786	787
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786	787	788
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787	788	789
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788	789	790
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789	790	791
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790	791	792
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791	792	793
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792	793	794
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793	794	795
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794	795	796
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795	796	797
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796	797	798
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797	798	799
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798	799	800

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Ofsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

26 ABR 1000

Banco del Rícincha
GUAYAQUIL
RAFAELA MERA