



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía: INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL-C.A.
Número del Expediente: 8723-76
01 PROVINCIA: GUAYAS, 02 Cantón: GUAYAQUIL, 03 Ciudad: GUAYAQUIL, 04 Fax:
05 CALLE: RUMICHACA, 06 Número: 903, 07 Casilla: 5903, 08 Teléfono:
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: ORLANDO VILLACIS OLEAS, 10 Cargo: GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado: Directivo 1, Administrativo --, Producción --, Otros --
12 Auditor Externo: --, 13 R.N.A.E.: --

A.- ESTADO DE SITUACION
ACTIVO CORRIENTE: Caja, bancos 101, 175.526; Inversiones financieras temporales 102, 4.910.000; Cuentas y documentos por cobrar (clientes) 103, 14.479; Otras cuentas por cobrar 104; Inventario de materia prima 105; Inventario de productos en proceso 106; Inventario suministros y materiales 107; Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén 108; Mercaderías en tránsito 109; Repuestos, herramientas y accesorios 110; Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) 111; Otros activos corrientes 112.
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 5.100.005
ACTIVO FIJO: Terrenos, edificios e instalaciones 151, 74.368.684; Maquinaria, muebles, enseres y equipo 152; Vehículos 153; Otros activos fijos 154; Menos: Depreciación acumulada 155, (12.275.152).
2.- TOTAL ACTIVO FIJO: 62.093.532
ACTIVOS NO CORRIENTES: Clas. dtos. por cobrar e inversiones a L.P. 161, 31.441; Gastos de organización y constitución 162; Gastos de invest. exploración y dep. pot. 163, 1.171.653; Aportaciones en asociaciones 164; Otros activos no corrientes 165, 3.000; Menos: amortización acumulada 166, (338.131).
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE: 867.963
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3): 68.061.500
PASIVO CORRIENTE: Cuentas por pagar 201, 695.000; Documentos por pagar 202; Provisiones sociales por pagar 203; Obligaciones IESS e impuestos 204; Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad 205; Otros pasivos corrientes 206, 89.000.
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE: 784.000
PASIVO A LARGO PLAZO: Clas. y dtos. por pagar largo plazo 221, 3.810.034; Préstamos de accionistas ó casa matriz 222; Obligaciones emitidas 223; Otros pasivos a largo plazo 224.
5.- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO: 3.810.034
PATRIMONIO NETO: Capital suscrito o asignado 301, 2.300.000; Aportes de socios o acc. capitalizac. futura 302, 15.413.554; (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería 303; Reserva legal 304, 84.652; Reserva facultativa 305; Otras reservas 306; Reserva por revaloriz. del patrimonio 307, 53.217.068; Reexpresión monetaria 308, (7.547.808); Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas 309; Otros superávits 310; Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores 311; Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% 312.
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO: 63.467.465
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (4+5+6): 68.061.500

B.- ESTADO DE RESULTADOS
INGRESOS: Ventas en el país (ARRIENDOS) 401, 10.420.000; Exportaciones 402; Menos: Devolución y descuentos en ventas 403; Otros ingresos no operacionales 404.
7.- TOTAL INGRESOS: 10.420.000
COSTO DE VENTAS: Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) 501; Compras de productos termin. en el país 502; Compras de productos terminados en el exterior 503; Menos: inventario final productos terminados 504; Inventario inicial materia prima 505; Compra de materias primas en el país 506; Compra de materias primas en el exterior 507; Menos: inventario final materia prima 508; Mano de obra directa 509; Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica 510; Mano de obra indirecta 511; Suministros y materiales 512; Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios 513; Aportes IESS y beneficios sociales 514; Mantenimiento y reparaciones 515; Energía, agua y teléfono 516; Otros gastos de fabricación 517; Más: Inventario inicial de productos en proceso 518; Menos: Inventario final de productos en proceso 519; Más: Inventario inicial de productos terminados 520; Menos: Inventario final de productos terminados 521.
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS: 10.420.000
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8): 0
GASTOS DE ADM. Y VENTAS: Sueldos y salarios 550; Beneficios sociales, indemnizaciones 551; Comisiones en ventas 552; Gastos de publicidad 553; Agua, luz, teléfono y fax 554, 1.157.579; Impuestos, contribuciones y otros 555, 482.325; Depreciación de bienes y amortizaciones 556, 2.836.630; Cuentas incobrables y baja de inventario 557; Amortización pérdidas por diferencial cambiario 558; Intereses y comisiones 559, 2.759.041; Otros gastos de administración y ventas 560, 3.767.013.
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS: 11.002.588
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10): (582.588)
GASTOS NO OPERACIONALES: Pérdida en venta de activos 561; Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad 562; Otros gastos no operacionales 563.
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.: (582.588)
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12): (582.588)
Participación trabajadores (15%) 571; Impuesto renta 572.
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572): (582.588)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal: INMUEBLES Y ARRIENDOS VIOL-C.A.
Nombre del Contador: Ing. Com. GUILLERMO LOGROÑO S.
C. I. o Pasaporte: 090059037-3
Firma: 0.924...
Matrícula C.C.:
Anexos presentados: Informe del Gerente (Si), Informe del Comisario (Si), Informe de Auditoría Externa (No).
Fecha de recepción: 23 MARZO 1994
Funcionario: GUAYACÁN, Firma y Sello